



Plats och tid	Sessionssalen, kl. 17:30-19:00		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Ulla Andersson, sekreterare		
Justerare	Sari Samuelsson, Viveca Dalhammar med Ulf Rörstad som ersättare.		
Justeringens plats och tid	Stadskansliet, torsdagen den 28 juni, 14:00.		
Underskrifter	Sekreterare	Ulla Andersson	Paragrafer §§ 85–107
	Ordförande	Olov Säfström	
	Justerare	Sari Samuelsson	Viveca Dalhammar
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2018-06-25 §§ 85–108		
Datum då anslaget sätts upp	2018-06-28	Datum då anslaget tas ned	2018-07-20
Förvaringsplats för protokollet	Stadskansliet		
Underskrift			



Beslutande

Ledamöter

Olov Säfström (S), Ordförande
Sari Samuelsson (M), 1:e vice ordförande
Viveca Dalhammar (S), 2:e vice ordförande
Paul Åkerlund (S)
Monica Hanson (S)
Jonas Nilsson (S)
Ann-Christin Holgersson (S)
Mats Wiking (S)
Maud Bengtsson (S)
Mussa Selim (S)
Margreth Johnsson (S)
*Solveig Ullholm (S)
Anders Rapp (S)
*Jorge Pereira (S)
Stenåke Kjell (S)
Sven-Åke Strandlind (S)
Ann-Christine Tornebjerg Torslid (S)
Bengt Karlsson (S)
Patricia Valeria - Labrana (S)
Per Wennberg (S)
Peter Andersson (S)
*Annelie Fredriksson (S)
*Jolanta Walkow (S) § 85-93, 17:30-18:30
Sofia Andersson (S) § 94-107, 18:30-19:00
*Sven-Åke Möll (S)
Carina Lorentzon (S) § 85-93, 17:30-18:30
*Jolanta Walkow (S) § 94-107, 18:30-19:00
Lars-Gunnar Andersson (S)
*Alexander Myllyharju (S)
Hilkka Andersson (S)
Fahimeh Nordborg (V)
Eva Sandberg (V)
Tobias Sandberg (V)
Mattias Foldemark (V)
Peter Eriksson (M) § 85-104, 17:30-18:50
Remigiusz Bielinski (M)
*Theodor Ahrenberg (M)
*Ingrid Almén (M)
Mousa Younis (M)
*Bengt Cederlund (M)
Lars Muregård (M)
Angelica Lundgren Bielinski (M)
Ulf Rörstad (M)
Cecilia Gustafsson (M)
Håkan Deleskog (KD)
Bedros Cicek (KD)
Kent Almkvist (C)
Mats Häggner (C)
Sofia Lindholm (C)
Jens Jönsson (MP)
Esther O'Hara (MP)
Tina Ivarsson (MP)
*Maj-britt Elmvik (-)



Trollhättans Stad

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2018-06-25

Johan Lundgren (-)
Britt Hallgren (-)
Rita Paulsson Svensson (L)
Emil Grönquist (MP)
Sonny Larsson (SD)
- (SD)
Lasse Henriksen (SD)
Bert-Ove Bonta (SD)
Jarno Vallius (SD)
Erland Larsson (SD)

Ersättare

Aina Andersson (S)
Sune Svensson (S)
Robin Mashallah (S)
Inga-Lill Hansson (S)
Jan-Ove Berntson (S)
Salima Daidan (V)
Bengt Johansen (V)
Rode Samuelsson (KD)

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Ärendelista**

KF § 85	Dnr 2018/00001 102	
	Meddelande från länsstyrelsen / Val	6
KF § 86	Dnr 2018/00026 009	
	Inkomna motioner	7
KF § 87	Dnr 2018/00448 009	
	Inkommen fråga till ON ordf "Schemaändring inom omsorgen" (SD).....	8
KF § 88	Dnr 2018/00428 009	
	Inkommen fråga till ON ordf "Hälsoschema" (L)	9
KF § 89	Dnr 2018/00455 009	
	Inkommen fråga till ordf KFN om Nysätra nya klubbhus Maj-Britt Elmvik (-).....	10
KF § 90	Dnr 2018/00454 009	
	Inkommen fråga till ON ordf om utskrivningsklara Maj-Britt Elmvik (-)	11
KF § 91	Dnr 2018/00453 009	
	Inkommen fråga till ON ordf om delade turer Maj-Britt Elmvik (-).....	12
KF § 92	Dnr 2018/00033 000	
	Rapport till kommunfullmäktige över ej verkställda beslut 2018.....	13
KF § 93	Dnr 2018/00279 042	
	Budgetrapport april	14
KF § 94	Dnr 2018/00363 042	
	Fyrbodals kommunalförbund - Årsredovisning 2017	16
KF § 95	Dnr 2018/00365 042	
	Tolkförmedling Väst - Årsredovisning 2017	18
KF § 96	Dnr 2018/00342 003	
	Ändring av reglemente för Miljönämnden	20
KF § 97	Dnr 2017/00779 304	
	Energiplan 2018.....	21
KF § 98	Dnr 2018/00362 256	
	Reglering av tomträttsavgäld, övriga fastigheter.....	23
KF § 99	Dnr 2017/00067 291	
	Byggstart förskola Vällingklockan.....	25
KF § 100	Dnr 2016/00411 734	
	Byggstart Psykiatriboende kvarteret Galaxen - Älvdalen/Björndalen	27
KF § 101	Dnr 2018/00057 291	
	Projektering och upphandling, lokaler för grundskoleverksamhet i centrum / Magnus Åbergsgymnasiet	29
KF § 102	Dnr 2018/00092 233	
	Projektering och upphandling, byggnader Folkets Park.....	31
KF § 103	Dnr 2018/00226 734	
	Projektering och upphandling, tillbyggnad av gruppboende inom LSS	33



