

Handläggning      Johanna Berg Meneghini  
Direkttelefon      0520-495979  
E-post              johanna.berg.meneghini@trollhattan.se  
Datum              2026-04-29  
Dnr                 PLAN.2025.1394

## **SAMRÅD – STANDARDFÖRFARANDE**

### **Detaljplan för Stridsbergsområdet, del av Källstorp 4:5 med flera Stadsdelsutveckling, Vårvik**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Detaljplan för Stridsbergsområdet, del av Källstorp 4:5 med flera. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 april 2026 att detaljplanen ska samrådas enligt plan och bygglagen 5 kap. 11 §.

Planområdet är beläget i södra delen av Vårvik, en stadsdel belägen cirka 1 kilometer norr om Trollhättans centrum, väster om Göta älv. Plangränserna för denna detaljplan förhåller sig till gällande *detaljplan för Stridsbergsområdet 1488K-D6/2020*. I söder går plangränsen i fastighetsgräns mot Skogshöjden 9:1 inom vilken järnvägen för Norge-Vänerbanan är belägen. I öster går gränsen i strandlinjen för Göta älv. I väster avgränsas planområdet av Vänersborgsvägen och mot norr följer avgränsningen Vårviksvägens och Valvsverksvägens gatuområde i ytterkant. Planområdet omfattar totalt 10,3 hektar.

Gällande detaljplan för Stridsbergsområdet (1488K-D6/2020) antogs år 2020 och genomförandetiden pågår till år 2030. Trollhättan Exploatering AB beviljades planbesked i mars 2025 för att ändra planbestämmelser i gällande detaljplaner inom stadsdelen Vårvik. I den nya detaljplanen föreslås ändringar bland annat vad gäller byggrätt för parkeringsanläggningar samt justering av en gräns mellan allmän plats och kvartersmark i södra delen av planområdet. I stort är syftet med den nya detaljplanen för Stridsbergsområdet samt förslag till markanvändning densamma som för gällande detaljplan. Dock bedöms ändringarna vara av sådan omfattning att detaljplanen ska tas fram med förfarande likt en ny detaljplan.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6 § plan- och bygglagen då föreslagna ändringar inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan samt är förenligt med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna enligt 3 kap. 16 §.

Planförslaget finns tillgängligt kommunens webbplats [www.trollhattan.se/detaljplaner](http://www.trollhattan.se/detaljplaner). Klicka på aktuell detaljplan.

Eventuella synpunkter på förslaget vill vi ha **senast den 10 juni 2026** via e-post till [samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se) eller med post till: Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan.

För ytterligare information och svar på frågor är du välkommen att ringa till undertecknad på tel. 0520-49 59 79

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret

Johanna Berg Meneghini

Planarkitekt