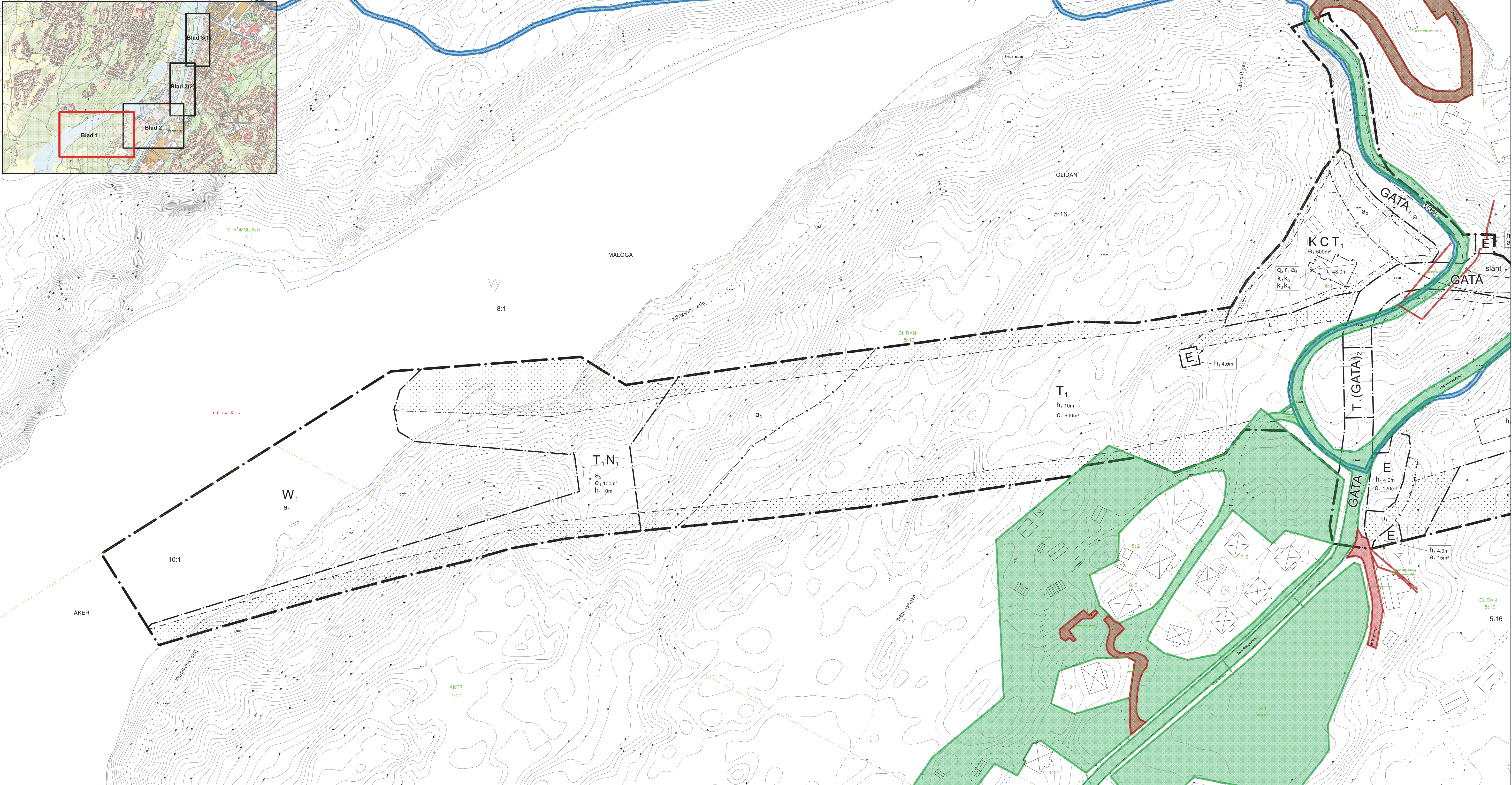
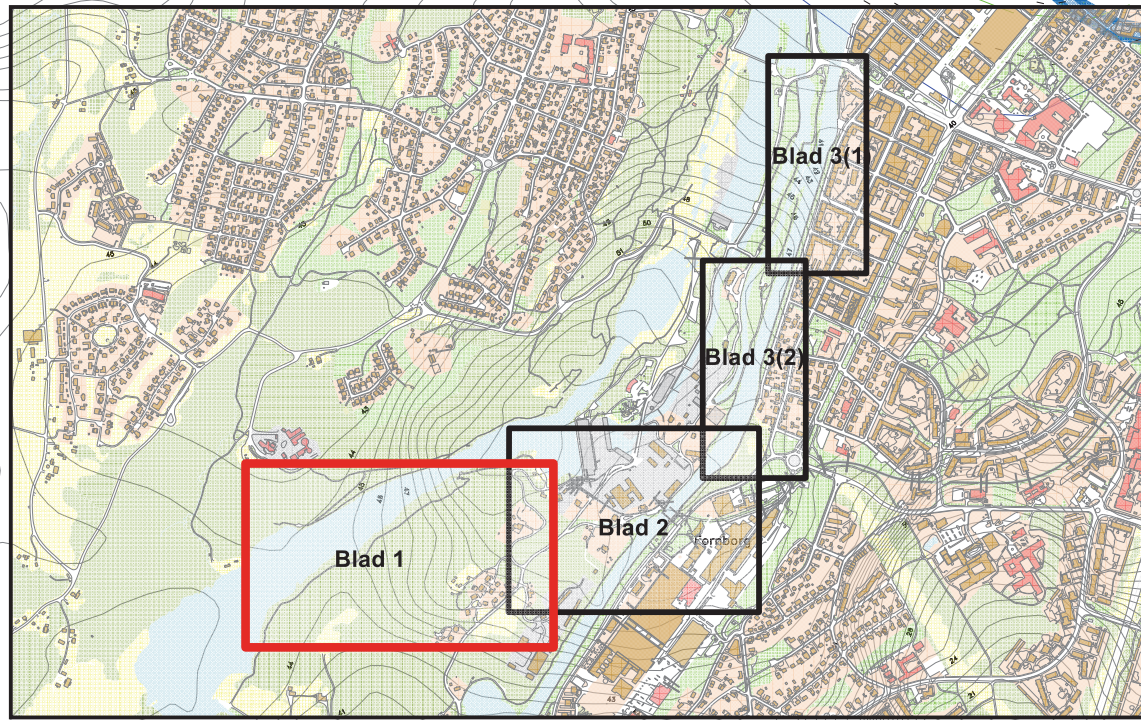




