



Handläggning      Viktor Zettergren  
Direkttelefon      0520-49 58 95  
E-post                viktor.zettergren@trollhattan.se  
Datum                2020-03-20  
Dnr                    PLAN.2017.784

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

### Detaljplan för **STRIDSBERGSOMRÅDET** Del av Källstorp 4:3 m.fl Vårvik

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för Stridsbergsområdet, del av Källstorp 4:3 m.fl, Vårvik i mars 2020. Detaljplanen ställs nu ut för granskning och finns tillgänglig i Stadshuset, Gärdhemsvägen 9, på stadsbiblioteket, Kungsgatan 25, samt på kommunens webbplats [www.trollhattan.se/detaljplaner](http://www.trollhattan.se/detaljplaner). Klicka på aktuell detaljplan.

Planområdet är beläget cirka 1 kilometer norr om Trollhättans centrum, väster om Göta älv och avgränsas i söder av järnvägen och i öster av Göta Älv. I väster avgränsas planområdet av Vänersborgsvägen och mot norr följer avgränsningen den första delen av Sågbladsvägen och därefter ungefär sträckningen av Knorretorpsvägen ner mot Göta älv. Planområdet är ca 10,5 hektar stort och innefattar industri- och kulturmiljön på Källstorps industriområde (f.d. Stridsberg & Biörck) och naturmark.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utveckling av bostäder och verksamheter i en ny varierad stadsdel samt att utveckla den unika kulturmiljön som finns i området, som på ett tydligt sätt visar Trollhättans industriarv. Bebyggelse och allmänna platser ska utformas med hänsyn till dammfladdermusens livsmiljö. Längs med älven planläggs marken som allmän platsmark för att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till älvrummet och uppnå goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Inom planområdet föreslås en blandning av bostäder, handel, service och verksamheter. Totalt, inom planområdet, planeras cirka 1000 nya bostäder.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt PBL 2010:900, 5 kap. 7 § eftersom den bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Antagande av detaljplanen tas av kommunfullmäktige. Planområdet berörs inte av någon gällande detaljplan. Det som föreslås är förenligt med översiktsplanen och fördjupad översiktsplan. Detaljplanen bedöms medföra en betydande miljöpåverkan. Tillhörande planhandlingarna finns en miljökonsekvensbeskrivning, upprättad av Rådhuset arkitekter.

### Samhällsbyggnadsförvaltningen



# Trollhättans Stad

Samrådet för aktuell detaljplan genomfördes under tiden 2019-10-30 t.o.m. 2019-12-11. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i en samrådsredogörelse daterad i februari 2020. Där framkommer de ändringar som gjorts i planhandlingarna till granskningsskedet.

Eventuella synpunkter på planförslaget vill vi ha **senast den 20 april 2020** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till [samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se). Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

För ytterligare information och svar på frågor är du välkommen att ringa till undertecknad på tel 0520-49 58 95

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plankontoret

Viktor Zettergren  
Planarkitekt

## Samhällsbyggnadsförvaltningen

---

Gårdhemsvägen 9 • 461 83 Trollhättan • Telefon: 0520-49 67 77  
[samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se) • [www.trollhattan.se](http://www.trollhattan.se)