

Dokumentbeteckning Riktlinjer för föravtal vid bostadsbyggnation		Dnr KS 2005/248 260
Antaget av/Ansvarig Kommunstyrelsen	Handläggare/Förvaltning Kontoret för Hållbart samhälle	Datum/Version/Ersätter 2005-04-15

Innehåll

Föravtalet ska ange att syftet är att intressenten ska få undersöka förutsättningarna för bostadsbyggnation, på kommunal mark där översiktsplan anger att det är lämpligt med bostäder. Föravtalet bör innehålla ett antal "att-satser" om t ex miljöhänsyn, byggnationens omfattning och utformning, ekonomiska frågor eller frågor om upplåtelseform, men den ska inte reglera priset för marken.

Tider

Föravtalet ska gälla max tolv månader inom icke detaljplanelagt område. Inom område där detaljplan redan finns framtagna ska föravtalet gälla sex månader. Om särskilda skäl finns kan tiden förlängas med sex månader.

Fördelningsprinciper, större bostadsområden

Tävlingar bör tillämpas.

Fördelningsprinciper, mindre bostadsområden

Modellen "Först till kvarn" bör användas. Om området bedöms som mycket intressant och flera intressenter finns kan dessa intressenter bjudas in till en "tävling". På ett enkelt sätt kan intressenterna få visa hur de tänkt sig exploatera området och krav på vissa kriterier kan ställas upp från Trollhättans Stad. Det skulle kunna gälla t ex boendekostnader, upplåtelseform och uppvärmningssätt eller andra miljökrav.

Fördelningen skall upplevas som rättvis. En Intressent, kan vara såväl en förvaltare som ett byggföretag, bör inte kunna ha fler än två föravtal samtidigt. Om det finns flera intressenter skall en avvägning göras utifrån om en intressent t ex redan förvaltar bostäder inom området och att fler lägenheter kan vara fördel av förvaltningsskäl.

Kommentar

Kommunstyrelsen har den 21 april 2005, § 89 beslutat ge berednings- och ledningsutskott delegation på att tillämpa Riktlinjer för markanvisning vid bostadsbyggnation.