KF § 104	Dnr 2017/00102 210	
	Förlängning av markanvisningsavtal Hälltorps gård norra	35
KF § 105	Dnr 2018/00385 009	
	Svar på interpellation till KS ordförande "Får gymnasieeleverna i Trollhättans kommun den undervisning de har rätt till?" (L)	36
KF § 106	Dnr 2018/00377 009	
	Svar på fråga till ON ordförande "Minskat behov av omsorg (-)	37
KF § 107	Dnr 2018/00440 009	
	Svar på fråga till KS ordf "Cykelgarage vid resecentrum" (-)	38



KF § 85

Dnr 2018/00001 102

Meddelande från länsstyrelsen / Val

Sammanfattning

Meddelande

Länsstyrelsen meddelar att till ny ledamot i kommunfullmäktige efter Erica Parkås (S) har utsetts Stenåke Kjell (S) och till ny ersättare efter Stenåke Kjell har utsetts Jan-Ove Berntson (S).

Val

Val av ledamot i styrelsen för Trollhättan Stadshus AB och Trollhättan Industrispår AB samt ledamot i Kunskapsförbundet Väst efter Erica Parkås (S).

Val av ledamot samt vice ordföranden i kommunrevisionen efter Gert-Inge Andersson (S).

Kommunfullmäktiges beslut

Till ny vice ordförande i Kommunrevisionen, efter Gert-Inge Andersson (S), utses Jörgen Jörgensen (S), idag ledamot.

Till ny ledamot i Kommunrevisionen utses Per-Olof Blixt (S).

Till ny ledamot i Kunskapsförbundet Väst, efter Erica Parkås (S), utses Sune Svensson (S), idag ersättare.

Till ny ersättare i Kunskapsförbundet Väst, efter Sune Svensson (S), utses Robin Mashallah (S).

Till ny ledamot i Stadshus AB samt ledamot i Trollhättans Industrispår AB, utses Sofia Andersson (S).

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen
Kunskapsförbundet Väst
Dan Jonasson
Jörgen Jörgensen
Per-Olof Blixt
Sune Svensson
Robin Mashallah
Sofia Andersson



KF § 86

Dnr 2018/00026 009

Inkomna motioner

Sammanfattning

Dnr 2018/00398

Jennie Bergius (M) – "Utred möjlighet till utbetalning av försörjningsstöd efter motprestation enligt "Växjömodellen".

Dnr 2018/00399

Jennie Bergius (M) – "Utred möjlighet att ge ut gröna obligationer i Trollhättan".

Dnr 2018/00438

Dan Möllengård (-) – "Ta bort väktarna – kräv kvarterspoliser där det behövs".

Dnr 2018/00451

Sofia Lindholm (C)- "Fler personal på färre barn".

Dnr 2018/00452

Sofia Lindholm (C)- "Uppskattningsdag för jobbskapare".

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige remitterar till kommunstyrelsen för beredning.



KF § 87

Dnr 2018/00448 009

Inkommen fråga till ON ordf "Schemaändring inom omsorgen" (SD)

Sammanfattning

Lasse Henriksen (SD) ställer följande fråga till omsorgsnämndens ordförande om schemaläggning angående Källstorpsgården:

- Har personalen blivit lyssnad på genom hela processen?
- Vad kostar personal idag respektive efter omorganisationen på Källstorp?
- Vad blir besparingen totalt på denna omläggning i hela omsorgsnämnden?

Kommunfullmäktiges beslut

Frågan kommer att besvaras på kommunfullmäktiges nästa sammanträde.



KF § 88

Dnr 2018/00428 009

Inkommen fråga till ON ordf "Hälsoschema" (L)

Sammanfattning

Rita Paulsson Svensson (L) ställer en fråga till omsorgsnämndens ordförande om schemaändring inom omsorgen:

- Vem bär ansvar för att en budget kan gå så mycket minus?
- Har omsorgspersonalen varit delaktiga i era beslut om schemaförändringar?
- Personalen har skrivit olika protestlistor. Har nämnden tagit hänsyn till dessa?
- Har facket yttrat sig om schemaändringen?

Kommunfullmäktiges beslut

Frågan kommer att besvaras på kommunfullmäktiges nästa sammanträde.



KF § 89

Dnr 2018/00455 009

**Inkommen fråga till ordf KFN om Nysätra nya klubbhus
Maj-Britt Elmvik (-)**

Sammanfattning

Maj-Britt Elmvik (-) ställer en fråga till kultur- och fritidsnämndens ordförande angående Nysätra nya klubbhus:

- Varför har inte FUB avtal med kommunen?
- Är det bara vissa typer av föreningar där kommunen står för både investeringskostnader och driftkostnader för lokaler?

Kommunfullmäktiges beslut

Frågan kommer att besvaras på kommunfullmäktiges nästa sammanträde.



