

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

GR	Gravering
GR1	Gravering
GR2	Gravering
GR3	Gravering
GR4	Gravering
GR5	Gravering
GR6	Gravering
GR7	Gravering
GR8	Gravering
GR9	Gravering
GR10	Gravering
GR11	Gravering
GR12	Gravering
GR13	Gravering
GR14	Gravering
GR15	Gravering
GR16	Gravering
GR17	Gravering
GR18	Gravering
GR19	Gravering
GR20	Gravering
GR21	Gravering
GR22	Gravering
GR23	Gravering
GR24	Gravering
GR25	Gravering
GR26	Gravering
GR27	Gravering
GR28	Gravering
GR29	Gravering
GR30	Gravering
GR31	Gravering
GR32	Gravering
GR33	Gravering
GR34	Gravering
GR35	Gravering
GR36	Gravering
GR37	Gravering
GR38	Gravering
GR39	Gravering
GR40	Gravering
GR41	Gravering
GR42	Gravering
GR43	Gravering
GR44	Gravering
GR45	Gravering
GR46	Gravering
GR47	Gravering
GR48	Gravering
GR49	Gravering
GR50	Gravering
GR51	Gravering
GR52	Gravering
GR53	Gravering
GR54	Gravering
GR55	Gravering
GR56	Gravering
GR57	Gravering
GR58	Gravering
GR59	Gravering
GR60	Gravering
GR61	Gravering
GR62	Gravering
GR63	Gravering
GR64	Gravering
GR65	Gravering
GR66	Gravering
GR67	Gravering
GR68	Gravering
GR69	Gravering
GR70	Gravering
GR71	Gravering
GR72	Gravering
GR73	Gravering
GR74	Gravering
GR75	Gravering
GR76	Gravering
GR77	Gravering
GR78	Gravering
GR79	Gravering
GR80	Gravering
GR81	Gravering
GR82	Gravering
GR83	Gravering
GR84	Gravering
GR85	Gravering
GR86	Gravering
GR87	Gravering
GR88	Gravering
GR89	Gravering
GR90	Gravering
GR91	Gravering
GR92	Gravering
GR93	Gravering
GR94	Gravering
GR95	Gravering
GR96	Gravering
GR97	Gravering
GR98	Gravering
GR99	Gravering
GR100	Gravering

**GRUNDKARTA**

Höjdsystem	RN-2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med \* ●\* gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- PARK** Parkanläggning med gång- och cykelvägar, lekplatser och mindre byggnader för parkanläggningens skötsel och trevnad. De mindre byggnaderna får ha en byggnadsarea på högst 15 m<sup>2</sup> vardera och en högsta byggnadshöjd på 3,0 meter

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- C<sub>1</sub>** Restaurang och samlingslokal
- C<sub>2</sub>** Café/servering
- C<sub>3</sub>** Servicebyggnad för gästhamn och café/servering
- E<sub>1</sub>** Teknisk anläggning, transformatorstation, mätstation o.dyl.

**ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN**

- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde som får överbyggas med bryggdäck
- W<sub>2</sub>** Öppet vattenområde som får överbyggas med bro
- W<sub>3</sub>** Öppet vattenområde där tryckbank ska läggas ut under vattenytan
- WW<sub>1</sub>** Småbåthamn, gästhamn

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- gång Gångväg

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 500 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup>
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 100 m<sup>2</sup>

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Utformning**
- 6,0** Högsta tillåtna totalhöjd i meter. Utöver totalhöjden får anordningar för ventilation, skorstenar och antenner uppföras
  - 3,0** Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

**Byggnadsteknik**

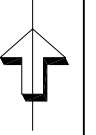
- b<sub>1</sub> Entréer, utrymningsvägar och friskluftsintag ska placeras bortvänt från trafikkanalen

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 2025-12-31.
- Ändrad lovplikt**
- a<sub>1</sub> Marklov krävs för fällning av träd

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 2014-10-13 § 113; betygat

Olov Sårström  
ordförande



**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

- Antagandehandlingar:**
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Illustration
  - Utåtande efter utställningen
- Övriga handlingar:**
- Grundkarta
  - Fastighetsförteckning
  - Program till detaljplan
  - Programområdesredogörelse
  - Möjligstevensbeskrivning
  - Samrådsredogörelse

**DETALJPLAN FÖR SPIKÖN M FL ÖAR**  
Centrala Staden

**Beslutsdatum**  
Antagande  
KF 2014-10-13  
Lagkraftträdande  
2014-11-11

Upprättad i mars 2014, reviderad i augusti 2014  
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plankontoret

RÅDHUSET ARKITEKTER AB  
Samhällsplanering & Miljö

Leif Carlsson planchef  
Linda Hansson planeringsarkitekt

Skala 1:2000 i A1 och skala 1:4000 i A3  
0 20 40 60 80 100 200 m