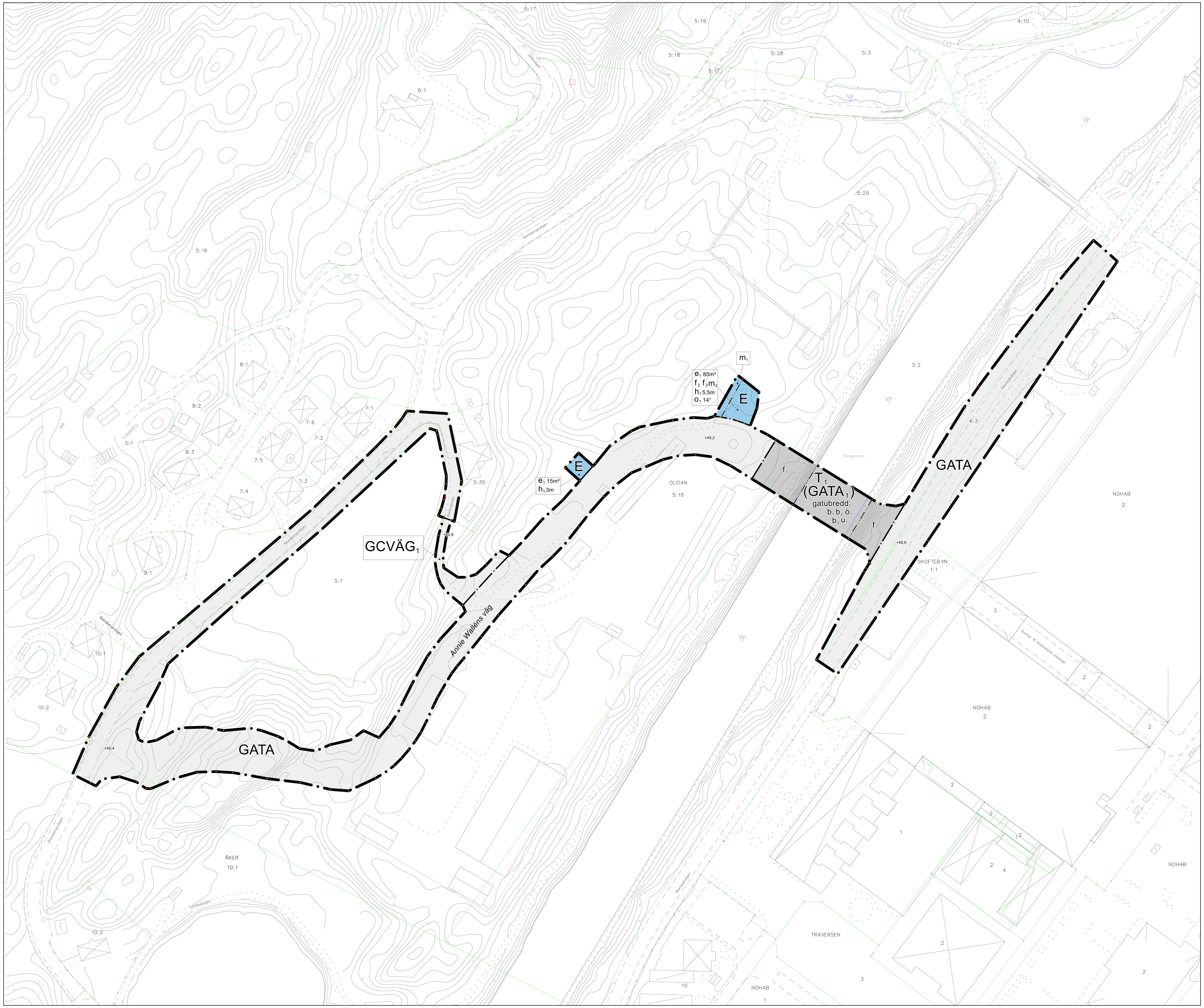

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ÖVERBY 1:3 s:1 Fastighetsbeteckning
Samfällighet
Fastighetsgräns/Kvartersgräns
3D-fastighetsgräns
Gränspunkt
Kontor/Offentlig byggnad
Bostadshus, visar husliv/takkontur
Uthus/garage, visar husliv/takkontur
Skärmtak
Transformatorstation
Pumpstation
Stengärdesgård
Vägkant
Luftledning tele
Vattenlinje

Markhöjd
Höjdkurva med besiffring

Oklaliserade avtalsrättigheter kan finnas inom grundkartans område, se tillhörande fastighetsförteckning.

Lägesnoggrannhet inom planområde:
fastighetsgränser: 0,05– 0,15 m
byggnader: 0,03–0,30 m
övriga markdetaljer: 0,03– 0,40m

Grundkartan är framställd genom utdrag ur och komplettering av Trollhättans geodatabas 2026-04-27

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Användningsgräns.

Egenskapsgräns.

GENERELLT

Beteckningar inom parentes

(X) Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

$GATA_1$ Allmän gata omfattar gatans slitlager och upp till en höjd om 5.0 meter.

$GCVÄG_1$ Gångväg.

Kvartersmark

E Tekniska anläggningar.

T_1 Kanalområde för sjöfart som får överbyggas av bro.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara <angivet> meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

$ö_1$ Marken får inte förses med brokonstruktion som går ner i kanalen eller dragvägen, egenskapsområdet får endast överbyggas.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är <angivet> meter.

Skydd mot störningar

m_1 Avskärmande dike ska anläggas.

m_2 Färdigt golv ska vara minst +49,4 meter över nollplanet.

Takvinkel

o_1 Minsta takvinkel är 14 grader.

Utformning

f_1 Bro och brokonstruktion eller andra tillhörande funktioner för bro får uppföras.

f_2 Byggnad ska uppföras med sadeltak.

f_3 Fasadmaterial ska vara tegel eller puts.

Utförande

b_1 Bron ska vara öppningsbar.

b_2 Bron ska vara av stålkonstruktion.

b_3 Fri höjd under bron ska vara minst 6,7 meter.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är <angivet> m² inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Avgränsad via användningsgräns

Utformning av allmän plats

$gatubredd_1$ Allmän plats Gata ska vara av en totalbredd om minst 9 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

PLANKARTA
MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för Västergärdetbron
del av Olidan 5:16, 3:2 med flera

Åker/Skoftebyn, Trollhättans kommun

Granskningshandling, upprättad maj 2026
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Start-PM:
2023-11-23

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN.2023.3799

N

1:1000 (A1)

0 meter 80

Trollhättans Stad