



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

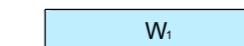
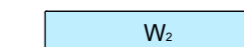


Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 §)

-  GATA₁ Huvudgata

Kvartersmark (PBL 4 kap 5 §)

-  T₁ Järnvägstrafik

Vattenområde (PBL 4 kap 5 §)

-  W₁ Öppet vattenområde där ledverk, erosionsskydd och påseglingsskydd får anläggas
-  W₂ Öppet vattenområde där bro och ledverk får anläggas. Fri farledsbredd får inte understiga 35 meter. Underkant brokonstruktion får uppföras som lägst +45,9 meter över nollplanet
-  W₃ Öppet vattenområde där bro, brofundament och vägbrytare får anläggas. Underkant brokonstruktion får uppföras som lägst +41,9 meter över nollplanet
-  W₄ Öppet vattenområde där bro och klaffkammare får anläggas. Broklaffar får ha en högsta konstruktionshöjd av +71,0 meter över nollplanet

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats (PBL 4 kap 5 §)

- bro Bro med minst 3,0 meter fri höjd över gångväg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat (PBL 4 kap 6 §)

- t₁ Området ska vara tillgängligt för allmännyttigt vägtrafikbro inom en bredd av 18 meter. Underkant bro får uppföras som lägst +46,2 meter över nollplanet.
- t₂ Området ska vara tillgängligt för allmännyttig vägtrafikbro inom en bredd av 18 meter

Genomförandetid (PBL 4 kap 21 §)

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft

UPPLYSNING

Bron ligger inom dammfladdermusens livsmiljö. Vid åtgärder på bron behöver särskild hänsyn tas till dammfladdermusen. Åtgärder kan kräva samråd om artskyddet. För mer information se planbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning.



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

GRANSKNINGSHANDLING

- Granskningshandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR

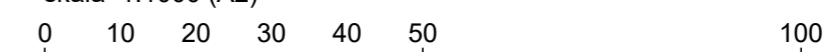
STRIDSBERGSBRON

Del av Källstorp 4:1 och Stallbacka 6:1 m fl Värvik och Hjul kvarn

Upprättad i augusti 2019
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Josefin Kaldo planchef Leif Carlsson bitr.planchef Johanna Berg planarkitekt

skala 1:1000 (A2)



Beslutsdatum

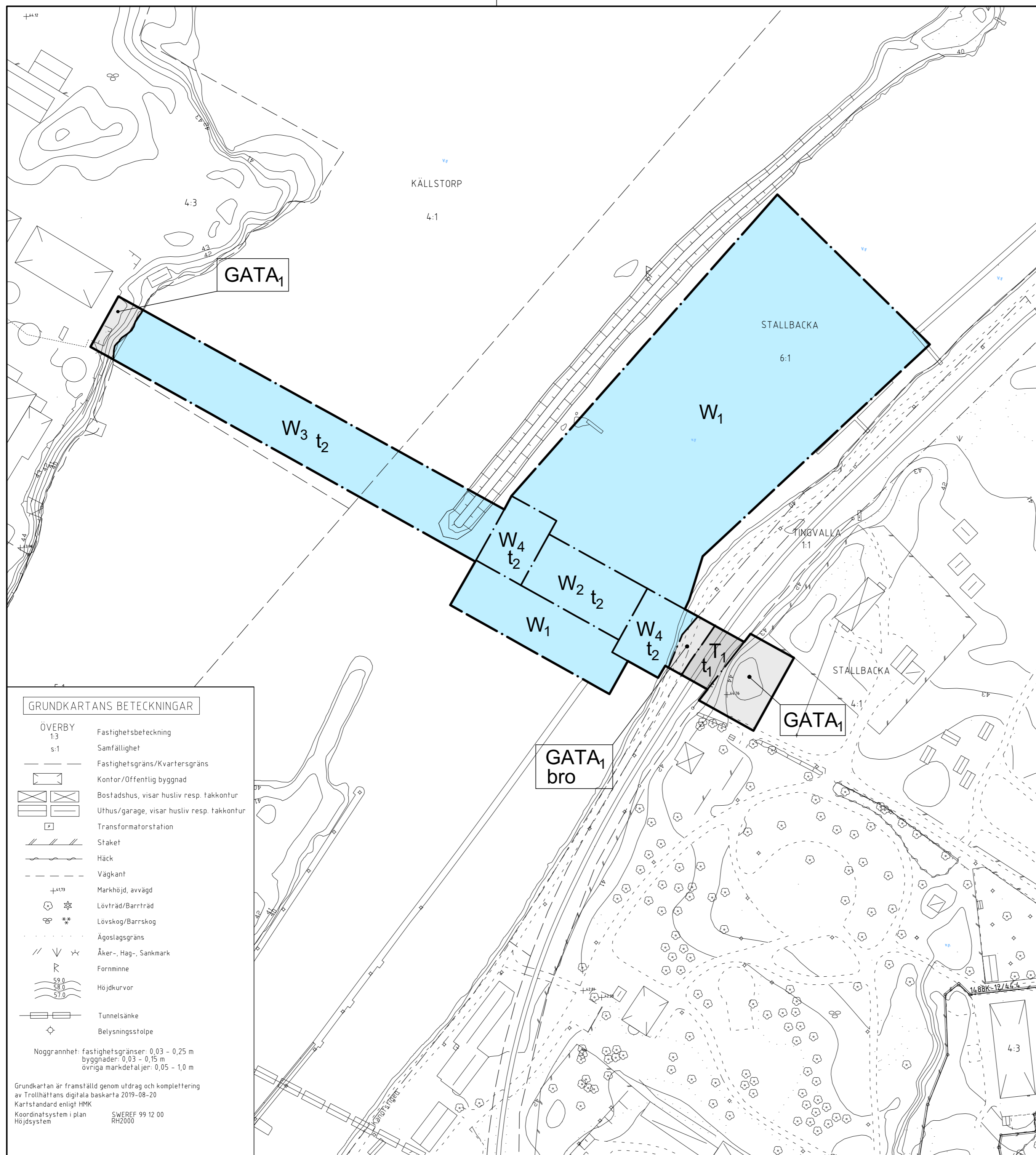
Antagande

Lagakraftvinnande

Arbetsnummer

18J

Arkivnummer



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 1:3
- 1:3 Fastighetsbeteckning
 - s:1 Samfällighet
 - Fastighetsgräns/Kvartergräns
 - ▭ Kontor/Öffentlig byggnad
 - ▭ Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
 - ▭ Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
 - ⊠ Transformatorstation
 - /// Staket
 - Häck
 - Vägkant
 - +4173 Markhöjd, avvagd
 - ⊙ Lövträd/Barrträd
 - ⊙ Lövskog/Barrskog
 - Ägoslagsgräns
 - /// Åker-, Hag-, Sankmark
 - R Fornminne
 - 59.0 Höjdkurvor
 - 58.0
 - 57.0
 - Tunnetsänke
 - ⊙ Belysningsstolpe

Noqgrannhet: fastighetsgränser: 0,03 - 0,25 m
byggnader: 0,03 - 0,15 m
övriga markdetaljer: 0,05 - 1,0 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2019-08-20
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000