KF § 90

Dnr 2018/00454 009

**Inkommen fråga till ON ordf om utskrivningsklara
Maj-Britt Elmvik (-)**

Sammanfattning

Maj-Britt Elmvik (-) ställer en fråga till omsorgsnämndens ordförande angående utskrivningsklara:

- Är problemet större i vissa städer i regionen? Hör Trollhättan till dessa?

Kommunfullmäktiges beslut

Frågan kommer att besvaras på kommunfullmäktiges nästa sammanträde.



KF § 91

Dnr 2018/00453 009

Inkommen fråga till ON ordf om delade turer Maj-Britt Elmvik (-)

Sammanfattning

Maj-Britt Elmvik (-) ställer en fråga till omsorgsnämndens ordförande:

- Varför ska det behöva ta två år innan delade turer kan avvecklas?
- Hur kommer arbetstiden att bli förlagd med 10 timmar från start till stopp?

Kommunfullmäktiges beslut

Frågan kommer att besvaras på kommunfullmäktiges nästa sammanträde.



Trollhättans Stad

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2018-06-25

KF § 92

Dnr 2018/00033 000

Rapport till kommunfullmäktige över ej verkställda beslut 2018

Sammanfattning

Omsorgsnämndens beslut den 23 maj 2018, § 53. Rapport till kommunfullmäktige om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen samt lagen om stöd och service till funktionshindrade.

Kommunfullmäktiges beslut

Rapport läggs till handlingarna.

Justerare

Utdragsbestyrkande



KF § 93

Dnr 2018/00279 042

Budgetrapport april

Sammanfattning

Ekonomikontoret har tagit fram en delårsrapport per april. Årets resultat beräknas till -12 mkr, vilket är 41 mkr sämre än budget. Resultatet motsvarar

-0,4 % av skatteintäkter och utjämningsbidrag. Prognostiserat resultat innebär att staden inte uppnår det lagstadgade balanskravet, d.v.s. intäkterna överstiger inte kostnaderna.

Nämnderna prognostiserar ett underskott mot budgeten på -73 mkr motsvarande en avvikelse på 2 %. Jämfört med bokslutet är detta en försämring med 63 mkr. Arbetsmarknads- och socialnämnden beräknar underskott med -35 mkr, utbildningsnämnden med -19 mkr och omsorgsnämnden med -18 mkr.

Övriga budgetavvikelser är överskott på skatteintäkter och utjämningsbidrag +6 mkr, finansnetto +11 mkr, realisationsvinster +8 mkr, särskilda åtgärder +14 mkr, gemensamma poster +1 mkr och exploateringsresultat - 8 mkr.

Verksamhetens nettokostnader ökar med 5,8 %. Skatteintäkter och utjämningsbidrag ökar med 2,4 %. Årets nettoinvesteringar beräknas till 190 mkr, vilket är 10 mkr över fastställd investeringsram.

Av de finansiella målen uppnås tre av fem för 2018. Det negativa resultatet beror inte på enstaka stora negativa poster utan på stora obalanser för nämnderna. Det är inte långsiktigt hållbart för att finansiera den ökade investeringsnivån.

Nämnderna har 47 prioriterade mål från kommunfullmäktige. Totalt bedömer nämnderna att 27 (57 %) av målen nås helt, 18 (38 %) nås delvis och 2 (4 %) nås inte alls vid årets slut.

Arbetsmarknads- och socialnämnden begär tilläggsanslag för 3,8 mkr för extratjänster och 0,9 mkr för utökat stöd till ensamkommande ungdomar. Äskandet motsvarar de generella bidrag som kommunen erhållit för ensamkommande unga över 18 år och bidrag för att minska antal långtidsarbetslösa. Kommunen kan själva prioritera hur dessa bidrag används. Nämnden begär också tilläggsanslag till att förstärka mottagningsgruppen.



Forts KF § 93

Utbildningsnämnden begär att få omdisponera - 7 029 tkr för förskolan, -11 583 tkr för grundskolan, + 12 527 för skolformsövergripande och + 3 843 tkr för ledning och stöd. Omdisponering avser dels fördelning av den generella besparingen (+2 242 tkr) dels korrigering mellan verksamheterna för de resurser som tillfördes serviceförvaltningen.

Kultur- och fritidsnämnden begär att få omdisponera 170 tkr från investering till drift för reinvestering av PC vid huvudbiblioteket.

Beslutsunderlag

Delårsrapport april.

Skrivelse från kommunstyrelsens förvaltning från den 20 maj 2018.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige godkänner kommunstyrelsen och nämndernas rapporter och understryker att ramar och anslag enligt fastställd budget gäller och att verksamheten ska anpassas till dessa.

Kommunfullmäktiges beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder
Ekonomikontoret



KF § 94

Dnr 2018/00363 042

Fyrbodals kommunalförbund - Årsredovisning 2017**Sammanfattning**

Fyrbodals Kommunalförbund har översänt verksamhetsberättelse med årsredovisning jämte revisionsberättelse och revisionens PM för 2017. Omsättningen uppgick till 42,3 mkr (37,2 mkr) varav basverksamheten omsätter 8,7 mkr (7,8 mkr) och projekt och övrig verksamhet 33,6 mkr (29,4 mkr). Basfinansieringen från kommunerna är drygt 7,5 mkr. Resterande intäkter är kopplade till projekt och kommer i huvudsak från EU:s strukturfonder och övriga program, Västra Götalandsregionen, staten och medlemskommunerna.

