



Plats och tid	Stadsrummet, torsdagen den 14 december 2017, kl 13.00 – 17.10	
Beslutande	Peter Andersson (S) ordf Tina Ivarsson (MP) 1:e v ordf Mats Häggner (C) 2:e v ordf Bernt Berggren (S) Mikael Sundström (S) Malin Johansson (S) Christer Kannisto (S) Ulrika Floodh (S) Mattias Foldemark (V) Bo Swanér (M) Thomas Samuelsson (M) Magnus Hallgren (M) Lasse Henriksen (SD)	Ersättare: Hans Gunnarsson (S) Mohammad Dawad (S) Peter Karlsson (S) from 15.30 Morgan Karlsson (S) tom 15.00 Kokab Faris (V) Ingemar Svantesson (KD) Niklas Edvinsson  <b>Jäv</b> Tina Ivarsson (MP) Jäv under § 478
Övriga deltagande	Johan Bengtsson, stadsbyggnadschef, <u>Från stadsarkitektkontoret</u> : Silvia Holmér, Camilla Johansson, Johan Johnsson <u>Från gatu/park kontoret</u> , Elisabeth Linderöth, Daniel Mesa Moreno, Lena Ekman, Yvonne Ström, <u>Från plankontoret</u> : Leif Carlsson, Johanna Berg, Astrid Bäckman, Sekreterare: Lena Andersson	
Utses att justera	Mattias Foldemark med Tina Ivarsson som ersättare	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-12-20	Paragrafer: §§ 454 - 488
Underskrifter	Sekreterare Ordförande Justerande	_____ Lena Andersson _____ Peter Andersson _____ Mattias Foldemark / ers Tina Ivarsson
<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat		
Organ	Byggnads- och trafiknämnden	
Sammanträdesdatum	2017-12-14	
Datum för anslags uppsättande	2017-12-20	Datum för anslags nedtagande 2018-01-11
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen Stadsarkitektkontoret	
Underskrift	_____ Lena Andersson	

Utdragsbestyrkande



BTN § 455

Änr SBF 2017-002109

## **Budget 2018 med verksamhetsplan**

### **Ärendebeskrivning**

Förslag till budget 2018 med verksamhetsplan för Byggnads- och trafiknämnden och dess förvaltning redovisas.

Budgetförslaget omfattar verksamhetsområdena väghållning, park, fysisk planering, bygg-, lantmäteri-, ledning och stödverksamhet samt politisk ledning.

Budgetförslaget har varit föremål för MBL-förhandling.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förslag till budget med verksamhetsplan för år 2018 avseende Byggnads- och trafiknämndens verksamheter godkänns.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

### **Anteckning:**

Alliansen avstår från att delta i beslutet.

---

Utdrag:

KS

Ekonomi E Carlstein



BTN § 456

Änr SBF 2017-002080

## Nya frågor

Ny fråga inkom 2017-12-08 från Tina Ivarsson (MP):

Övergångsstället vid Hälltorp till busshållplatsen är skymd, dåligt upplyst och där går det fort.

Jag har fått påstötningar från personal på skolan som gärna skulle se belysning och en "blinkande" herrgårdman. Man använder tydligen busshållplatsen eftersom Västtrafik inte kan köra in till skolan då det är för trångt. Personalen känner oro för denna övergång då de har med sig många barn när de ska passera där.

Kan vi titta på detta och se vad vi kan göra?

### Förvaltningens svar:

Vi föreslår att förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med Västtrafik undersöka varför bussen inte stannar närmare skolan och hur man skulle kunna göra för att möjliggöra det. Alternativt hur hållplatsen på Kungälvsvägen inklusive belysning och passage över vägen kan förbättras.

### Byggnads- och trafiknämndens beslut

Nämnden uppdrar till förvaltningen att tillsammans med Västtrafik undersöka varför bussen inte stannar närmare skolan och hur man skulle kunna göra för att möjliggöra det.

---

Utdrag:  
G/P chef

---

Följande diskuterades:

Infarten till Coop Kronhjorten – höga trottoarkanter och otydlig infart till parkering

Infarten till ÖB – höga trottoarkanter

Bhpl vid Oden – nämnden inte nöjd med hållplatsens utformning, bhpl placerad intill övergångsställe och folk springer rätt ut i gatan.

Vägarbete på Gärdhemsvägen – när blir det klart

Vägarbete inom Tingvalla

Städdagar södra centrum

---



**Trollhättans Stad**  
Byggnads- och trafiknämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-12-14

4(42)



BTN § 457

Änr SBF 2017-002081

## **Meddelanden – allmänna ärenden**

### **Ärendebeskrivning**

Följande beslut, meddelanden och skrivelser har inkommit:

- 2017-2046 Förfrågningsunderlag fr Länsstyrelsens kulturmiljöenhet till Västarvet att utföra arkeologisk förundersökning av fornlämning NY 1 inom fastigheten Alingsåker 4:8. Trollhättans Stad avser att genomföra detaljplan för fastigheten. En avgränsande arkeologisk förundersökning behövs inför fortsatt planering och prövning av arbetsförslaget.  
(SBF har fått förfrågningsunderlaget för kännedom.)
- 2017-2084 Beslut från Kommunstyrelsens personalutskott § 8/2017  
Pu förslår Ks att genomföra en sammanslagning av nuvarande Miljöförvaltning och Stadsbyggnadsförvaltning att träda i kraft 1 april 2018. Den nya förvaltningen ska benämnas Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Johan Bengtsson, nuvarande förvaltningschef för Stadsbyggnadsförvaltningen utses till förvaltningschef för Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Personalutskottet föreslår KS uppdra åt Kommun-styrelsens förvaltning att utarbeta förslag till reglemente och delegationsordning för en ny Samhällsbyggnads-nämnd från nästa mandatperiod, 1 januari 2019.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Ovanstående läggs till handlingarna.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 458

Änr SBF 2017-002103

## Delegationsbeslut – adresser

### Ärendebeskrivning

Beslut som fattats av delegat, med stöd av delegationsordning, anmäls.

