

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN (4 kap. 5§)

Allmän platsmark

GATA

Kvartersmark

B

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bygghandels omfattning (4 kap. 11§)

- Begränsning av markens uryftande
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med plank till en maximal höjd av 2,20 meter

Höjd på byggnader

Högsta tillåtna byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är lika med befintlig byggnadshöjd respektive taknockshöjd

Takvinkel
Tillåten takvinkel på huvudbyggnad är lika med befintlig

Stängsel och utfart (4 kap. 9§)
Utfartsbud med användningsgräns

Skydd av kulturvärden (4 kap. 10§)
Byggnad eller del av byggnad får inte rivas

Varsamhet (4 kap. 16§)

- Fasader ska vara av rött tegel och liggende träpanel likt befintligt. Fasader ska underhållas så att karaktären bibehålls
- Dörrar, fönster och garageportar ska till utseende, proportioner och kulör vara likt befintligt eller likt ursprungligt
- Balkonger, räcken och staket ska till utformning, material och kulör vara likt befintligt eller likt ursprungligt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (4 kap. 21§)

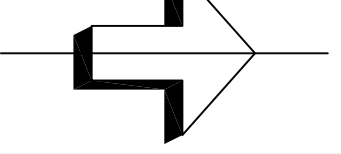
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt (4 kap. 15§)

Bygglov krävs för omfärgning av byggnad, byte av fasadbeklädnad och byte av takteckningsmaterial

Bygglov krävs, trots undantag i PBL för åtgärder som inte kräver bygglov enligt 9 kap. §§ 4-4c & 5 PBL

Bygglov krävs för igensättning och upplagning av fönster, entrédörrar och garageportar



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsuttående

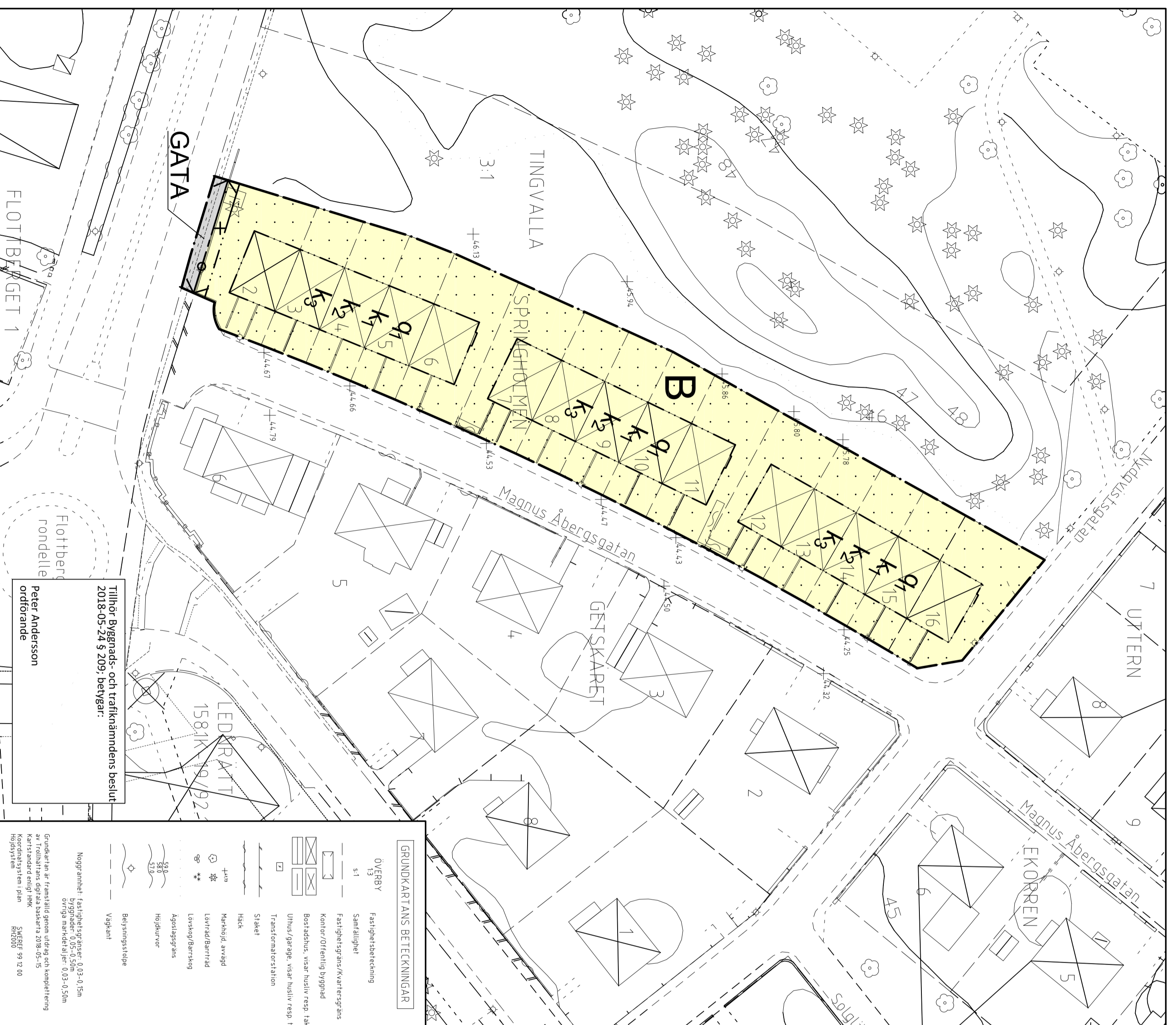


DETLAUPPLAN FÖR	Beslutsdatum
KV. SPRINGHOLMEN	Antagande 2018-05-24
Tingvalla	Lagkraftvinnande 2018-12-14

Upprättad i april 2018	Planarkniter
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN	Arbetsnummer
Plankontoret	17T

Leif Carlsson planchef	Johanna Berg planarkitekt
	Astrid Bäckman planarkitekt

Skala 1:500 (A2)	Arkivnummer
0 10 20 30 40 50 m	D7/2018



Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut
2018-05-24 § 209; betyggar:

Peter Andersson
ordförande

LEDKRAIT
1581K 19/192

ÖVERBY	Fastighet/beteckning
13	s:1
Samtältighet	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
Fastighet/Öfentlig byggnad	Kontor/Öfentlig byggnad
Bostadshus, visar husliv resp. fäktad	Uthus/garage, visar husliv resp. fäktad
Transformatorstation	Staket
Häck	Markhöjd, avvägd
Lärred/Berrisd	Läsvåg/Barrskog
Agostagräns	Höjdlinjer
520	570
320	370
Betyggsstolpe	Väggkant

Noggrannhet: Fastighetssgränser: 0,03-0,15m
Användningsgränser: 0,03-0,50m
Övriga markdelstäljer: 0,03-0,50m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2018-05-15
Kartans ändrad enligt HKK
Koordinatsystem: plan
SÄKERHET 99 12 00
R12/200