Basfinansieringen från medlemskommunerna uppgick till 28 kr per invånare och Trollhättans Stad har erlagt 1 615 tkr i ordinarie medlemsavgift samt 2 019 tkr i tillväxtprogrammet. En extra utdebitering på 233 tkr per invånare har betalats under året för finansiering av förbundets verksamhet.

Årets resultat uppgick till 0 tkr (-829 tkr), varav basverksamheten -67 tkr (-922 tkr), projektverksamheten +67 tkr (+93 tkr) och övrig verksamhet 0 tkr (0 tkr). Eget kapital uppgick till +2,4 mkr (+2,4 mkr). En extra utdebitering till kommunerna på totalt 1 091 tkr har gjorts under året. Soliditeten uppgick till 6,0 % (5,5 %).

Förbundet redovisar en avstämning av balanskravet enligt kommunallagen i förvaltningsberättelsen. Förbundets underskott för åren 2014-2016 uppgick totalt till -1 563 tkr. Underskottet har reglerats mot eget kapital och i årsredovisningen hänvisas till reglerna om synnerliga skäl. Revisorerna har tillstyrkt att årsredovisningen godkänns och att ansvarsfrihet beviljas.

Beslutsunderlag

Fyrbodals kommunalförbunds årsredovisning 2017.

Revisionsberättelse från Revisorerna i Fyrbodals kommunalförbund.

KPMG:s granskning av kommunalförbundet Fyrbodals bokslut och årsredovisning 2017.

Skrivelse från kommunstyrelsens förvaltning från den 22 maj 2018.



Trollhättans Stad

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2018-06-25

Forts KF § 94

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna årsredovisning 2017 för Fyrbodals kommunalförbund.

Kommunfullmäktige beslutar bevilja förbundsdirektionen ansvarsfrihet för 2017 års verksamhet.

Kommunfullmäktiges beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Fyrbodals kommunalförbund

Justerare

Utdragsbestyrkande



KF § 95

Dnr 2018/00365 042

Tolkförmedling Väst - Årsredovisning 2017

Sammanfattning

Tolkförmedling Väst är ett kommunalförbund med uppdrag att tillgodose medlemmarnas behov av språktolktjänster och har varit i drift sedan 1 april 2013. En direktion med valda ledamöter från respektive medlem leder förbundet. Tolkförmedling Väst driver en för medlemmarna gemensam språktolks- och översättningsförmedling.

Under 2017 har förbundet utfört ca 366 000 uppdrag (355 000) vilket är ca 44 000 färre uppdrag än budgeterat. Tillsättning av inkomna beställningar uppgick till 98,8 % (97,6 %). Andelskapitalet är beräknat på medlemmarnas invånarantal och uppgår till totalt 2,8 mkr.

Förbundet finansieras av intäkter från de tjänster som medlemmarna köper enligt självkostnadsprincipen. Under de tidigare verksamhetsåren har förbundet gjort kraftiga överskott och tillsammans med medlemsandelarna har detta genererat ett stabilt eget kapital vilket gör att den ekonomiska ställningen är god. Direktionen har fastställt att lägsta nivå på eget kapital ska vara 25 mkr innan eventuell återbetalning av överskjutande belopp till medlemmarna blir aktuell, samt att de årligen ska fatta beslut om återbetalning av eget kapital.

Årets resultat uppgick till +79 tkr (+2,3 mkr) att jämföra med budgeterat nollresultat. Det egna kapitalet uppgick i bokslutet till +24,2 mkr (+24,1 mkr).

År 2017 fanns inget balanskrav att återställa.

Enligt revisionens (PwC) bedömning är förbundets årsredovisning 2017 i allt väsentligt upprättad enligt kommunal redovisningslag.

Beslutsunderlag

Årsredovisning Kommunalförbundet Tolkförmedling Väst

Revisionsberättelse 2017 från revisorerna i Kommunalförbundet Tolkförmedling Väst

PM från PwC Årsredovisning 2017 Kommunalförbundet Tolkförmedling Väst



Trollhättans Stad

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2018-06-25

Forts KF § 95

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna årsredovisning 2017 för Kommunalförbundet Tolförmedling Väst.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja ansvarsfrihet för direktionen samt för de enskilda ledamöterna för 2017 års verksamhet.

Kommunfullmäktiges beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till
Tolförmedling Väst

Justerare

Utdragsbestyrkande



KF § 96

Dnr 2018/00342 003

Ändring av reglemente för Miljönämnden

Sammanfattning

Miljökontoret har tagit fram ett förslag på ändring i miljönämndens reglemente. Detta görs med anledning av att det uppstått ett behov av att förtydliga reglementet med avseende på vilken lagstiftning som miljönämnden fullgör kommunens uppgifter inom.

Förslag på tillägg till 1 § Nämndens verksamhet:

”Det innebär att fullgöra kommunens uppgifter inom miljöbalkens område, livsmedelslagstiftningen, foderlagstiftningen strålskyddslagstiftningen samt tobakslagstiftningen med avseende på tillsyn över de miljöer och lokaler som avses i § 2 samma lag. Miljönämnden ska fullgöra kommunens uppgifter i avfalls- och renhållningsfrågor som närmare anges i gällande kommunala renhållningsordning.”

Miljönämnden har behandlat ärendet och beslutat enligt förslag.

Beslutsunderlag

Skrivelse från miljönämndens förvaltning från den 24 april 2018.

