



**Detaljplan för
Vevstaken 5 m.fl.
Skogstorpa**

UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

Enligt Miljöbalken 6 kap 3-8 §§) ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning när genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning av miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Innan kommunen tar ställning till om en betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig.

Detaljplanens syfte och huvuddrag	Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamheter och ge pågående verksamhet möjlighet att utöka genom att planlägga en mindre remsa allmänplats - park/plantering som kvartersmark för verksamhetsändamål. Detaljplanens huvuddrag är att inom befintligt verksamhetsområde möjliggöra för en verksamhet att expandera utifrån sin nuvarande fastighet. Problemet i gällande plan är att kvartersmarken delas av en cirka 6 meter bred remsa allmän platsmark. Genom att ändra denna del till kvartersmark kan verksamheten expandera på ett rationellt sätt och oexploaterad planlagd mark kommer till användning. Exploateringsgrad och byggnadshöjder följer tidigare planers bestämmelser.
Läge och areal	Planområdet är beläget i Skogstorp och ligger ca 3 km nordost om Trollhättans centrum. Planområdet är ca 17 900 kvm Fastigheter som berörs av detaljplanen är Vevstaken 5 och del av Drivhjulet 1 och Halvorstorp 5:6. De två förstnämnda fastigheterna är privatägd och den senare ägs av Trollhättans kommun.
Nuvarande markanvändning	Planområdet omfattar både verksamhetsmark och oexploaterad mark som idag är en bergsknalle och mindre skogsdunge. Den oexploaterade marken är till allra största delen planlagd kvartersmark.

Översiktsplanering	Planområdet ingår i Skogstorpa verksamhetsområde som pekas ut som verksamhetsområde i översiktsplanen för Trollhättans stad (2013). Planförslaget följer intentionerna i gällande översiktsplan.
Sammanfattning av undersökningen*	Detaljplanen är av ringa omfattning och behandlar område som till allra största delen redan är planlagd kvartersmark för verksamheter. Området berörs av få andra intressen och inga sådana som bedöms vara av allmän betydelse.
Kommunens preliminära ställningstagande*	Kommunen gör med hänvisning till genomförd undersökning att betydande miljöpåverkan inte riskerar att uppstå på grund av planförslaget varför fortsatt strategisk miljöbedömning inte anses nödvändig och en miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

Trollhättan i januari 2019

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret och miljökontoret

Josefin Kaldo
planchef

Viktor Zettergren
planarkitekt

*Resultatet förs över till detaljplanens planbeskrivning

	JA/NEJ/OSÄKERT	KOMMENTAR
Syftar planen till att området tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, skidbacke, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex, campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg eller tunnelbana enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen?	Nej	Detaljplanen medger markanvändningen Verksamheter. Användningen medger ett brett spektrum av möjliga verksamhetsetableringar men medger inte rena industrietableringar som ryms inom markanvändningen Industri. Detaljplanen omfattar inte någon av de verksamheter som listas i 4 kap 34 § PBL
	JA/NEJ/OSÄKERT	KOMMENTAR
Berör planen område av riksintresse för naturvården?	Nej	
Berör planen område av riksintresse för kulturmiljövården?	Nej	
Berör planen område av riksintresse för det rörliga friluftslivet?	Nej	
Berör planen område för Natura 2000?	Nej	
Berör planen övriga riksintressen?	Ja	Planområdet ligger inom riksintresse försvaret - stoppområde för höga objekt. Ingen högre bebyggelse föreslås så ingen påverkan på riksintresset bedöms ske.
Berör planen grundläggande och/eller särskilda hushållningsbestämmelser enligt 3 och 4 kap. miljöbalken?	Nej	
	JA/NEJ/OSÄKERT	KOMMENTAR
Berörs området av 7 kap. miljöbalken (natur-/kulturre-servat, biotopskydd el. dyl.)?	Nej	
Berörs registrerade fornminnen eller byggnadsminnen?	Nej	

Berörs naturmiljö/ områden som utpekats som värde- fulla i: - Länsstyrelsens invente- ringar - Kommunal naturvårdsplan, - Skogsstyrelsens nyckelbio- top- eller sumpskogs- inventering - Kommunens översiktsplan som särskilt känslig?	Nej	
	JA/NEJ/OSÄKERT	KOMMENTAR
Orsakar projektet förändrade förut- sättningar för rödlistade växt- eller djurarter i området?	Nej	
Påverkas någon hotad djurart, växtart eller hotat djur- eller växt- samhälle?	Nej	
	JA/NEJ/OSÄKERT	KOMMENTAR
Berörs kulturhistoriskt värdefull be- byggelse eller bebyggelsemiljö?	Nej	
	JA/NEJ/OSÄKERT	KOMMENTAR
Berörs område med landskaps- bildsskydd?	Nej	
	JA/NEJ/OSÄKERT	KOMMENTAR
Kan projektet orsaka förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitet?	Nej	
Kan projektet orsaka påverkan på vattentillgången i någon yt- eller grundvatten- täckt?	Nej	
Kan projektet orsaka förändrat flöde i eller till något vattendrag, sjö eller havsområde?	Nej	
Orsakar projektet ingrepp i vatten- område?	Nej	

	JA/NEJ/OSÄKERT	KOMMENTAR
Kan ett genomförande av planen medföra avsevärd förändring av mark- och vattenanvändningen i området?	Nej	
Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?	Nej	
Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar resurs?	Nej	
Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?	Nej	
Påverkas kvaliteterna för friluftslivet eller möjligheterna till rekreation i området?	Nej	
Har alternativ lokalisering prövats?	Nej	
	JA/NEJ/OSÄKERT	KOMMENTAR
Berörs planen av skyddsavstånd?	Ja	Kardanvägen är utpekad väg för transporter av farligt gods.
Kan projektet medföra risk för skred, ras eller liknande?	Nej/osäkert	Exploatörens intentioner är att jämna ut marken i nivå med omkringliggande mark. Ett genomförande bedöms leda till en säkrare situation än nuläget. Frågan bevakas vidare i planarbetet.
Kan projektet orsaka väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten, obehaglig luft, att människor exponeras av ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden eller vibrationer som kan störa människor?	Nej	

Kan projektet medföra risk för översvämning eller att människor utsätts för explosionsrisk, utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen eller strålning?	Nej	
Kan projektet medföra att människor utsätts för annan fara?	Nej	
Kan projektet medföra trafik- eller trafiksäkerhetsproblem?	Nej	
	JA/NEJ/OSÄKERT	KOMMENTAR
Finns en risk att gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB kommer att överskridas?	Nej	
Kommer miljöfarliga verksamheter inom planen, eller iordningställandet av planområdet, kräva anmälan eller tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken?	Nej	
	JA/NEJ/OSÄKERT	KOMMENTAR
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella, regionala eller lokala miljömålen och därmed en hållbar utveckling?	Nej	
	JA/NEJ/OSÄKERT	KOMMENTAR
Innebär planen betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner?	Nej	
	JA/NEJ/OSÄKERT	KOMMENTAR
Berörs planen av kommunala planer, policys eller program som inte nämnts tidigare i undersökningen?	Nej	
	JA/NEJ/OSÄKERT	KOMMENTAR
Kan planen ge konsekvenser som är omfattande, av stor betydelse eller komplexa?	Nej	

Är det sannolikt att dessa konsekvenser inträffar?	Nej	
Blir konsekvenserna av ett genomförande av planen varaktiga?	Ja	