Beslutsnummer	Adress	Fastighet	Rapportdatum nämndmöte
§ 5050/2017	Strandgatan 32B	Bore 12	2017-12-14
§ 5051/2017	Domarringsvägen 6 A-H, J-N, P, R, S	Åsaka 8:50	2017-12-14

### Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Besluten läggs till handlingarna.

### Byggnads- och trafiknämndens beslut

Enligt förvaltningens förslag-

Utdrag:

T Lennartsson



BTN § 459

Änr SBF 2017-002092

**Anmälan av delegationsbeslut – gatu/park och trafikärenden samt dispensansökningar Gågatan**

**Ärendebeskrivning**

Beslut, som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förteckningen läggs till handlingarna.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag-

---



BTN § 460

Änr SBF 2017-002082

## **Årliga anslag för Gatu/park kontoret - information**

### **Ärendebeskrivning**

Gatu/park chefen informerar om kontorets årliga anslag.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Informationen godkänns.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---





BTN § 461

Änr SBF 2017-001791

## **Projekt Drottninggatan GC bana - informationsärende.**

### **Ärendebeskrivning**

Under nästa år planeras det att byggas en ny cykelbana och bilparkeringar/bussfil längs med Drottninggatan. Sträckan det gäller är mellan Drottningtorget och Järnvägsrundellen vid resecentrum. För att göra detta möjligt så kommer ett körfält i vardera riktningen på sträckan att användas för ändamålet. I samband med detta arbete ska även VA-jobb utföras på den västra sidan. Projektet beräknas pågå under en längre period under kommande år då det är ett omfattande arbete som ska ske.

### **Sammanfattning**

#### Cykelbana på östra sidan

Längs den östra sidan kommer en cykelbana att byggas. Detta för att skapa goda möjligheter och stimulera cyklister att på ett snabbt och säkert sätt kunna transportera sig längs med sträckan. Gångtrafikanter som ska röra sig till och från centrum kommer hänvisas till den västra sidan av gatan samt genom kvarteret Mars. Dagens befintliga gångbana kommer att vara kvar på den östra sidan.

#### Parkeringar, bussfil/avsläppning samt trottoar på västra sidan

På den västra sidan av Drottninggatan är det innersta körfältet planerat att ändras till parkeringsfickor på en del av sträckan samt bussfil. Bussfilen kommer även fungera som tillfällig avlämningsplats för bussar som inte har ett hållplatsläge, ex turistbussar. Trottoaren kommer att nyanläggas med plattor för att skapa ett trevligare intryck.

#### Biltrafiken på sträckan

Ombyggnationen innebär att dagens två körfält i vardera riktningen minskas till ett körfält i vardera riktningen. Antal övergångsställen längs med sträckan kommer att minskas för att ersättas med passager. Som förslag att skapa en mer trafiksäker situation är huvudspåret att förbjuda vänstersvängar i norrgående riktning. Dessa båda åtgärder kommer med stor sannolikhet att bidra till ett smidigare trafikflöde och mindre köbildningar när det är hög belastning på sträckan.



BTN § 461

Grönområden

Arbetet med sträckan kommer att innebära att det inkräktas på vissa grönytor som angränsar till projektet och här jobbas det för att bevara träd och buskar så långt det går.

Dialog

Presentationer och dialoger har hållits med både fastighetsägare längs med sträckan samt polis, räddningstjänst och ambulans vars arbetssituation kommer påverkas i samband med ombyggnationen.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:  
G/P chef  
D MM



BTN § 462

Änr SBF 2017-001989

## **Projekt Drottningtorget - information**

### **Ärendebeskrivning**

Under nästkommande år startar arbetet med ombyggnationen av Drottningtorget. Det slutgiltiga förslaget, se bilaga, som tagits fram har föregåtts av medborgardialoger kring de förslag som utarbetats av Temagruppen.

Detta har hänt sedan sist information i november.

- Landskapsarkitekterna som har jobbat med utformning av planteringarna har avslutat sitt arbete. Planteringarna innehåller stabila perenner som ska gör att ytorna hålls levande under större delen av året. Perennerna kommer att planteras sektionvis så att de skapar mönster i de olika planteringsytorna.
- Arbetet med att hitta lösningar på det stråk som är inritad har påbörjats. Olika alternativ har tagits fram för och dessa ska utvärderas för att hitta en lösning som både är estetisk tilltalande och genomförbar. Parallellt med konstruktionsfrågorna så jobbas det även med den skrift som är föreslagen att finnas i stråket.
- För att identifiera hur vi behöver förbereda torget för olika aktiviteter så har en aktivitetsgrupp tillsatts med aktörer som kan tänkas nyttja torget.
- Under december kommer arbetet med att titta på belysningsutformning av torget påbörjas. Ett förslag från Temagruppen finns att utgå ifrån och detta ska utvärderas ordentligt.
- Ett möte har hållits med polis, räddningstjänst samt ambulansen i VGR för att få input om deras tankar kring det nya torget.

Målsättningen är att bli klar med projekteringen under februari för att sedan komma igång med arbetet under våren 2018.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag: G/P chef, DMM



**Trollhättans Stad**  
Byggnads- och trafiknämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2017-12-14

12(42)



BTN § 463

Änr SBF 2017-002040

## **Stridsbergsbron – Beslut om igångsättningstillstånd**

### **Sammanfattning**

Trollhättan har som målsättning att fram till år 2030 växa från dagens cirka 58 000 till 70 000 invånare. Ambitionen är att i så stor utsträckning som möjligt växa genom förtätning av staden vilket ställer krav på infrastrukturen. Bron ska knyta ihop Knorren och Hjulksvarn med en öppningsbar del över trafikkanalen mellan Konvaljön/Hjulksvarnsholmen och Hjulksvarn.

