



Trollhättans Stad

Detaljplan för

DEL AV TORSRED 3:1, Trollhättans kommun

Bostadsbebyggelse vid von Döbelns väg

Behovsbedömning

med checklista

Upprättad i maj 2016

CHECKLISTA FÖR BEHOVSBEDÖMNING

AV MILJÖBEDÖMNING OCH MKB FÖR DETALJPLAN

För att det ska framgå om eller hur detaljplanen kommer att påverka miljön ska en behovsbedömning alltid genomföras. Behovsbedömningen är en analys som leder fram till ett ställningstagande kring behovet av en miljöbedömning och om därmed en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas eller inte för en plan. Enligt 4 kapitlet 34§ i Plan- och bygglagen ska en miljöbedömning göras och en MKB upprättas om planen innebär betydande miljöpåverkan. Checklistan för behovsbedömningen nedan kan även användas för att tydliggöra vilka frågor som bör utredas vidare i planarbetet, även om planens genomförande inte bedöms leda till betydande miljöpåverkan.

Plandata	
Detaljplan för	Del av Torsred 3:1
Planens syfte	En del av allmän platsmark/park ändrad till användning för bostadsändamål (10 st markbostäder i parhus). I övrigt kvarstår allmän plats.
Geografisk avgränsning för behovsbedömning	Huvudsakligen planområdet enligt plankarta samt intilliggande naturområde och bebyggelse..

Nulägesbeskrivning	
Planområdet	Berör i gällande plan allmän plats/park eller plantering.
Befintlig naturmiljö	Del av blandskog i bäckravin.
Befintlig kulturmiljö	Ingen utpekad inom planområdet.
Miljöbelastning och störning	Inga miljöbelastningar eller störningar i eller i anslutning till planområdet

Gällande regleringar och skyddsvärden			
	Ja	Nej	Kommentar
Berörs planområdet av 3-4 kap MB?		X	
Berörs planområdet av 7 kap MB?		X	
Kan planens genomförande påverka miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap MB?		X	
Innehåller planområdet höga naturvärden?	X		Del av naturområdet med bäckravinen är klassad i klass 2, högt naturvärde, i NVI.
Är planområdet ekologiskt känsligt eller belagt med andra restriktioner?		X	
Är planområdet opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt?	X		Parken är rekreativområde för omgivande bostadskvarter.
Strider detaljplanen mot gällande ÖP/FÖP?		X	

Effekter på miljön			
Mark	Ja	Nej	Kommentar
Kan planens genomförande innebära:			
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena, med risk för ras, skred etc.		X	Geoteknisk undersökning ska genomföras för att säkerställa markstabilitet.
Har planområdet tidigare använts som soptipp, utfyllnadsplats, industrimark eller liknande, där miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas i marken.		X	
Luft och klimat	Ja	Nej	Kommentar
Kan planens genomförande innebära:			
Väsentliga utsläpp till luft eller försämring av luftkvaliteten		X	

Vatten	Ja	Nej	Kommentar
Kan planens genomförande innebära:			
Förändringar på grundvattenkvaliteten.		X	Dagvattenutredning ska genomföras.
Förändringar av grundvattnets flödesriktningar.		X	
Förändringar av infiltrationsförhållanden, avrinning eller dränering, med risk för uttorkning eller översvämning.		X	Dagvattenutredning ska genomföras.
Vegetation, djurliv	Ja	Nej	Kommentar
Kan planens genomförande innebära:			
Betydande förändringar för mångfalden, det vill säga sammansättning eller antal växtsamhällen eller växt- och djurarter.		X	Habitat för mindre hackspett inom planområdet ska skyddas/ersättas.
Minskning av unikt, sällsynt eller hotat växtsamhälle eller växtart.		X	
Stads- och landskapsbild	Ja	Nej	Kommentar
Kan planens genomförande innebära:			
Påverkan på stads- eller landskapsbild	X		Ny bebyggelse i tidigare oexploaterat läge.
Påverkan eller risk för befintlig bebyggelse.		X	
Miljöpåverkan från omgivningen	Ja	Nej	Kommentar
Finns i omgivningen befintlig miljöstörande verksamhet som kan ha inverkan på planområdet		X	

