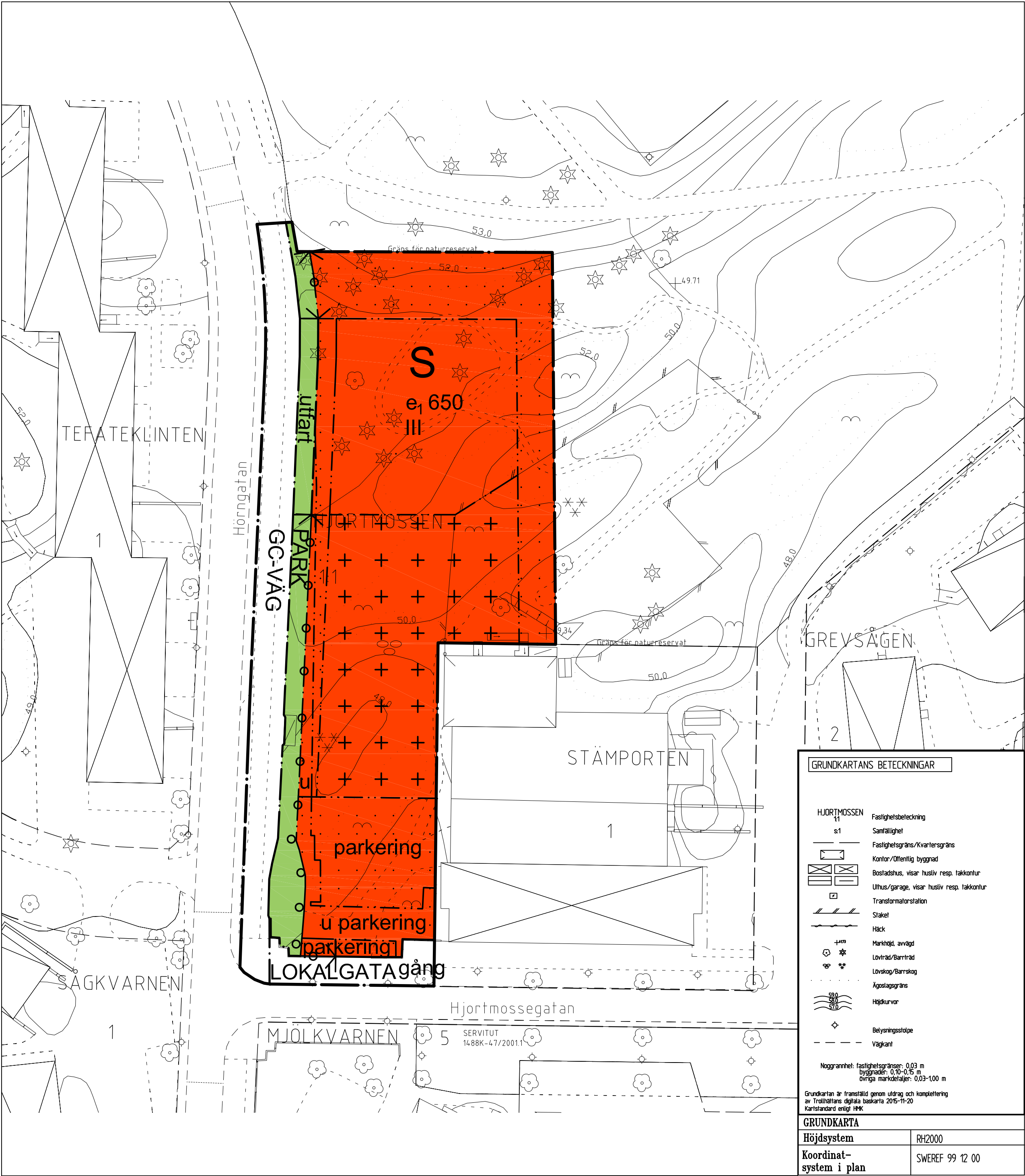




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
- PARK: Anlagd park, i park inryms väderskydd för busshållplats

Kvartersmark

- S: Skola/förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- utfart: En körbar anslutning till angränsande fastighet får finnas. Anslutningen får vara högst 6 m bred
- gång: Gångtrafik

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 650: Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och förråd inte förses med byggnader. Största totala byggnadsarea är 100 m². Största byggnadshöjd för uthus och förråd är 3,0 m. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering: Parkeringsplats skall finnas

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- III: Högsta antal våningar. Den tredje våningen ska vara indragen 4 m från fasadliv.

Byggnadsteknik

Dagvatten från tak ska avledas till fördröjningsmagasin inom fastigheten. Byggnad ska utföras med radonskyddande grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annan grundläggning är lämplig. Uppvärmning får endast ske med fjärrvärme eller annan miljöanpassad värme. Byggnader med bruttoarea på högst 500 kvm undantas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 31 december 2021



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar: Plankarta med bestämmelser, Planbeskrivning, Granskningsutlåtande
- Övriga handlingar: Grundkarta, Fastighetsförteckning, Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR UTÖKNING AV KV. STÄMPORTEN Del av Hjortmossen 1:1 Hjortmossen

Upprättad i november 2015, reviderad i januari 2016
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef Sofia Hjort planarkitekt

A2 Skala 1:500
0 10 20 30 40 50 m

Beslutsdatum

Antagande
BTN, 2016-01-28

Lagakraftvinnande
2016-02-26

Plantekniker

Arbetsnummer

15G