Miljönämndens beslut den 16 maj 2018, § 9

Skrivelse från kommunstyrelsens förvaltning från den 23 maj 2018.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att anta reglemente för miljönämnden.

Kommunfullmäktiges beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till
Miljönämnden



KF § 97

Dnr 2017/00779 304

Energiplan 2018

Sammanfattning

Enligt Lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska alla kommuner ha en gällande plan för tillförsel, distribution och användning av energi. Kontoret för tillväxt och utveckling har upprättat ett förslag som ska ersätta Energiplan 2012. Den syftar till att översiktligt beskriva energianvändningen i kommunen samt att göra en avstämning mot energimål som antogs av kommunfullmäktige 2010. Energiplan 2017 innehåller en bakgrundsdel med information om energiläget i kommunen följt av en handlingsplan med tre fokusområden, solenergi, fossiloberoende fordonsflotta och införande av sektorsvisa handlingsplaner.

Samrådsförslaget Energiplan 2017 remitterades till stadens förvaltningar och kommunala bolag mellan 20 november 2017 och den 31 januari 2018. Utöver att lämna synpunkter på planen ombads remissinstanserna att anmäla intresse att delta i en eller flera av totalt sju sektorer listade i handlingsplanen under fokusområdet Införande av sektorsvisa handlingsplaner.

Samtliga remissinstanser ställer sig bakom förslaget till Energiplan 2017 men föreslår ett antal mindre, främst redaktionella ändringar, såsom uppdatering av statistikuppgifter samt byte av namn till Energiplan 2018. Samtliga remissinstanser har också anmält intresse att delta i arbetet med att ta fram sektorsvisa handlingsplaner.

Önskemål finns om en mer detaljerad kartläggning på förvaltnings- och bolagsnivå. Denna kommer att påbörjas hösten 2018 i samband med den Energikart-läggning för stora företag som koncernen är skyldig att genomföra. Energikartläggningen kommer att ge en betydligt mer detaljerad bild av energiläget och kan ligga till grund för eller integreras i nästkommande energiplan.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse 2018-05-21

Förslag till Energiplan 2018

Skrivelse från kommunstyrelsens förvaltning från den 21 maj 2018.



Trollhättans Stad

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2018-06-25

Forts KF § 97

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse daterad den 21 maj 2018 samt anta förslaget till Energiplan 2018.

Kommunfullmäktiges beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Tillväxt och utvecklingskontoret

Justerare

Utdragsbestyrkande



KF § 98

Dnr 2018/00362 256

Reglering av tomträttsavgäld, övriga fastigheter

Sammanfattning

Den löpande avgäldsperioden för tomträttsfastigheter avsedda för flerbostads-hus och övrigt, enligt förteckning i bilaga, upphör vid årsskiftet 2019-2020.

Under näst sista året av löpande avtalsperiod har såväl kommunen som den enskilde tomträttshavaren rätt att väcka talan angående omprövning av avgäldsbeloppet för kommande period. Lagtexten är mycket kortfattad, men antyder att avgäldsunderlaget skall bedömas med hänsyn till markens värde vid tidpunkten för omregleringen.

Kommunen har under en längre tid i huvudsak använt sig av marktaxerings-värdet för respektive fastighet som avgäldsunderlag vid beräkning av den nya avgälden. Detta förfaringssätt föreslås även för de nu aktuella fastigheterna. Den nya avgälden för samtliga fastigheter föreslås sättas till 3 % av avgäldsunderlaget.

Vid önskemål om friköp föreslås köpeskillingen uppgå till marktaxeringsvärde för innevarande år.

Beslutsunderlag

Skrivelse från kommunstyrelsens förvaltning från den 16 maj 2018, med bilaga.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att, för aktuella tomträttsfastigheter, med tillämpning av avgäldsräntan 3 % av gällande marktaxeringsvärde, med berörda tomträttshavare söka träffa överenskommelse om reglering av tomträttsavgälden för den kommande avgäldsperioden på tio år samt att vid önskemål om friköp fastställa köpeskillingen till marktaxeringsvärdet för innevarande år.

Yrkanden

Sofia Lindholm (C) yrkar att en avgäldsränta om 3,5 % av 80 % av marktaxeringsvärdet ska tillämpas.

Paul Åkerlund (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.



Forts KF § 98

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels Sofia Lindholms dels Paul Åkerlund yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller Paul Åkerlund yrkande.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att, för aktuella tomträttsfastigheter, med tillämpning av avgäldsrentan 3 % av gällande marktaxeringsvärde, med berörda tomträttshavare söka träffa överenskommelse om reglering av tomträttsavgälden för den kommande avgäldsperioden på tio år samt att vid önskemål om friköp fastställa köpeskillingen till marktaxeringsvärdet för innevarande år.

Reservation

Sari Samuelsson, Peter Eriksson, Remigiusz Bielinski, Theodor Ahrenberg, Ingrid Almen, Mousa Younis, Bengt Cederlund, Lars Muregård, Angelica Lundgren Bielinski, Ulf Rörstad, Cecilia Gustafsson, Håkan Deleskog, Bedros Cicek, Kent Almqvist, Mats Häggner, Sofia Lindholm och Rita Paulsson Svensson reserverar sig mot beslutet till förmån för Sofia Lindholms yrkande.

