

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark (PBL 4 kap 5§)

- PARK Park

Kvartersmark (PBL 4 kap 5§)

- P Parkering
- S Skola

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats (PBL 4 kap 5§)

- gc-väg Gång- och cykelväg

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap 11§)

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 2500 m²
- e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 m²

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat (PBL 4 kap 6§)

Underjordiska ledningar

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid (PBL 4 kap 21§)

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR TOPPLUVAN 1 M.FL. Strömslund



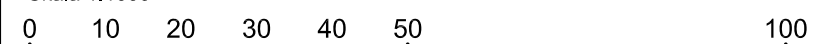
**Trollhättans
Stad**

Upprättad i mars 2019
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Josefin Kaldo planchef

Emelié Carlsson planarkitekt

Skala 1:1000



Beslutsdatum

Antagande

Lagkraftvinnande

Plantekniker

Arbetsnummer

18K

Arkivnummer

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 13
s:1
- Fastighetsbeteckning
 - Sanfällighet
 - Fastighetsgräns/Kvartersgräns
 - Kontor/Offentlig byggnad
 - Bostadshus, visar husliv resp. tak
 - Uthus/garage, visar husliv resp. tak
 - Transformatorstation
 - Staket
 - Häck
 - Väkant
 - Markhöjd, avvägd
 - Lövträd/Barrträd
 - Lövskog/Barrskog
 - Ägostägggräns
 - Äker-, Hag-, Sankmark
 - Fornnämne
 - Höjkurvor
 - Tunnelsänke
 - Belysningsstolpe
- Noggrannhet: Fastighetsgränser: 0,03-0,05 m
byggnader: 0,10-0,25 m
övriga markdetaljer: 0,05-0,25 m
- Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2019-03-08
Kartstandard enligt 1986
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000