

Handläggning Leif Carlsson  
Direkttelefon 0520-49 74 09  
E-post leif.carlsson@trollhattan.se  
Datum 2019-03-19  
Dnr 18L

Digital anslagstavla

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

### **Detaljplan för VEVSTAKEN 5 M. FL. Skogstorpa**

#### **Granskningshandling upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-03-07 Standardförfarande**

Planområdet är beläget i Skogstorpa och omfattar Vevstaken 5 samt del av Drivhjulet 1 och Halvorstorp 5:6. Planområdet är ca 17 900 kvm stort.

Planområdet omfattar verksamhetsmark samt en oexploaterad bergsknalle och en bit skog mellan fastigheterna Vevstaken 5 och Drivhjulet 1. Området omfattas av detaljplanerna S:IV-1979, som medger användningen småindustri och park eller plantering, och D:IV-1991 som medger användningen småindustri.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamheter och ge pågående verksamhet möjlighet att utöka genom att planlägga en mindre remsa allmänplats - park/plantering som kvartersmark för verksamhetsändamål. Detaljplanens huvuddrag är att inom befintligt verksamhetsområde möjliggöra för en verksamhet att expandera utifrån sin nuvarande fastighet. Problemet i gällande plan är att kvartersmarken delas av en cirka 6 meter bred remsa allmän platsmark. Genom att ändra denna del till kvartersmark kan verksamheten expandera på ett rationellt sätt och oexploaterad planlagd mark kommer till användning. Exploateringsgrad och byggnadshöjder följer tidigare planers bestämmelser.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 6 § då förslaget bedöms vara av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten, inte antas medföra betydande miljöpåverkan samt är förenligt med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna enligt 3 kap. 16 §.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Samråd om detaljplanen ägde rum under tiden 2019-01-30–03-03. Framförda synpunkter har sammanfattats och kommenterats i ett delutlåtande daterat 2019-03-07. Av delutlåtandet framgår vilka ändringar som gjorts i granskningshandlingarna.

Eventuella synpunkter på detaljplanen vill vi ha **senast den 4 april 2019** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till [samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se). Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

Du som fastighetsägare ombeds vänligen att informera ev hyresgäster m.fl. om planändringen.

Planhandlingar finns tillgängliga hos samhällsbyggnadsförvaltningen i Stadshuset samt på hemsidan [www.trollhattan.se/detaljplaner](http://www.trollhattan.se/detaljplaner). Klicka på aktuell plan.

Samhällsbyggnadsnämnden kan preliminärt pröva ett antagande av detaljplanen vid sitt sammanträde den 25 april 2019. Framförda synpunkter under samråd och granskning sammanfattas i ett granskningsutlåtande som biläggs detaljplanen vid antagandeprövningen.

Vill Du haytterligare information eller har frågor till oss är Du välkommen att ringa till undertecknad på tel 0520-497409.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plankontoret

Leif Carlsson  
Bitr planchef

## Samhällsbyggnadsförvaltningen