

Alingsåker etapp 1

Vid informationsmöte för tomtköpare 2018-06-14 framkom några generella frågor som vi försöker besvara nedan

1.När blir det bestämt vad som byggs inom tomten som kan användas till förskola eller flerfamiljshus?

Utbildningsförvaltningen har efter 14 juni svarat definitivt att tomten är för liten för förskola. Staden kommer därför att gå vidare med det företag som anmält intresse att bygga tre eller fyra små flerfamiljshus. Det kan max bli två våningar och troligtvis fyra bostäder i varje. Företaget avgör själva om det ska byggas bostadsrätter eller hyresrätter.

2.Regelverket kring begreppet "byggnadshöjd"?

Som framkommit är detaljplanen rättad och byggnadshöjden för området är 6,5 meter. Kontakta Silvia Holmér, Tomas Johansson eller Marina Djakovic på bygglovavdelningen, som alla var med på infomötet, om ni är osäkra på vad som gäller vid t ex pulpettak.

3.Varför är det naturmark mellan tomter vid två gators slut?

Vid tomtvisningen var inte asfalten lagd i området. Några familjer tyckte det var otydligt att gatan/asfalten inte lades utmed hela tomtens längd. Detaljplanen och illustrationen är dock tydliga med hur det gator ska utföras och vi hade kunnat berätta det vid visningen innan man bestämde sig för tomt.

Vid entreprenadbesiktningen för gatan bestämdes att beslut om ytskikt och utformning av dessa båda områden med naturmark sker i samband med toppbeläggningen om ca 3 år. Planeringen är att det blir gräs eller grus på ytorna. Asfaltytan kan dock komma att utökas några meter om det är lämpligt för att personbil som parkerats inom en fastighet ska kunna vändas åt rätt håll innan man åker iväg.

4. Ska det städas inom naturmark?

Naturmarken har gallrats och rensats från sly. Arbetet är slutfört. Staden ansvarar för skötsel av naturområdena, men det görs mera sällan, kanske vart 8-10 år. Det är viktigt att de stora träden står kvar. De minskar tillväxten av sly.

Borttagning av en gammal jordbruksharv/ järnskrot är beställd. Det kommer att ske i september.

5. Hur gör man med diket inom kv Hamstern?

Det gamla diket från jordbruksverksamheten har förlorat det mesta av sin funktion nu när området byggts ut och dräneras genom gatukroppen och nya ledningssystem. Kanske kommer det ändå stå vatten i botten av diket.

För att undvika sättningar ska man schakta bort det material som är organiskt och att fylla med mineraljord eller bergmaterial som packas om bostadshus eller garage placeras över det gamla diket.