Beslutet skickas till

Tillväxt och utvecklingskontoret



KF § 99

Dnr 2017/00067 291

Byggstart förskola Vällingklockan

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade, den 6 november 2017, §185, att genomföra projektering och upphandling för att riva nuvarande förskolan Vällingklockan och ersätta den med en nybyggnation med motsvarande åtta avdelningar.

Projekteringen har föregåtts av förstudie och lokalplanering enligt Trollhättans Stads lokalbehovsprocess där bland annat verksamhetens olika funktioner, fackliga representanter, arkitekt och fastighetsägaren deltagit. Framtaget rumsfunktionsprogram med dess principskiss har funnits med som en grund i arbetet med projektering och upphandling, som letts av Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB.

Vällingklockan har idag motsvarande sex förskoleavdelningar varav två utgör omsorg dygnet runt. En nybyggnation i två plan medför en ökning med två avdelningar. Nuvarande hyra för förskolan Vällingklockan är 700 tkr/år.

Förskolan beräknas stå färdig hösten 2020. Hyreskostnaden för en ny förskola har tidigare beräknats till ca 4 800 tkr/år. Inkomna anbud visar på en lägre hyresnivå omfattande 4 300 tkr/år. Den utökade hyran får beaktas i kommande budgetarbete för år 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunstyrelsens förvaltning 2018-05-21

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna byggstart för förskolan Vällingklockan samt att den utökade hyran får beaktas i budgetarbetet för år 2020.

Yrkanden

Sofia Lindholm (C) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Mats Wiking (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels Sofia Lindholms dels Mats Wikings yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller Mats Wikings yrkande.



Forts KF § 99

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna byggstart för förskolan Vällingklockan samt att den utökade hyran får beaktas i budgetarbetet för år 2020.

Reservation

Håkan Deleskog, Bedros Cicek, Kent Almqvist, Mats Häggner, Sofia Lindholm, Rita Paulsson Svensson och Britt Hallgren reserverar sig mot beslutet till förmån för Sofia Lindholms yrkande.

Beslutet skickas till

Tillväxt och utvecklingskontoret



KF § 100

Dnr 2016/00411 734

Byggstart Psykiatriboende kvarteret Galaxen - Älvdalen/Björndalen

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade, 2017-09-18, att genomföra projektering och upphandling av ett boende i kvarteret Älvdalen för 10 personer med psykiska funktionshinder. Arbetet har letts av AB Eidar Trollhättans Bostadsbolag, där bland annat verksamhetsrepresentanter, fackliga representanter och Omsorgsförvaltningen varit delaktiga.

Tidigare presenterat lokalprogram med dess principskisser har legat till grund för arbetet med projektering.

Bostäderna utgörs av två radhussektioner, varav den ena ansluter mot de gemensamma utrymmena. Exploatering i området förutsätter ändring av detaljplan. Beslut om antagande fattades i Byggnads- och trafiknämnden den 24 maj 2018. Geotekniska undersökningar har gjorts i området.

Innan projektet lades ut för anbud upprättades en ny kalkyl av AB Eidar. Den visade på en högre investeringskostnad än i lokalplaneringen varför projektet behandlades i lokalstyrgruppen som ställde sig bakom att gå vidare med ett anbudsförfarande. I lokalplaneringen beräknades hyran uppgå till ca 1 360 tkr/år medan den nya kalkylen bedömdes till 1 500–1 800 tkr/år. Inkomna anbud visar på en hyresnivå omfattande 1 893 tkr/år. Budget för Älvdalen flyttas från Slättbergsvägen 222.

Om beslut om byggstart för det planerade boendet tas i juni 2018 beräknas inflyttning kunna ske i november 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunstyrelsens förvaltning 2018-05-30.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna byggstart för 10 lägenheter för psykiskt funktionsnedsatta i kvarteret Älvdalen.

Kommunfullmäktige beslutar att finansiering av den ökade kostnaden hänskjuts till budgetarbetet för år 2019.



Trollhättans Stad

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2018-06-25

Forts KF § 100

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna byggstart för 10 lägenheter för psykiskt funktionsnedsatta i kvarteret Älvdalen.

Kommunfullmäktige beslutar att finansiering av den ökade kostnaden hänskjuts till budgetarbetet för år 2019.

Beslutet skickas till

AB Eidar

Lokalstrateg

Omsorgsnämnden

Ekonomikontoret

Justerare

Utdragsbestyrkande



KF § 101

Dnr 2018/00057 291

Projektering och upphandling, lokaler för grundskoleverksamhet i centrum / Magnus Åbergsgymnasiet**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har beslutat att lokalplanering för utökade lokaler för grundskoleverksamhet, årskurs 7–9, på Magnus Åbergsgymnasiet (Laboratorn 2) ska genomföras. Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB har lett arbetet och tillsammans med berörda har ett lokalprogram för hus J och K arbetats fram.

Dessa lokaler är möjliga att anpassa först när nya lokaler för gymnasieskolans byggprogram står klara i december 2018. Inflyttning i hus J och K behöver ske inför höstterminen 2019 och då ombyggnadsarbetena är omfattande är varje vecka i tiden för genomförande viktig.

Av den anledningen föreslås kommunstyrelsen och kommunfullmäktige godkänna att, så länge inkomna anbud rimmar med beslutad budget, beslut om byggstart kan fattas av lokalstyrgruppen i november 2018 för att sedan direkt kunna skriva kontrakt med entreprenör. Skulle budgeten efter inkomna anbud ändras negativt/överskridas måste givetvis ärendet hanteras enligt normala rutiner.