I Trollhättans stads Översiktsplan 2013: "Plats för framtiden" (ÖP) föreslås en ny stadsdel, Knorren och Hjulksvarnelund, som sträcker sig över Göta älv. I ÖP:n finns ett broreservat redovisat som beskrivits vidare i den Fördjupade Översiktsplanen för den nya stadsdelen.

När reservatet först infördes var det för att säkerställa framkomlighet för biltrafiken, då trafikprognoserna pekade på att Klaffbron och Stallbackabron snart skulle nå sina respektive maxkapaciteter.

Knorren och Hjulksvarnelund är ett viktigt område för att förverkliga våra ambitioner om hållbar stadsbyggnad och för att uppnå målet om att vara 70 000 invånare 2030. Knorren och Hjulksvarnelund ska byggas miljömässigt och bidra till att koppla samman staden och öka andelen resor med gång, cykel och kollektivtrafik.

Utredning som genomfördes under våren 2015 visade att det finns ett behov av en ny älvförbindelse i Trollhättans tätort. En ny bro stärker översiktsplanens målsättningar om att koppla samman staden och öka andelen gång-, cykel och kollektivtrafik. Den skulle också bidra till att överbrygga den barriär som älven utgör för Trollhättans stadskärna. Bron behövs även för att öka robustheten i stadens trafiksystem.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Byggnads och trafiknämnden föreslår för kommunstyrelsen att föreslå för kommunfullmäktige att besluta att eventuella framtida beslut, inom antagen budgetram i MRP, kring nya Stridsbergsbron fattas i kommunstyrelsen.

Byggnads och trafiknämnden föreslår för kommunstyrelsen att föreslå för kommunfullmäktige att bevilja igångsättningstillstånd för projektet Stridsbergsbron.



BTN § 463

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

KS

G/P

### **Beskrivning av ärendet**

Projektet handlas upp som en partneringupphandling med totalentreprenad som entreprenadform. Partneringupphandlingen är påbörjad med sista anbudsdag den 20 december 2017.

Partneringupphandlingen är indelad i 2 faser varav fas 1 endast utgör utredning och projektering av broarna och fas 2 är genomförd av totalentreprenaden i enlighet med genomförd projektering i fas 1. Separata avtal tecknas kring fas 1 och fas 2 och det är först efter att fas 1 är helt genomförd och kostnadsbilden för fas 2 finns framtagen i detalj, som Staden behöver ta ställning till om att teckna avtal för fas 2, kring ett genomförande av bron, eller inte.

För att förbinda Knorren och Hjulksvarnelund kommer det krävas tre stycken broar. En fast bro över älven, en öppningsbar bro över kanalen samt en fast bro över industrispåret. Den sammanlagda längden för dessa broar är ca 250 m.

Broarna föreslås trafikeras med samtliga trafikslag, med stor prioritering på gång och cykel, med en bärighetsklass BK1. Bredden som idag föreslås är 16 m och fördelat på två gång- och cykelbanor, en på vardera sidan om två körbanor för motortrafik. Fördelningen av bredden är i stora drag 4+4+4+4 m.

Den segelfria bredden för den öppningsbara bron måste minst uppgå till 40 m med en minsta segelfri höjd om 3,5 m över kanalen.

I den nyligen antagna MRP 2016-2019 finns beslutad budget för Stridsbergsbron om 4 mkr under år 2018. För år 2019 till 2021 finns sammanlagda medel om 350 mkr föreslagna. Om avtal för fas 2 inte tecknas kommer kostanden för fas1 belasta delar av planerade medel.



BTN § 466

Änr SBF 2017-002104

## **Trafikinformation i skolor samt information om Trafikkalendern**

### **Ärendebeskrivning**

#### **Trafikinformation i årskurserna 2,4 och 6**

I början av 2017 beslutade byggnads- och trafiknämnden att bevilja anslag för att möjliggöra trafikinformation inte bara för elever i årskurserna 2 och 4 utan även för elever i årskurs 6.

Under ett par veckor i september 2017 genomförde NTF trafikinformation i de flesta av Trollhättans grundskolor. Samtliga skolor fick inbjudan från NTF, vilka skickades till respektive skolas rektor. Intresset från skolorna är fortsatt stort, men några skolor valde att inte delta. Detta trots påminnelse och information om vikten av att erbjuda elever möjligheten att få ta del av trafikinformation (för barnens säkerhet), som skickades ut från såväl Stadsbyggnadsförvaltningen som NTF.

NTF upplever att det varit lite trögt att få med även åk 6, men förhoppningsvis beror det på att konceptet är nytt och därmed inte blivit lika inarbetat som informationstillfällena för åk 2 och 4. Det har dock varit ett bra engagemang och intresse från de elever i åk 6, som NTF fått träffa i höst. Detta kanske leder till ett bättre engagemang och att det blir lättare att få med dem nästa år.

Skolor i vilka samtliga elever i **åk 2, 4 och 6** fått trafikinformation från NTF:

Fridaskolan  
Björndalsskolan  
Frälsegårdsskolan  
Karlstropsskolan  
Kronan  
Velandaskolan  
Åsaka skola  
Välkomsten  
Sjuntorpskolan  
Sylteskolan



BTN § 466

Skolor i vilka samtliga elever i åk 2 och 4 fått trafikinformation från NTF:

Hjortmosseskolan  
Lextorpskolan  
Paradisskolan  
Skoftebyskolan  
Stavreskokan  
Strömslundsskolan  
Upphärads skola

Skolor som inte gett någon respons alls och som NTF därmed inte besökt:

Dalkjusans skola  
Skogshöjdens skola  
Lyrfågelskolan  
Nya skolan  
Trilobiten

-----

## **Barnens Trafikkalender - information**

### **Ärendebeskrivning**

Trollhättans Stad sponsrar likt många andra kommuner i Sverige den så kallade Trafikkalendern. Under hösten fick vi information från vår kontaktperson på Trafikkalendern om att elever i Trollhättans skolor är de mest aktiva inom Fyrbodals vad gäller att rita och skicka in teckningar där de beskriver sin skolväg och vad de upplevt i trafiken. Barnen berör med sina teckningar även situationer de upplevt i trafiken i största allmänhet.

