

Handläggning Leif Carlsson
Direkttelefon 0520-49 74 09
E-post leif.carlsson@trollhattan.se
Datum 2019-10-01
Dnr SBF 2018-791

Digitala anslagstavlan

Detaljplan för STRIDSBERGSBRON del av Källstorp 4:1 och Stallbacka 6:1 m fl Vårvik och Hjul kvarn

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING – Utökad förfarande Granskningshandling upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen i augusti 2019.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-09-04 att låta granska rubricerad detaljplan. Till detaljplanen hör även en miljökonsekvensbeskrivning, upprättad av Rådhuset Arkitekter AB, på uppdrag av samhällsbyggnadsförvaltningen. Granskningshandlingar finns tillgängliga hos samhällsbyggnadsförvaltningen i Stadshuset, Gärdhemsvägen 9 samt på kommunens hemsida www.trollhattan.se/detaljplaner. Klicka på aktuell plan.

Denna detaljplan är en av fyra pågående detaljplaner som upprättas utifrån den fördjupande översiktsplanen för Knorren och Hjul kvarnelund. De andra detaljplanerna hanterar bl.a. föreslagen ny sträckning av Kungssportsvägen och dess anslutning till bron samt nya bostäder/verksamheter inom stadsdelen Vårvik (Stridsbergsområdet och Knorretorp). Utvecklingen av stadsdelen Vårvik är en stor del i att nå Trollhättans Stads mål om 70 000 invånare till år 2030, då det totalt planeras 1500-2000 nya bostäder.

Planområdet är beläget ca 1,0 km från Trollhättans resecentrum. Området är inte tidigare detaljplanlagt. Syftet med detaljplanen är att säkerställa utbyggnaden av en ny bro över älven mellan den västra delen av staden och den östra samt att göra den nya stadsdelen tillgänglig mot centrum för gående, cyklister, kollektivtrafik och biltrafik.

Vid samrådet omfattade detaljplanen två alternativa förslag till ny bro (dubbelklaffbro samt svängbro) mellan stadsdelarna Vårvik och Hjul kvarn, från/till brostöd på land på ömse sidor om Göta älv. De "vattenfastigheter" som berörs av planen är Källstorp 4:1 som ägs av Trollhättan kommun samt Stallbacka 6:1 som ägs av Staten (Sjöfartsverket).

Detaljplanen handläggs med utökad planförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900), 5 kap. 7§, då den bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är i enlighet med kommunens översiktsplan. Antagande av detaljplanen föreslås ske i kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Vid upprättande eller ändring av detaljplan ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (Miljöbalken, 1998:808, 6 kap.5§). Om planen anses medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Under framtagandet av aktuellt planförslag har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Då genomförandet av detaljplanen förutsätter byggande i vatten, bedöms ha stor omgivningspåverkan, påverkar riksintresset och gällande strandskydd samt berör rödlistade arter enligt artskyddsförordningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Byggnads- och trafiknämnden beslutade 2018-10-25 att detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan varför strategisk miljöbedömning ska genomföras. Den miljökonsekvensbeskrivning som upprättats för detaljplanen har samordnats med den miljökonsekvensbeskrivning som upprättats inför ansökan om vattenverksamhet (11 kap. miljöbalken).

Samråd om detaljplanen ägde rum under tiden 2018-11-12–12-21. Parallellt med detaljplanesamrådet genomfördes även ett samråd inför ansökan om vattenverksamhet. Inkomna synpunkter sammanfattades och kommenterades i en samrådsredogörelse.

Vid granskning av detaljplanen presenteras endast ett broalternativ, dubbelklaffbro. Planhandlingar inklusive MKB kompletteras/ justeras i enlighet med kommentarer i samrådsredogörelsen. Vidare utökas planområdet vid brofästen så att nödvändiga slänter innefattas i gatumarken. Parallellt med granskningen sker tillåtlighetsprövning av vattenverksamheten enligt 11 kap. miljöbalken.

Eventuella synpunkter på detaljplanen vill vi ha **senast den 29 oktober 2019** på adress **Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan** eller via e-post till samhallsbyggnad@trollhattan.se. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningen, kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

Ett antagande av detaljplanen kommer att prövas av kommunfullmäktige, preliminärt under 4:e kvartalet 2019. Framförda synpunkter under granskningen sammanfattas i ett granskningsutlåtande som biläggs detaljplanen vid kommunfullmäktiges antagandeprovning.

Vill Du ha ytterligare information eller har frågor till oss, är Du välkommen att ringa till undertecknad på tel 0520-49 74 09 eller till någon annan medarbetare på plankontoret, tel 0520-49 50 00 vx.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson

Samhällsbyggnadsförvaltningen