Störningar och effekter på hälsan			
Störningar i form av buller, utsläpp och vibrationer Kan planens genomförande innebära:	Ja	Nej	Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå		X	En obetydlig trafikökning, ca 60 f/åmd tillkommande trafik.
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen.		X	Lokalt mindre ökning av CO ₂ och mikropartiklar
Störande vibrationer		X	Eventuellt vid exploateringskedet.
Säkerhet Kan planens genomförande innebära:	Ja	Nej	Kommentar
Risk för utsläpp av miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		X	
Risk att människor utsätts för joniserad strålning (radon).		X	
Befolkning Kan planens genomförande innebära:	Ja	Nej	Kommentar
Avsevärd påverkan på befolkning		X	
Mark- och vattenanvändning Kan planens genomförande innebära:	Ja	Nej	Kommentar
Avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändningen i planområdet.		X	

Naturresurser Kan planens genomförande innebära:	Ja	Nej	Kommentar
Avsevärt uttömmande av icke förnyelsebar naturresurs		X	
Motverkade mål och riktlinjer i kommunens naturvårdsprogram		X	
Kommunikationer Kan planens genomförande innebära:	Ja	Nej	Kommentar
Ökad fordonstrafik i betydande mängd.		X	
Rekreation Kan planens genomförande innebära:	Ja	Nej	Kommentar
Påverkan på kvantitet eller kvalitet för rekreativsmöjligheter.		X	Marginell påverkan genom ianspråktagande av mindre del lägre klassad naturmark.
Kulturmiljö Kan planens genomförande innebära:	Ja	Nej	Kommentar
Påverkan på fornlämningar eller andra kulturhistoriskt värdefulla lämningar och miljöer.		X	
Intrång i befintlig kulturmiljö.		X	
Material Kan planens genomförande innebära:	Ja	Nej	Kommentar
Icke hållbart nyttjande av material.		X	
Energi Kan planens genomförande innebära:	Ja	Nej	Kommentar
Icke hållbart nyttjande av energi.		X	

Förändringar i samband med ny detaljplan			
	Ja	Nej	Kommentar
Förändrad markanvändning?	X		Förändring från allmän platsmark till kvartersmark för boende..
Ökad exploateringsgrad?		X	Omgivande villabebyggelse bedöms innehålla liknande exploatering.
Behov av följdinvesteringar?		X	
Krav på följdändringar av omgivande markanvändning?		X	
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt MB?		X	
Strider planen mot uppsatta miljö kvalitetsnormer eller miljömål		X	

Utvärdering och samlad bedömning			
	Ja	Nej	Kommentar och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?		X	
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?		X	
Är bedömningen av effekter av stor osäkerhet?		X	
Kan genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden för miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?		X	
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?		X	

Föreslås åtgärder som kan förhindra eller motverka betydande miljöpåverkan?		X	
Föreslås uppföljning eller övervakning av planens miljöpåverkan?		X	

8. Behovsbedömning och avgränsning	Ja	Nej	Kommentar
Bedöms planen medföra betydande miljöpåverkan utifrån bilaga 4 i MKB förordningen?		X	
Om ja , vilken miljöpåverkan bedöms bli betydande? Om det är osäkert , vilket underlag krävs för att göra bedömningen? Om nej , vilka ej betydande effekter bedöms planen medföra och hur hanteras de i planarbetet?			<ul style="list-style-type: none"> • Dagvattenhantering – utredning utförs. Ev planbestämmelse • Markstabilitet – geoteknisk undersökning utförs. Ev. planbestämmelse • Vid störning av trafikbuller kan planlösningar med ”tyst sida” krävas. Ev. planbestämmelse • Stadsbildsförtätning – anpassad byggnadsvolym och utformning. Ev. planbestämmelser
Om en miljöbedömning krävs, ska miljöbedömningen avgränsas till den miljöpåverkan som bedöms betydande enligt ovan	–	–	

Upprättad i maj 2016

Per-Yngve Johansson

Arkitekt MSA

Contekton Arkitekter AB