En del av dessa teckningar skickas till Stadsbyggnadsförvaltningen. Gatu- parkkontoret tittar på dem och tar till sig barnens funderingar (ibland framgår det även tydligt vilken plats i staden teckningen avser). Vi hänger därefter upp teckningarna för allmän beskådan vid entrén till förvaltningen. Där brukar de få hänga några månader.

Det positiva med skolbarnens engagemang i Trafikkalenderns aktiviteter och tävlingar är att barnen verkligen själva tänker efter och reflekterar på vad som är farligt och känns osäkert eller om det känns tryggt och bra. Vi tycker att det är bra och viktigt att väcka barns intresse och engagemang vad gäller trafiksäkerhet i så tidiga åldrar som möjligt samt att det arbetet görs kontinuerligt.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden godkänner de båda informationerna.





BTN § 466

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

G/P

Y Ström



BTN § 467

Änr SBF 2017-002100

## **Anmälan av delegationsbeslut - Lovärenden**

### **Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats av delegater, med stöd av delegationsordning, anmäls.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förteckningen läggs till handlingarna.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 470

SBF 2017-001924

## **NOHAB 1, tillbyggnad och ombyggnad av industrilokal till bostäder**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser tillbyggnad och ombyggnad av industrilokal till bostäder.

### **Planförutsättningar**

För fastigheten gäller detaljplan 1 / 2017. Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna.

Fastigheten berörs av Riksintresse för sjöfart, totalförsvaret höga objekt samt influensområde gällande luftrum.

Fastigheten berörs även av farligt godsled, 60-100 meter från kanalled.

### **Remisser**

Ansökan har remitterats till Miljöförvaltningen, Räddningstjänsten, gatuparkkontoret, Trollhättans Energi AB, Sjöfartsverket, Försvarsmakten, Västarvet samt Trollhättan-Vänersborgs Flygplats.

Räddningstjänsten upplyser om att i räddningstjänstens handlingsprogram anges att brandposter enligt VAV P76 och VAV P83 ska finnas inom Trollhättans tätort. I avsnitt 7.3. i byggnadens brandskyddsbeskrivning anges samma förutsättningar. Detta innebär att avståndet mellan brandposter ska understiga 150 meter, vilket i sin tur innebär att avståndet från brandpost till uppställningsplats blir omkring 75 meter. I Trollhättans stads kartmaterial finns inga brandposter i byggnadens närområde, i NÄRF's interna kartmaterial finns två brandposter cirka 230 meter från byggnaden. Det bör utredas hur brandpostnätet o området faktiskt ser ut. Om brandpost inte finns inom 75 meter från byggnadens uppställningsplats anser räddningstjänsten att beslut bör fattas om upprättande av ny sådan.

Vidare påtalar räddningstjänsten att inför startbesked bör frågan gällande brandgasventilation av garaget utvecklas och förtydligas.

Gatu- parkkontoret påpekar att gällande parkeringsnorm för bil och cykel ska följas. Gatu-parkkontoret noterar att besöksparkering inte finns i nära anslutning till byggnaden. För övrigt har gatu-parkkontoret inget att erinra.



BTN § 470

Siöfartsverket har inget att erinra gällande bygglov för Nohab 1, tillbyggnad och ombyggnad av industrilokaler till bostäder.

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

Västarvet har i detta ärende samrått med Innovatum Science center om den föreslagna förändringens påverkan på områdets karaktär och har ingen erinran mot förslaget.

Trollhättan-Vänersborgs flygplats har inget att erinra.

Trollhättans Energi AB har inget att erinra.

Remissvar från Miljöförvaltningen har inte inkommit.

Inkomna yttranden bifogas i sin helhet.

### **Bedömning**

Denna etapp, Brf Turbinen, inom södra Innovatum blandar ny och gammal bebyggelse. Intentionen är att bevara och att bygga nytt.

Bostäder byggs i befintliga s.k. Amerikahuset på 4 våningar samt i nya s.k. punkthus på 8 våningar som dockas mot Amerikahuset. Byggnaderna uppförs utan vind och källare.

Byggnaderna angränsar i norr mot Innovatums befintliga byggnader 88 och 89.

En innergård skapas mellan detta projekts byggnader och Innovatums befintliga byggnader. Under gården byggs ett nytt parkeringshus som i denna etapp blir ca 2600 m<sup>2</sup>.

Sammanlagt byggs 69 lägenheter:

2:or, 8st, 52-96 m<sup>2</sup>

3:or, 24st, 70-107 m<sup>2</sup>

4:or, 37st, 99-125 m<sup>2</sup>

Amerikahusets karakteristiska tegelfasad har i största möjliga utsträckning bevarats. Grundtanken var att ge huset en ny, inre fasad istället.

Återvunnet tegel blir en del av den nya fasaden för växthuset.

Punkthusens fasad består av silvermetallic och kopparfärgade fibercementskivor.

Yttertaken består av gråsvart papp.

Plan 1 under gården förses med soprum, parkeringsplatser för cyklar och bilar, laddningsstationer för rullstolar samt förråd för matleveranser.



BTN § 470

Plan 1b erbjuder gemensamhetslokal och övernattningslägenhet.

Trollhättans stads parkeringspolicy följs.

Intyg av certifierad fristående sakkunnig kontrollant av tillgänglighet har inkommit. Några lägenheter har längre tillgänglig gångväg, än godkänd 25 meter, mellan entré och angöringsplats. Lösning följer detaljplan och bevarandekrav av industrifastighet. Angöring kan ske via garage. Handlingar för övrigt uppfyller utformningskrav avseende tillgänglighet.

