

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

PARK Anlagd park

Kvartermark

S Skola, förskola

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1600 m². Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 300 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 10,0 meter. För komplementbyggnader är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter

Byggnadsteknik

Dagvatten ska fördröjas inom kvartermark innan anslutning till dagvattenledning

Uppvärmning får endast ske med fjärrvärme eller annan miljöanpassad värme.

Byggnader med bruttoarea på högst 500 m² undantas

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Bullernivån får inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå på 75% av skolgårdens yta

m. Bullerdämpande plank och/eller vall får anordnas längs med Sättervägen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING
Antagandehandlingar:
● Plankarta
● Planbeskrivning
● Granskningsutlåtande

DETAJLPLAN FÖR UTVIDGNING AV

KV VÄLLINGKLOCKKAN

KRONOGÅRDEN

Upprättad i januari 2018
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

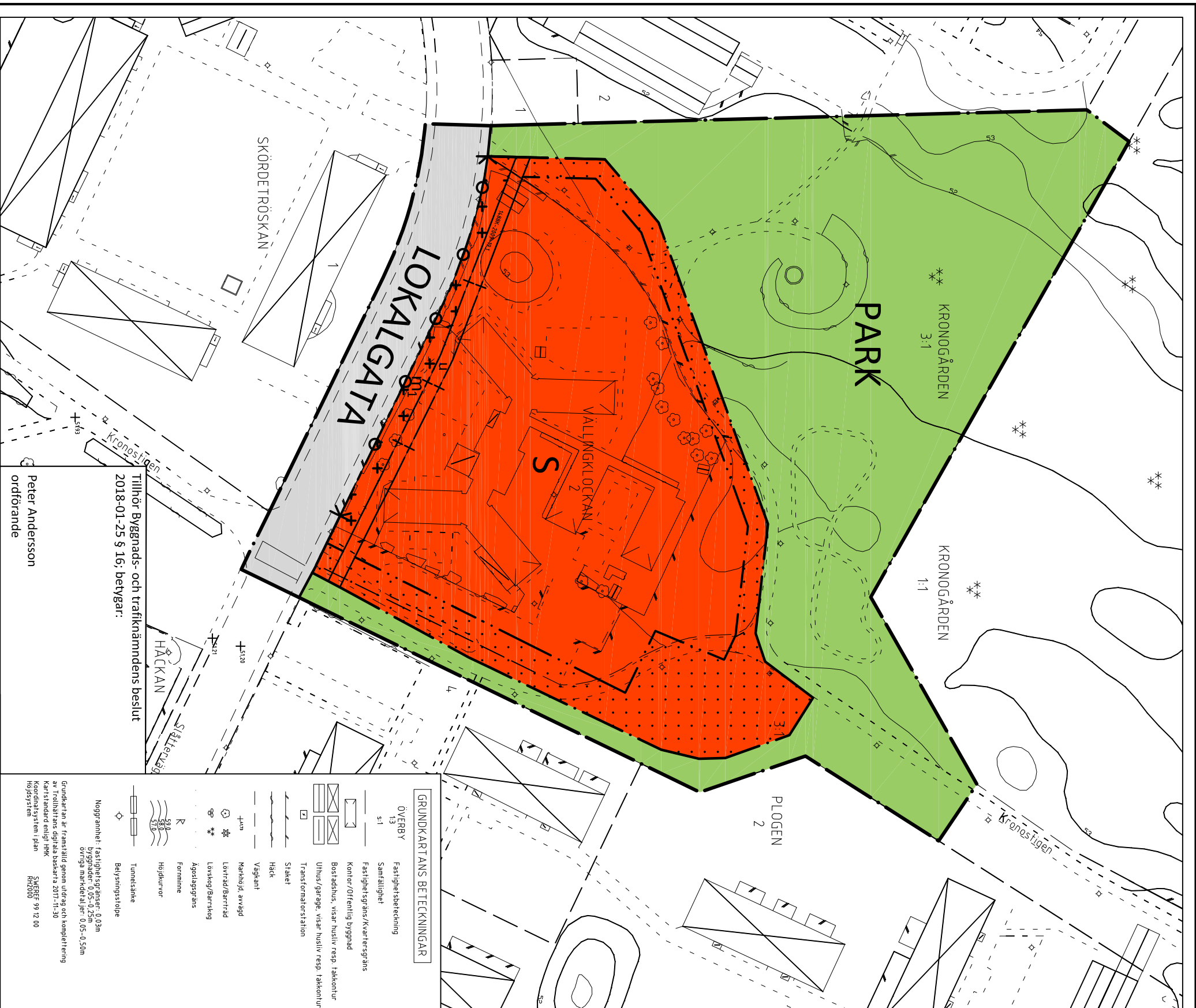
Beslutsdatum
Antagande
2018-01-25
Lagakraftvinnande
2018-02-21
Plantechniker

Leif Carlsson planchef

Johanna Berg planarkitekt

Arbetsnummer
17C

Arkivnummer
D1/2018



Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut
2018-01-25 § 16; betyg: A

Peter Andersson
ordförande

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
ÖVERBY	Fastighet/beteckning
13	Sanfällighet
S1	Fastighetsgränser/Kvarterensgränser
[Symbol]	Kontor/Offentlig byggnad
[Symbol]	Bostadshus, visar husnivå resp. takkontur
[Symbol]	Uthus/garage, visar husnivå resp. takkontur
[Symbol]	Transformatorstation
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Väggkant
[Symbol]	Markhöjd, avvägd
[Symbol]	Lövträd/Barrträd
[Symbol]	Lövskog/Barrskog
[Symbol]	Ågostlagsgräns
[Symbol]	Ferminne
[Symbol]	Höjdukvor
[Symbol]	Tunnestake
[Symbol]	Belysningsstolpe

NOGGRANNHET: fastighetsgränser: 0,03m
byggnader: 0,05-0,25m
övriga markdelar: 0,05-0,50m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trafikatlans digitala basdata 2017-11-30
Kopieringsystem: plan
SVEGEG 99 12 00
RISGEG 10000
Högskan