Kraftstaden Fastigheter har gjort en bedömning av investeringskostnaden för ombyggnationen i hus J och K. Investeringen beräknas medföra ökad hyra omfattande 2 074 tkr/år. Hyresnivån är beräknad på 20 års avskrivning och

2,5 % ränta. Total hyreskostnad, inklusive den redan beslutade ombyggnationen, som står klar höstterminen 2018, är 3 100 tkr. Finansieringen av den ökade kostnaden tas med i budgetarbetet inför år 2019.

Tidigare beviljad kostnad på 800 tkr för lokalplanering beräknas räcka även för projektering och upphandling. Som tidigare beslutat inkluderas denna kostnad i projektets totalkostnad om projektet genomförs. I annat fall belastar kostnaden kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Ärendet behandlas i Lokalstyrgruppen 5 juni 2018.



Forts KF §101

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunstyrelsens förvaltning 2018-05-22

Utbildningsnämndens beslut 2018-05-29 § 75

Tjänsteskrivelse från Utbildningsförvaltningen 2018-05-21

Redovisning lokalplanering hus JK på Laboratorn 2018-05-18

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna lokalplaneringen för utökade grundskolelokaler på Magnus Åbergsgymnasiet, hus J och K samt föreslår kommunfullmäktige att besluta om att projektering och upphandling genomförs.

Kommunfullmäktige beslutar att byggstart kan fattas av lokalstyrgruppen förutsatt att inkomna anbud rimmar med beslutad budget.

Kommunfullmäktige beslutar om att finansiering av den ökade kostnaden tas med i budgetarbetet inför år 2019.

Kommunfullmäktiges beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Lokalstrateg
Utbildningsnämnden
Ekonomikontoret



KF § 102

Dnr 2018/00092 233

Projektering och upphandling, byggnader Folkets Park**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade den 21 februari 2018 att lokalplanering ska genomföras avseende byggnaderna i Folkets Park. Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB har lett arbetet och tillsammans med berörda förvaltningar har ett lokalprogram arbetats fram med förslag på åtgärder för de olika byggnaderna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att planera för en stadspark i området Hjulkvarnelund. Folkets Park kommer att utgöra en viktig del av stadsparken där människor kan umgås, koppla av, leka eller gå på kulturevenemang av olika slag. I området finns flera kulturhistoriskt intressanta byggnader med varierande status. Genomförandet av en stadspark har två tydliga faser. Den ena är renovering och anpassning av byggnaderna i Folkets Park. Den andra är anläggande av stadsparken. Dessa faser kan till stora delar utföras oberoende av varandra. Samordning krävs kring vissa moment.

Den mest omfattande av föreslagna åtgärder på byggnaderna är renoveringen av Parkhallen. Övriga byggnaders åtgärder är av mindre omfattning och kan utföras oberoende av varandra. En möjlig tidplan visar att om beslut tas att gå vidare med projektet kan anpassningar av byggnaderna i Folkets Park i sin helhet vara klara i september 2019.

De totala kostnaderna för åtgärder och anpassningar av byggnaderna i Folkets Park beräknas till 13 800 tkr. Kostnaderna för att genomföra projektering och upphandling beräknas till 400 tkr. Driftskostnaderna bedöms till ca 700 tkr/år.

Medel föra att genomföra åtgärder av byggnaderna i Folkets Park tas med i budgetarbetet för 2019. Kultur- och fritidsförvaltningen har 4 000 tkr upptaget i Mål- och resursplan (MRP) för lös utrustning och inventarier för Parkhallen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunstyrelsens förvaltning 2018-05-22.

Redovisning lokalplanering avseende byggnader i Folkets Park 2018-05-21.



Forts KF § 102

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna lokalplaneringen av byggnaderna i Folkets Park och att kommunfullmäktige beslutar att projektering och upphandling genomförs.

Kommunfullmäktige beslutar att finansiering av projektet hänskjuts till budgetarbetet för år 2019.

Kommunfullmäktige beslutar bevilja 400 tkr för att kunna genomföra projektering och upphandling. Denna kostnad får inkluderas i projektets totalkostnad om projektet behandlas politiskt positivt. I annat fall föreslås kostnaden belasta kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

Kommunfullmäktiges beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Kraftstaden Fastigheter Trollhättan AB
Lokalstrateg
Kultur- och fritidsnämnden
Ekonomikontoret



KF § 103

Dnr 2018/00226 734

Projektering och upphandling, tillbyggnad av gruppboende inom LSS

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 21 mars 2018 att lokalplanering ska genomföras avseende tillbyggnad av befintliga LSS-boenden. AB Eidar Trollhättans bostadsbolag har lett arbetet och tillsammans med Omsorgsförvaltningen, verksamheten och fackliga representanter har lokalprogram inklusive skisser för om- och tillbyggnation av 6 boenden genomförts. Totalt blir tillskottet 7 lägenheter, 3 personalrum och gemensamma utrymmen.

Tillbyggnaderna kräver bygglov, men endast boendet i Björndalen kräver planändring. Om ändring av detaljplan inte är möjligt att genomföra minskas projektet med en lägenhet och ett personalrum.

Efter lokalplanering vidtar projektering och upphandling och ca 4–5 månaders byggtid per objekt, varför de första bostäderna kan vara inflyttningsklara tidigast våren 2019. Byggnationen kommer att ske successivt och hänsyn kommer att tas till de boende.