Ansökt åtgärd tar genom sin utformning avstamp i "Gestaltningssystem för Innovatum, Södra Etapp 2" och följer gällande detaljplan. Intentionen att bevara och att bygga nytt löper genom projektet och leder till ändamålsenliga bostäder som väl tar till vara på en säregen miljö.

#### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Bygglag ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

#### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

#### **För lovet gäller:**

Kontrollansvarig är Sofia Bryntesson.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän startbesked lämnats och kontrollplan blivit fastställd. Om åtgärd påbörjas innan dess kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Utstakning av byggnadens läge ska göras före byggstart. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Lägeskontroll av byggnaden ska utföras efter formsättning och före gjutning av grunden och redovisas i Trollhättans Stads koordinatsystem. Kontakta kart- och mätningkontoret, tfn 0520-497418.

Räddningstjänstens yttrande ska följas.

Redovisade marknivåer måste följas.

Alla väsentliga krav som avses i 8 kap. plan- och bygglagen måste uppfyllas.



BTN § 470

Handlingar enligt beslut om startbesked ska lämnas till stadsarkitektkontoret när byggnadsarbetet är slutfört. Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen inte tas i bruk förrän slutbesked är utfärdat.

**Avgift**

Bygglov och startbesked:	338 688:-
Administration:	712:-
Nybyggnadskarta:	8 400:-
Utstakning:	7 056:-

**Summa: 354 856:-**

Faktura skickas separat.

**Upplysning**

Ansökan om rivningslov ska inlämnas till stadsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar ([www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit)).

**Handlingar som legat till grund för beslutet:**

Ansökan daterad 2017-11-08.

Situationsplan, planritning, fasadritningar, samtliga med ankomstdatum 2017-11-08.

---

Sökande:  
Brf Turbinen



BTN § 471

SBF 2017-002003

## **HÄGERN 2, tillbyggnad och utvändig ändring av skola samt anläggande av parkeringsplatser - INFORMATION**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad med ca 730 m<sup>2</sup> och utvändig ändring av skola samt anläggande av parkeringsplatser.

### **Planförutsättningar**

För fastigheten gäller detaljplan från 2005. Byggnadsföretaget följer planbestämmelserna.

### **Remisser**

Ansökan har remitterats till miljöförvaltningen, räddningstjänsten, gatuparkkontoret och Trollhättan Energi AB med svar senast 2017-12-14.

Inga remissvar har inkommit ännu.

### **Bedömning**

Byggnaden på fastigheten Hägern 2 har enligt befintligt skick en oanvänd, eftersatt gårdsyta. Fridaskolan som är inhyst i berörda lokaler har som avsikt att förse gården med ett glastak. Den därmed vunna ytan innebär att skolan skapar plats för ett bibliotek, ett café samt lunchrum för elever från årskurs 9. Platsbyggda gradänger rymmer 207 sittplatser och under gradängerna ges möjlighet att placera en studio. Hela innergården kan genom sin flexibilitet användas för många olika ändamål.

Samtidigt ser man över användning av befintliga lokaler i direkt anslutning till den inglasade gården. Kreativa ytor och nya klassrum är exempel på det. Som en följd därav förändras delvis fasaden.

Åtgärden bidrar till maximalt utnyttjande av redan i anspråk tagen yta och anses genom sin utformning vara ett välkommet komplement av befintlig byggnad.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Informationen godkänns.

Bygglov ska ges på delegation med stöd av 9 kap. 30 § PBL.



BTN § 471

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Informationen godkänns.

När ärendet är komplett och begärda remissvar har inkommit kan bygglov beviljas på delegation.

---

Sökande:





BTN § 472

SBF 2017-001911

## **ÄLVMARKEN 1:1, Strandskyddsdispens nybyggnad av bod**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om strandskyddsdispens avser uppförande av en bod på 4,2 m<sup>2</sup> på fastigheten Älvmarken 1:1 vid Göta älv. Bodan används som mätstation av vattenkvaliteten i Göta älv. Det finns sju sådana mätstationer längs älven som kontinuerligt ligger och loggar vattenkvaliteten. Om något utsläpp sker kan råvattenintagen stängas tills föroreningen tagits om hand. Underhåll och provtagning sköts av Göteborgs stad, Kretslopp och vatten.

På platsen finns ett äldre förråd som är fallfärdigt och behöver bytas ut. Det äldre förrådet är dock mindre, ca 3 m<sup>2</sup> vilket medför att strandskyddsdispens behöver sökas på nytt.

Som särskilt skäl för prövning av strandskyddsdispens har sökande uppgivit 7 kap 18 c § p3 miljöbalken, att byggnaden måste på grund av sin funktion ligga vid vatten eftersom den används för att övervaka älvvattnets kvalitet. Behovet går inte att tillgodose utanför området.

Platsen ligger inom ett område med strandskydd enligt 7 kap 14 § miljöbalken. Fastigheten är belägen utanför samlad bebyggelse och enligt ÖP 13 är föreslagen plats inom område för riksintresse för såväl naturvård som friluftsliv. Platsen ingår även i Trollhättan stads naturvårdsplan. Strandskydd råder, 100 meter från Göta älv.

I handläggningen av detta strandskyddsärende har såväl stadsbyggnadsförvaltningen som miljöförvaltningen deltagit.

Ansökan om bygglov har också inlämnats. Beslut om lovärendet fattas åtskilt från detta strandskyddsbeslut.



BTN § 472

### **Tidigare ställningstagande**

2010-06-23 BTN § 152 beviljades en strandskyddsdispens för fastigheten Älvmarken 1:1 för uppförande av nytt förråd om 3 m<sup>2</sup>. Som särskilt skäl uppgavs 7 kap 18c § p3 miljöbalken.

### **Remisser**

Ansökan om strandskyddsdispens har remitterats till Miljöförvaltningen.

