





## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

-  LOKALGATA: Lokaltrafik
-  LOKALGATA: Lokaltrafik, tillfart med lägre standard
-  GC-VÄG: Gång- och cykelväg
-  NATUR: Naturområde


#### Kvartersmark

-  B: Bostäder
-  E: Transformatorstation

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e: På varje tomt får uppföras huvudbyggnad och högst två uthus eller andra gårdsbyggnader. Högst 30 % av tomtens area får byggas

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

Tomtmark inom 4,5 m avstånd från gräns mot Lokalgata: får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 m från nivån på närmaste del av gatan. Tomtmark inom 4,5 m avstånd från övriga tomtragränser får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 m från grundkartans marknivå vid närmaste del av gränsen


### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE


#### Placering

p: Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ska placeras minst 4,5 m från tomtragräns. Vid gräns mot Lokalgata: skall motsvarande mått vara minst 3,0 m. Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får placeras minst 1,0 m från gräns mot granntomt. Uthus, annan gårdsbyggnad eller med huvudbyggnad sammanbyggt garage- eller förrådsdel skall placeras minst 6,0 m från Lokalgata.

#### Utformning och omfattning

ii: Högst två våningar. Utöver detta får vind inte inredas. Där så provas lämpligt får suterrängvåning tillkomma. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,5 m. Största totalhöjd för huvudbyggnad 9,0 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 m

 Största nockhöjd för huvudbyggnad i meter över nollplanet.

 Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 m

 Största byggnadshöjd i meter

Justerad 2016-03-21

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 31 december 2021

 Trollhättans Stad  
Stadsbyggnadsförvaltningen

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING  
Antagandehandlingar: Övriga handlingar:  
• Plankarta med bestämmelser • Fastighetsförteckning  
• Planbeskrivning  
• Granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR  
KV VÅRVINDEN MM  
Björndalen/Källstorp

Upprättad i november 2015  
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plankontoret

Leif Carlsson planchef Sofia Hjort planarkitekt

A1 skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 M




















Beslutsdatum

Antagande  
BTN 2015-11-26

Lagaktsförklarande  
2016-01-28

Planteckniker

Arbetsnummer  
15E

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Vårvinde
	Fastighetsbeteckning
	Samlingspunkt
	Fastighetsgränser/Gränser
	Beslutshus, visar best. resp. tabakstul
	Uthus/garage, visar best. resp. tabakstul
	Transformatorstation
	Stråk
	Höjd
	Marknivå, nivåförändring
	Landskapsbeteckning
	Landskapsbeteckning
	Ägarens gränser
	Är., vapen
	Fasans
	Höjdnivå
	Tunnelns
	Belysningsplan
	Vägnät
<p>Skala: 1:1000                      Höjdsystem: RH2000                      Koordinat-system i plan: SWEREF 99 12 00</p>	

