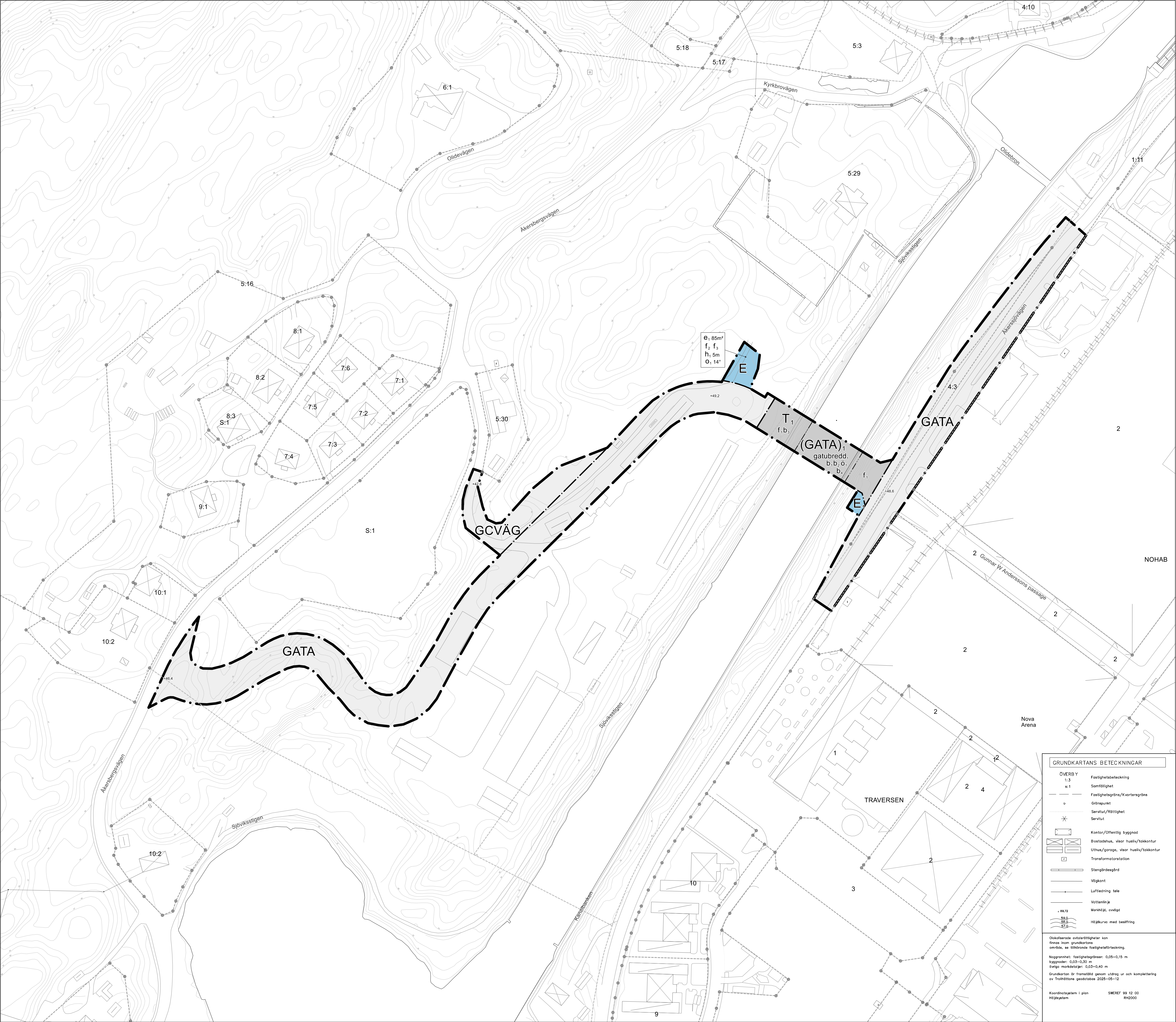




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GATA₁ Allmän gata omfattar körbanans slitlager och upp till en höjd om 5,0 meter över körbanan.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- E₁ Dagvattenanläggning.
- T₁ Kanalområde för sjöfart som får överbyggas av bro.

Beteckningar inom parentes

- (X) Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns
Utformning av allmän plats
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara <angivet> meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns
Begränsning av markens utnyttjande
ö₁ Marken får inte föras med brokonstruktion som går ner i kanalen eller dragvägen, eigenskapsområdet får endast överbyggas.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 5 meter.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 14 grader.

Utformning

- f₁ Bro och brokonstruktion eller andra tillhörande funktioner för bro får uppföras.
- f₂ Byggnad ska uppföras med sadeltak.
- f₃ Fasadmaterial ska vara tegel, puts eller natursten.

Utförande

- b₁ Bron ska vara öppningsbar.
- b₂ Bron ska vara av stålkonstruktion.
- b₃ Brofundament ska utformas med ytmaterial i natursten.
- b₄ Fri höjd under bro ska vara minst 6,7 meter.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 85 m² inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via användningsgräns
Utformning av allmän plats
gatubredd, Allmän plats Gata ska vara av en totalbredd om minst 9 meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

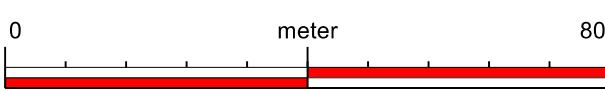
PLANKARTA
MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för del av Olidan 5:16 och 3:2 med fl
Västergärdetbron

Åker/Skoftebyn, Trollhättans kommun

Samrådshandling, upprättad maj 2023
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

1:1000 (A1)



Start-PM:

2023-11-23

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden

löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:

PLAN.2023.3799