### **Remissyttrande**

Miljöförvaltningen bedömer att särskilt skäl föreligger för dispens från strandskydd. En befintlig bod ska ersättas med en ny för att pågående vattenverksamhet ska kunna fortsätta. Boden bedöms behöva vara placerad intill älven för dess funktion. Miljöförvaltningen bedömer att utbytet av bod kan ske utan att motverka strandskyddets syfte. Åtgärden innebär inte att växt- och djurlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller att allmänhetens tillgång till strandområdet försämras på kort eller lång sikt.

### **Skäl för förslag till beslut**

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Byggnads- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. Dispens från förbud i strandskyddsbestämmelserna får enligt 7 kap 26 § miljöbalken ges endast om det är förenligt med förbudets syfte.



## BTN § 472

Den aktuella fastigheten är belägen inom område med förordnande om strandskydd med 100 meters bredd.

Enligt byggnads- och trafiknämnden bedömning måste byggnaden på grund av sin funktion ligga vid vatten eftersom den används för att övervaka älvvattnets kvalitet. Behovet går inte att tillgodose utanför området.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av strandskyddsområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte ändras i väsentlig omfattning. Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen i det aktuella ärendet bedöms det enskilda intresset väga tyngre. Med beaktande av det som redovisats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 3 miljöbalken anses föreligga.

I samband med dispens ska byggnads- och trafiknämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomtplatsen är det område som kan hävdas som en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen gäller allemansrätten. En tomtplats enligt miljöbalken är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

Tomtplatsen är sedan tidigare beslut, 2010-06-23 § 152, fastställd till marken där den 3 m<sup>2</sup> stora boden står. Den nya boden är 1,2 m<sup>2</sup> större till ytan vilket medför att den nya tomtplatsen utökas till att omfatta de 4,2 m<sup>2</sup> som boden upptar på marken.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Strandskyddsdispens meddelas enligt 7 kap 18c § p 3 miljöbalken för att i enlighet med ansökan och därtill hörande karta uppföra en bod på fastigheten Älvmarken 1:1.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

### **Byggnads- och trafiknämnden erinrar om följande:**

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Sökanden uppmanas att inte påbörja åtgärder enligt strandskyddsdispensen före länsstyrelsens beslut. Detta skickas i kopia till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.



2017-12-14

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft.

BTN § 472

Om beslutet upphör att gälla krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder

Innan byggnadsarbeten påbörjas måste bygglov finnas.

**Avgift**

Strandskyddsdispens 4 480:-

Administration 712:-

**Summa 5 192:-**

**Faktura skickas separat**

\_\_\_\_\_

Delgivning till sökande:



BTN § 479

Änr SBF 2017-002107

## **Detaljplanelista - tidplan**

### **Ärendebeskrivning**

Planeringslista för samråd/antagande av detaljplaner för de kommande två åren har upprättats av plankontoret.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Detaljplanelistan godkänns som arbetsprogram för plankontoret.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 480

Änr SBF 2017-002014

## **Ansökan om planbesked för fastigheten Ekoxen 4 Sylte**

### **Ärendebeskrivning:**

Sökanden har inkommit med ansökan om planbesked för att ändra detaljplanen för Ekoxen 4. Gällande detaljplan D6:1994 anger bostäder i två våningar, fastigheten är inte bebyggd.

Framtaget förslag till byggnation på fastigheten avviker från gällande detaljplan enligt följande:

- Behov av förråd m m på mark som är prickad, totalt 250 kvm.
- Utökning av tillåten bruttoarea (BTA) från 2.500 till 2.700 kvm.
- Mindre justering av byggrättsgränsen.

Förändringarna är av karaktären att en ändring av detaljplan behövs.

Enligt PBL 5 kap. 5§ ska kommunen ange den tidpunkt då en detaljplan kan förväntas bli antagen. Förvaltningen bedömer att en detaljplan kan antas under 1:a halvåret 2018 under förutsättning att sökanden tecknar planavtal med förvaltningen.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Ändring av detaljplan får upprättas för Ekoxen 4.

Planavtal ska upprättas mellan sökanden/ fastighetsägaren och stadsbyggnads-förvaltningen

Nämnden vill påpeka att detta beslut inte innebär någon garanti för att en detaljplan senare kan antas eller vinner laga kraft

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

### **Avgift:**

Planbesked: 4 480:-

Faktura skickas separat.

Utdrag sökande:



BTN § 481

Änr SBF 2017-000357

## **Detaljplan för Sjölanda, etapp 1 Del av Tranebo 3:1, Sjölanda 5:10 m fl Sjölanda**

### **Ärendebeskrivning**

Ett förslag till detaljplan för Sjölanda, etapp 1, godkändes för samråd av Byggnads- och trafiknämnden i februari 2017. Samrådshandlingar har upprättats av stadsbyggnadsförvaltningen och daterats februari 2017.

Av Översiktsplan 2013, Vårt framtida Trollhättan, framgår att Sjölanda är ett område med koncentrerad fritidshusbebyggelse vid sjön Trehörningen med omkring 120 hus. Området ska användas för landsbygdsutveckling i strandnära läge som en ny stadsdel i anslutning till Sjuntorp, attraktivt belägen vid sjön.

Den första utbyggnadsetappen som nu är aktuell för planläggning omfattar ett 10-tal befintliga fastigheter längs sjökanten samt ett 40-tal nya bostäder, företrädesvis som villatomter. Viss flexibilitet för andra boendeformer är önskvärd och ska tillgodoses.

Genom närheten till överföringsledningen mellan Sjuntorp och staden är denna en naturlig första etapp för utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp till befintlig bebyggelse.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900), 5 kap. 7§, då den bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stort intresse.

När detaljplan upprättas eller ändras, skall de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Samrådet genomfördes under tiden 2017-03-22—05-02 (nämnder och myndigheter 05-10). Kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. samt berörda sakägare fick samrådshandlingar med brev. Kungörelse om samråd annonserades i TTELA 2017-03-23. Förslaget har även funnits tillgängligt på hemsidan.

