




PLANBESTÄMMELSER

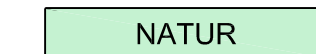
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  NATUR Naturområde

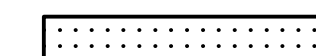
Kvartersmark

-  P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER


- återvinning Återvinningsstation får anordnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

-  +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Dagvatten ska fördröjas innan anslutning till allmännyttigt dagvattenledning

Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

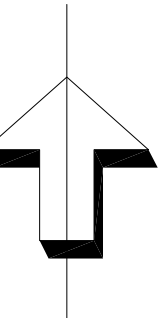
Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2022-12-31

Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

-  Illustrationslinje



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Antagandehandlingar
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Granskningsutlåtande
- Övriga handlingar:
- Grundkarta
 - Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR SMEDJANS PARKERINGSKUS Hjortmossen

Upprättad i november 2016
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef

Stina Gjertsen planarkitekt

Skala 1:500

0 10 20 30 40 50 m

Beslutsdatum

Antagande

Lagkraftvinnande

Plantekniker

Gunnel Hallberg

Arbetsnummer

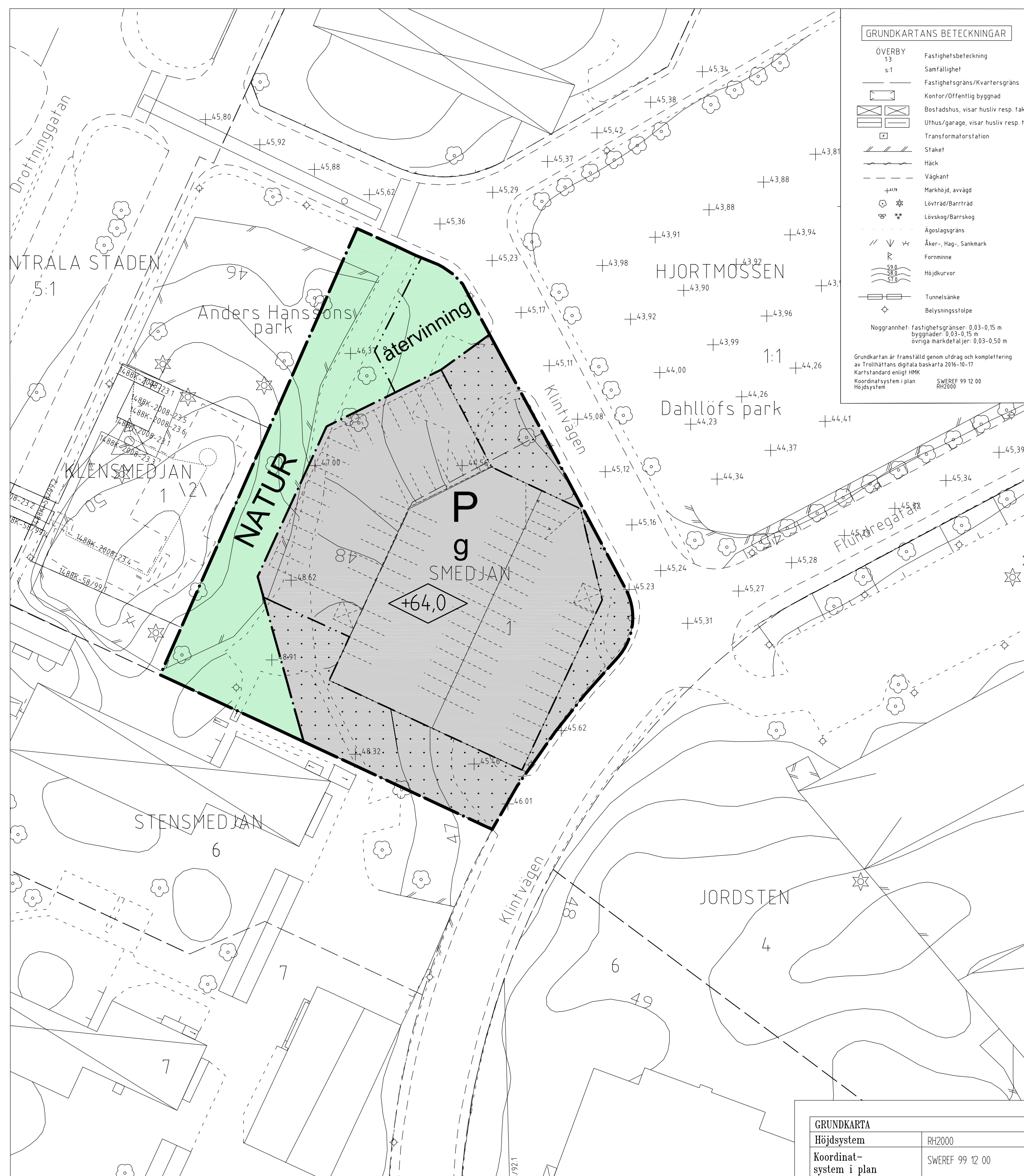
15P

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 13 Fastighetsbeteckning
- s-1 Samfällighet
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Kontor/Öffentlig byggnad
- Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
- Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
- Transformatorstation
- Staket
- Häck
- Väggkant
- Markhöjd, avvåg
- Lövträd/Barrträd
- Lövskog/Barrskog
- Ägaregräns
- Åker-, Hag-, Sankmark
- Fornnminne
- Höjkurvor
- Tunnelsänke
- Belysningsstolpe

Noggrannhet: Fastighetsgränser: 0,03-0,15 m
byggnader: 0,03-0,15 m
övriga markdetaljer: 0,03-0,50 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala basarkarta 2016-10-17
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan Höjdsystem SWEREF 99 12 00 RH2000



GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00