

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokalgata
- PARK Anlagd park
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- S Skola, fritidsgård, idrottshall och bibliotek

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnadsteknik

Dagvatten skall fördröjas inom egen fastighet innan anslutning till allmännyttigt ledning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

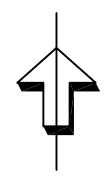
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2022-12-31

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats



<h2 style="text-align: center;">PLANKARTA MED BESTÄMMELSER</h2>	<p>GRANSKNINGSHANDLING Granskningshandlingar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundkarta • Fastighetsförteckning • Plankarta med bestämmelser • Planbeskrivning • Behovsbedömning, daterad mars 2017 • PM Trafikutredning Sylteskolan, 2017-02-09 • Lokalplanering Nya Sylteskolan, 2016-05-02 						
<p>DETALJPLAN FÖR DEL AV Sylte 4:1 m.fl. Sylte</p> <p>Upprättad i juni 2017 STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN Plankontoret</p> <p style="text-align: right;">Leif Carlsson planchef Josefin Franzén planarkitekt</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Beslutsdatum</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Antagande</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Lagakraftvinnande</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Plantekniker</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Arbetsnummer</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">17A</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Antagande	Lagakraftvinnande	Plantekniker	Arbetsnummer	17A
Beslutsdatum							
Antagande							
Lagakraftvinnande							
Plantekniker							
Arbetsnummer							
17A							
<p>Skala 1:2000</p>							

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- ÖVERBY s:1 Fastighetsbeteckning
 - s:1 Samfällighet
 - Fastighetsgräns/Kvartersgräns
 - Kontor/Öffentlig byggnad
 - Bostadshus, visar husliv resp. fakkontur
 - Uthus/garage, visar husliv resp. fakkontur
 - Transformatorstation
 - Staket
 - Häck
 - Vägkant
 - Markhöjd, avvägd
 - Lövträd/Barrträd
 - Lövsög/Barrskog
 - Ägostegsgräns
 - Äker-, Hag-, Sannemark
 - Forminne
 - Höjkurvor
 - Tunnsänke
 - Belysningsstolpe
- Noggrannhet: Fastighetsgränser: 0,05 - 0,03 m
Byggnader: 0,25 - 0,03 m
Övriga markhöjder: 0,50 - 0,03 m
- Grundkartan är framtill genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2017-03-01
Kartastandard enligt IMK
Koordinatssystem: plan
Höjdsystem: SH2000 99 12 00
RH2000

