

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap 5§)

- Skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Byggnadets omfattning (PBL 4 kap 11§)

- e₁ Utnyttjandegrad
Största byggnadsarea är 2500 m²
- e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 m²

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande

- b₁ Högsta tillåtna markbelastning är 25 kPa

Skydd mot störningar

Bullemnivån får inte överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå på skolgårdens yta

- m₁ Bullerdämpande plank och/eller vall ska anordnas längs med Albertsvägen

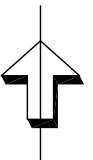
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap 21§)

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-09-24 § 267; betygar:

Mikael Sundström
ordförande



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Granskningsutlåtande
- Övriga handlingar:
- Grundkarta
 - Fastighetsförteckning

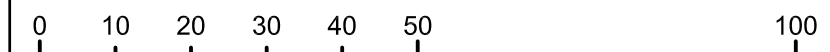
DETALJPLAN FÖR TOPPLUVAN 1 M.F.L. Strömslund

Upprättad i september 2019
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Josefin Kaldo planchef

Emelié Carlsson planarkitekt

Skala 1:1000



Beslutsdatum

Antagande

Lagakraftvinnande

Plantekniker

Arbetsnummer

18K

Arkivnummer

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY
 - s:1 Fastighetsbeteckning
 - Samällighet
 - Fastighetsgräns/Kvartersgräns
 - Kontor/Omfattning byggnad
 - Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
 - Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
 - Transformatorstation
 - Staket
 - Häck
 - Väggant
 - Markhöjd, svängd
 - Lövträd/Barrträd
 - Lövskog/Barrskog
 - Ägostagsgräns
 - Äker-, Hag-, Sannmark
 - Forminne
 - Höjkurver
 - Tunnelsänke
 - Belysningsstolpe
- Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03-0,25 m
byggnader: 0,10-0,25 m
övriga markdetaljer: 0,05-0,25 m
- Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2019-08-15
Kartstandard enligt ISO
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RNN2000