Två samrådsmöten har genomförts. Ett större informationsmöte 2016-12-12 där samtliga boende i Sjölanda bjöds in via annons i TTELA samt ett samrådsmöte 2017-04-19 dit berörda fastighetsägare vid Strandvägen och Sjöuddevägen bjöds in.



En behovsbedömning har genomförts. Bedömningen är att planförslaget, med den utformning det har och de åtgärder som avses genomföras, inte kommer att medföra risk för betydande miljöpåverkan. Därför bedömer kommunen att miljöbedömning inte är nödvändig och miljökonsekvensbeskrivning inte ska upprättas. Länsstyrelsen har under samrådet framfört att man instämmer i kommunens uppfattning.

Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i en samrådsredogörelse.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Samrådsredogörelsen godkänns.

Detaljplanen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Efter bearbetning enligt samrådsredogörelsen ställs detaljplanen ut för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

Plankontoret





BTN § 482

Änr SBF 2017-002108

## **Information om namnsättning inom detaljplan för Sjölanda etapp 1, del av Tranebo 3:1 och Sjölanda 5:10 m.fl.**

### **Ärendebeskrivning**

En ny detaljplan för Sjölanda etapp 1, del av Tranebo 3:1 och Sjölanda 5:10 m.fl. är under framtagande. I samband med beslut om granskning ges information om namnförslagen vilka kommer att stå med i plankartan under granskningsskedet. Förslagen har presenterats för exploatör/markägare, inga synpunkter har hittills inkommit.

Inom planen finns en ny gata som behöver namnsättas och två befintliga som ändrar sträckning. De namn som finns inom planområdet sedan tidigare är Vårhagavägen, Strandvägen, Sjöuddevägen och Råbockevägen. Strax utanför planområdet finns Östra Strandvägen, Baggeryrsvägen och Trehörningsvägen.

Vårhagavägen och Strandvägen ändrar sträckning för att anpassas till den nya detaljplanen. I området har det tidigare funnits ett s.k. enstaka hemman med namnet Sjölanda Sjötorpet och den nya gatan föreslås därför få namnet Sjötorpsvägen. Karta visande vägarnas sträckningar bifogas.

Det finns idag ett flertal bostadsfastigheter i området och dessa har traktnamn. Förslaget är att behålla traktnamnen för att förmedla historik om området, att det varit ett fritidsområde, samt att kvartersnamn vanligtvis används i tätorterna.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Byggnads- och trafiknämnden godkänner informationen.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

Namnsättningsberedningen



BTN § 483

Änr SBF 2015-001638

## **Detaljplan för utökning av Kv Lodjuret Tingvalla**

### **Ärendebeskrivning**

Ett förslag till detaljplan för utökning av Kv Lodjuret godkändes för samråd i Byggnads- och trafiknämnden i september 2017. Samrådet genomfördes mellan 2017-10-09 t.o.m. 2017-11-24. Sakägare samt kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. har tillsänts planförslaget och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planförslaget har även varit tillgängligt på Stadsbiblioteket, i Stadshusets entré och på kommunens hemsida. Ett informationsmöte hölls för allmänheten och sakägare i Stadsbyggnadsförvaltningens lokaler 2017-11-01.

Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i samrådsredogörelse upprättad i december 2017. Av denna framgår att vissa justeringar/kompletteringar har gjorts i planhandlingarna. De planbestämmelser som införts syftar främst till att säkerställa att bullernivåerna inte överskrider riktlinjerna enligt gällande buller-förordning.

Planområdet är beläget i Tingvalla och utgörs av Dicksonplatsen, bestående av en allmän grönyta och markparkering. Planområdet avgränsas nordost av Bangårdsgatan och i väster av Dicksonsgatan. Området angränsar kv. Lodjuret i sydväst och fastigheten Renen 6 i sydost. Planområdet omfattar totalt cirka 0,2 hektar.

Detaljplanen syftar till att pröva förutsättningarna för att uppföra flerbostadshus med ca 30 lägenheter på Dicksonplatsen. Byggnadernas placering och utformning ska ta hänsyn till den omgivande kulturhistoriska miljön. Detaljplanen ger förutsättningar till att uppföra bostadshus i 4-5 våningar med sadeltak. Byggnaderna placeras i Dicksonsgatan och Bangårdsgatans riktning. På den sydvästra sidan om föreslagna byggnader, mot kv. Lodjuret, föreslås innergård finnas där byggnader för bostadskomplement får uppföras. Boendeparkering kan lösas i underjordiskt garage med angoring från Dicksonsgatan.

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte tas fram.

BTN § 483



Länsstyrelsen har i yttrande daterat 2017-11-17 instämt i den bedömningen.

2017-12-14

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

- Samrådsredogörelse upprättad i december 2017 godkänns.
- Detaljplanen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.
- Efter bearbetning enligt samrådsredogörelsen ställs detaljplanen ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL SFS 2010:900)

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 484

Änr SBF 2017-001163

## **Detaljplan för del av Nyckleby 1:34 m fl, Upphärad**

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för del av Nyckleby 1:34 m fl, daterat december 2017.

Planområdet är beläget vid Smedvägens norra del i Upphärad och omfattar ca 1,1 ha. Detaljplanen syftar till att pröva förutsättningarna för två nya tomter längs Smedvägen, göra tidigare fastighetsreglering för Nyckleby 1:38 planenlig, anpassa fastigheten Dörrfodret 1 samt att överföra del av Smedvägen till kvartersmark/ gemensamhetsanläggning för tillfart. Stadsplan S1:1978 gäller för del av planområdet.

Start-PM godkändes av Byggnads- och trafiknämnden 2017-06-20.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande eftersom den inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan och kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ett planavtal har upprättas mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och fastighetsägaren till Nyckleby 1:38.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Detaljplan för del av Nyckleby 1:34 m fl, upprättat av stadsbyggnadsförvaltningen i december 2017, godkänns för samråd.

