



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- NATUR Naturområde
 - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
 - LOKALGATA Lokaltrafik

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - E₁ Transformatorstation
 - E₂ Avloppspumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- lek Lekplats
- Vegetationsbestämmelser**
- fördröjningsdamm Fördröjningsdamm för dagvatten

- Skyddsbestämmelser**
- n₁ Stengårdsgård skall bevaras

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Enbostadshus, högst 25% av fastighetens area får bebyggas
- e₂ Gruppbyggda småhus, högst 25% av fastighetens area får bebyggas
- e₃ Flerbostadshus, högst 20% av fastighetens area får bebyggas. Två huvudbyggnader om maximalt 250 kvm vardera får uppföras.
- e₄ Flerbostadshus alternativt friliggande villa, högst 20% av fastighetens area får bebyggas. En huvudbyggnad om maximalt 250 kvm får uppföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Byggnad får inte uppföras
- u Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Enbostadshus skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Därtill hörande komplementbyggnad får sammanbyggas i gemensam tomtgräns. Friliggande komplementbyggnad skall placeras minst 1 meter från gemensam tomtgräns. Garage eller carport skall placeras så att det finns minst 6 meter fri yta mot gata.

Gruppbyggda småhus får sammanbyggas i gemensam tomtgräns. Därtill hörande komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad eller komplementbyggnad i gemensam tomtgräns. Friliggande komplementbyggnad skall placeras minst 1 meter från gemensam tomtgräns. Garage eller carport skall placeras så att det finns minst 6 meter fri yta mot gata.

Utformning och omfattning

◊ Högsta nockhöjd i meter

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 4 meter och största tillåtna takvinkel är 30 grader

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k₁ Byggnadens karaktär avseende fasader, tak, fönster och snickeridetaljer skall bevaras

k₂ Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess särart bevaras. Vid ändring/renovering ska exteriört användas sådant material, kulör och utseende som överensstämmer med byggnadens karaktär eller originalutförande

Byggnadsteknik

b Belastning från byggnad och uppfyllnader får inte överstiga 40 kPa (4 ton/kvm)

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

Alla åtgärder på byggnader med q-bestämmelser skall ske med medverkan av antikvariskt sakkunnig

q₁ Byggnad eller del av byggnad får inte rivras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Ändrad lovplikt

För byggnader med q-bestämmelser krävs bygglov även för:

- Ändring av fasad inklusive kulör
- Upptagning, igensättning eller byte av fönster och entrépartier

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
ÖVERBY	Fastighetsbeteckning
s.1	Samfällighet
---	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
□	Kontor/Omfentlig byggnad
□	Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
□	Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
□	Transformatorstation
---	Staket
---	Häck
---	Väggkant
+	Markhöjd, avvägd
○	Lövträd/Barrträd
○	Lövskog/Barrskog
---	Agoslagsgrens
///	Åker-, Hag-, Sankmark
R	Fornnämne
~	Höjkurvor
---	Tunnelsänke
◇	Belysningsstolpe
Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03-5,00 m byggnader: 0,03-0,50 m övriga markdetaljer: 0,03-1,00 m	
Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala basdata 2017-09-22	
Kartstandard enligt HMK	
Koordinatssystem i plan	SWEREF 99 12 00 RH2000
GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00

Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR DEL AV Alingsåker 4:8, södra delen Alingsåker		Beslutsdatum Antagande BTN 2017-11-22 Lagkraftvinnande 2017-12-22
Upprättad i november 2017 STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN Plankontoret		Plankontör Arbetsnummer 15J
Leif Carlsson planchef skala A1: 1:1000 A3: 1:2000		Anna-Karin Sjöblom planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2017-11-22 § 438; betygar:

Peter Andersson
ordförande

- Till detaljplanen hör följande utredningar:
- Grönkonsekvensbedömning
 - Trafikbulerutredning
 - Dagvattenutredning
 - Geoteknisk utredning
 - Bergteknisk utredning
 - Arkeologisk utredning