De ekonomiska konsekvenserna innebär ökade hyror och ökade kostnader för personal. Bruttohyran beräknas uppgå till 1 279 tkr/år. När hyresintäkter från brukare och momsbidrag räknats av ökar förvaltningens nettokostnad för hyra med ca 470 tkr/år. De ökade personalkostnaderna beräknas totalt till ca 300 tkr/år per tillkommande plats, total ökad kostnad beräknas till 2 730 tkr. Omsorgsförvaltningen har med frågan om finansiering av den ökade kostnaden i budgetarbetet inför år 2019.

AB Eidar bedömer att kostnaden för projektering och upphandling kommer att uppgå till ca 325 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunstyrelsens förvaltning, 2018-05-23

Omsorgsnämndens beslut, 2018-05-23, § 46

Tjänsteskrivelse, Omsorgsförvaltningen, 2018-05-17

Redovisning, lokalplanering gällande komplettering/tillbyggnad av gruppboenden inom LSS, 2018-05-23rev



Forts KF § 103

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna lokalplaneringen avseende tillbyggnad av gruppboende inom LSS samt besluta om att projektering och upphandling genomförs.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja 325 tkr för att genomföra projektering och upphandling av tillbyggnad av gruppboende inom LSS. Summan inkluderas i projektets totala kostnader om man väljer att genomföra projektet. Vid annat utfall täcks kostnaden ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter. Den ökade kostanden hänskjuts till arbetet med MRP/Budget 2019.

Kommunfullmäktiges beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

AB Eidar
Lokalstrateg
Omsorgsnämnden
Ekonomikontoret



KF § 104

Dnr 2017/00102 210

Förlängning av markanvisningsavtal Hälltorps gård norra

Sammanfattning

Kommunfullmäktige godkände den 15 mars 2018, § 24, genomförande-, marköverlåtelse- och tomträttsavtal för Hälltorps gård norr med OBOS Projektutveckling AB. Avtalet förutsatte att OBOS Sverige AB skulle ta beslut om att investera i hyresrättsprojekt Hälltorps gård, norra delområde A1, senast den 30 april 2018. OBOS har nu inkommit med begäran om förlängning t.o.m. den 31 december 2018. Som skäl anges rådande marknadsförändringar.

Beslutsunderlag

Skrivelse från OBOS från den 30 april 2018.

Skrivelse från kommunstyrelsens förvaltning från den 23 maj 2018.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att medge förlängning av genomförandeavtalet med OBOS Projektutveckling AB t.o.m. den 31 december 2018 och en förlängning av samtliga tidsangivelser i avtalet i motsvarande mån.

Kommunfullmäktiges beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet skickas till

Tillväxt och utvecklingskontoret



KF § 105

Dnr 2018/00385 009

Svar på interpellation till KS ordförande "Får gymnasieeleverna i Trollhättans kommun den undervisning de har rätt till?" (L)

Sammanfattning

Rita Paulsson Svensson (L) ställer en interpellation till kommunstyrelsens ordförande om gymnasieelevers undervisning. I interpellationen ställs följande frågor:

Hur mäter vi den faktiska undervisningstiden i våra gymnasieskolor?

Hur ser den faktiska undervisningstiden ut i våra gymnasieskolor – uppnår vi den garanterade undervisningstiden?

Räknas lärarlösa lektioner som undervisningstid i våra gymnasieskolor?

Hur följer kommunen som huvudman upp den faktiska undervisningstiden och säkerställer att alla elever får den undervisning de har rätt till?

Kommunstyrelsens ordförande meddelar att han överlämnar interpellationen till Kunskapsförbundet Västs ordförande för besvarande.

Kunskapsförbundet Västs ordförande har lämnat ett skriftligt svar på interpellationen, vilket hon redogör för i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges beslut

Interpellationen läggs till handlingarna.



KF § 106

Dnr 2018/00377 009

Svar på fråga till ON ordförande "Minskat behov av omsorg" (-)

Sammanfattning

Maj-Britt Elmvik (-) ställer följande fråga till omsorgsnämndens ordförande:

"Vi i Trollhättans Framtid vill ställa följande frågor med anledning av svaret på motionen om "Minskat behov av omsorg":

Vid vilka medicinska problem informerar era biståndshandläggare om läkemedelsöversyn?

Ingår bedömning av läkemedelsbehandling i biståndshandläggares grundutbildning?

Hur uppdateras biståndshandläggares kunskaper om läkemedelsbehandling?"

Omsorgsnämndens ordförande har lämnat ett skriftligt svar på frågan, vilket ordförande redogör i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges beslut

Frågan läggs till handlingarna.



KF § 107

Dnr 2018/00440 009

Svar på fråga till KS ordf "Cykelgarage vid resecentrum" (-)

Sammanfattning

Maj-Britt Elmvik (-) ställer en fråga till kommunstyrelsens ordförande angående cykel garage vid resecentrum:

"Jag lämnade en motion från Trollhättans Framtid om låst cykelparkering vid i första hand resecentrum i slutet på 2015. Nu 2018 läser jag om att cykelgarage är under byggnad i Vänersborgs kommun.

- Varför har det dröjt så länge i Trollhättan? Motionen beslutades vara behandlad".

Paul Åkerlund (S) svarar muntligt på frågan i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges beslut

Frågan läggs till handlingarna.