### **Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

Utdrag:

Plankontoret



BTN § 485

Änr SBF 2017-001955

## **Detaljplan för Tingvalla småhusområde Tingvalla**

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Tingvalla småhusområde, daterat december 2017.

Planområdet är beläget i centrala Trollhättan i stadsdelen Tingvalla. Detaljplanen omfattar 89 småhus uppförda under en 10års period mellan 1938–1948.

Området avgränsas av Högskolan Väst och Maria Albertspark i sydväst och i nordväst av flerbostadshusen och industriområdet i Tingvalla. Den gällande stadsplanen för Tingvalla småhusområde upprättades år 1937 (S:1/1937) och är en av stadens tidigaste planer. Stadsplanen reglerar idag bredder, höjder och fasadmaterial på bostadshusen.

Detaljplanen syftar till att genom gällande regelverk och planbestämmelser värna om, och till viss del återskapa bebyggelsen och områdets karaktär samt de kulturhistoriska värden som finns i området idag. Planen syftar även till att förtydliga gällande varsamhetsbestämmelser i plan- och bygglagen 8 kap. §§ 14 och 17 för att förhindra olämpliga förändringar och ge stöd vid hantering av förändringar som kräver bygglov.

Detaljplanen handläggs som standardförfarande. Förändringarna är av begränsad betydelse och berör endast fastighetsägare inom gällande detaljplan. Det som föreslås är inte heller av betydande intresse för allmänheten eller kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Tingvalla småhusområde har uppmärksammats både i översiktsplanen (antagen 2014) och i stadens kulturmiljöprogram (antaget 1992) som ett enhetligt område värt att bevara. Tingvalla beskrivs som ett enhetligt villaområde representativt för 1940-talets funktionalistiska arkitektur där ÄPBL 3 kap. 10 §, (nuvarande PBL 8 kap. 13§) särskilt ska beaktas.

### **Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förslag till detaljplan för Tingvalla småhusområde daterad december 2017, godkänns för samråd enligt 5 kap 11 §, plan- och bygglagen.



BTN § 485

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**  
Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:  
Plankontoret



BTN § 486

Änr SBF 2017-002093

## **Detaljplan för kv Springholmen Start PM Tingvalla**

### **Ärendebeskrivning**

Planområdet är beläget i centrala Trollhättans utkant. Detaljplanen omfattar kv. Springholmen som består 15 fastigheter uppdelade på tre radhuslängor med fem bostäder i varje länga. Radhusen ritades år 1959 av trollhättearkitekten Leif Wijkmark.

Området avgränsas av Högskolan Väst i väster och i öster av Magnus Åbergsgatan. Kv. Springholmen planlades första gången 1937 (S:1/1937) och fortfarande är det den stadsplanen som gäller för två tredjedelar av kvarteret med ett tillägg från år 1959 gällande trafiksäkerheten i området.

För radhuslängan närmast Gärdhemsvägen gäller detaljplan från 1979 (S:III-1973). För parkområdet mellan kvarteret Springholmen och nuvarande parkering för Högskolan Väst gäller detaljplan från 1955 (S:XII-1955). Samtliga planer medger sammanbyggda bostadshus i två våningar med en byggnadshöjd på 7,6m. Övrig mark är punktprickad vilket innebär att marken inte får förses med byggnation.

Kvarteret Springholmen är bebyggt med några av Trollhättans bäst bevarade radhus från tiden. Radhusen är smäckert uppförda med röda tegelfasader och entrépartierna markeras av liggande träpanel i ljus kulör. Balkongerna är indragna och har fronter av småkorrugerad plåt. Inga större förändringar har skett i kvarteret och många detaljer finns fortfarande kvar i original. Det som gör kvarteret unikt är den sammanhållna karaktären där samtliga bostadshus har bevarats i hög nivå vilket medfört ett mycket enhetligt utseende på hela kvarteret. Radhusen har ett högt kulturhistoriskt värde.

Detaljplanen syftar till att värna om den välbevarade karaktär som finns i kvarteret och säkerställa byggnadernas kulturhistoriska värde till kommande generationer. Planen syftar även till att förtydliga gällande varsamhetsbestämmelse i plan- och bygglagen 8 kap. §§ 14 och 17 för att förhindra olämpliga förändringar och ge stöd vid hantering av förändringar som kräver bygglov.

BTN § 486



2017-12-14

Detaljplanen handläggs som standardförfarande. Förändringarna är av begränsad betydelse och berör endast fastighetsägare inom gällande detaljplan. Det som föreslås är inte heller av betydande intresse för allmänheten eller kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Kvarteret Springholmen finns inte med i stadens kulturmiljöprogram från 1992 eller i gällande översiktsplan, antagen 2013.

Föreslagen detaljplan är även ett steg mot att nå Trollhättan Stads lokala tillämpning av det nationella miljömålet, God bebyggd miljö.

När samrådshandlingar upprättats fattar Byggnads- och trafiknämnden beslut om samråd. Antagande av detaljplanen föreslås ske i Byggnads- och trafiknämnden.

**Stadsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut**

Start-PM - Detaljplan för kv. Springholmen godkänns.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---

Utdrag:

Plankontoret





BTN § 487

Änr SBF 2017-002097

**Anmälan av delegationsbeslut – underrättelser, kallelser,  
Lantmäterisammanträden och avslutade ärenden från KLM**

**Ärendebeskrivning**

Beslut som fattats av ordföranden, med stöd av Byggnads- och trafiknämndens delegationsordning, anmäls.

**Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Besluten läggs till handlingarna.

**Byggnads- och trafiknämndens beslut**

Enligt förvaltningens förslag.

---



BTN § 488

Änr SBF 2017-002236

### **God jul och Gott Nytt År**

1:e vi ordförande Tina Ivarsson tillönskar ordföranden en God Jul och ett Gott Nytt år.

Ordföranden tackar nämnden för ett gott arbete och önskar detsamma.

---