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär eigenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och eigenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän platsmark
- GATA Gata.
 - GATA₁ Lokalgata.
 - GATA₂ Allmän gata omfattar körbanans siltlager och upp till en höjd om 5,0 meter över körbanan.
 - PARK Park.
- Kvartersmark
- E Tekniska anläggningar.
 - E₁ Transformatorstation.
 - K Kontor.
 - N₁ Friluftsområde.
 - R₁ Besökscenter och museum.

- | | |
|----------------|---|
| T ₁ | Slussanläggning för sjöfart. |
| T ₂ | Kanalområde för sjöfart. |
| T ₃ | Slussanläggning och kanal för sjöfart som får överbyggas med bro. |
| Z | Verksamheter. |
| C | Centrum. |
| E ₂ | Avloppstunnel (höjd + XX.X meter till +XX.X meter över nollplanet). |
- Vattenområde
- | | |
|----------------|---|
| W ₁ | Farled och slussanläggning. Ledverk, påkörningskydd, förtöjnings anordningar med mera får uppföras. |
|----------------|---|
- Beteckningar inom parentes
- | | |
|-----|--|
| (X) | Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan. |
|-----|--|
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
- Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns
- Utformning av allmän plats
- | | |
|--------|---|
| slänt, | Slänt och stabilitetsåtgärder får genomföras. |
|--------|---|
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns
- Höjd på byggnadsverk
- | | |
|----------------|-------------------------------------|
| h ₁ | Högsta nockhöjd är <angivet> meter. |
|----------------|-------------------------------------|
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- | | |
|----------------|--|
| x ₁ | Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. |
|----------------|--|
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar
- | | |
|----------------|--|
| g ₁ | Markreservat för gemensamhetsanläggning. |
|----------------|--|

- Skydd av kulturvärden
- | | |
|----------------|---|
| q ₁ | Byggnaderna ingår i ett statligt byggnadsminne enligt Förordning (2013:558) om statliga byggnadsminnen. Inga åtgärder som strider mot byggnadsminnesförklaringen och dess tillhörande skyddsföreskrifter får vidtas. Ändringar, vård och underhåll ska ske i enlighet med fastställt vårdprogram. Tillstånd från Riksantikvarieämbetet krävs. |
|----------------|---|
- Upphävande av strandskydd
- | | |
|----------------|---------------------------|
| a ₁ | Strandskyddet är upphävt. |
|----------------|---------------------------|
- Utnyttjandegrad
- | | |
|----------------|---|
| e ₁ | Största byggnadsarea är <angivet> m ² inom användningsområdet. |
| e ₂ | Största byggnadsarea är 400 m ² . |
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns
- Begränsning av markens utnyttjande
- | | |
|--|---|
| | Marken får inte förses med byggnad. |
| | Marken får endast förses med komplementbyggnad. |
- Höjd på byggnadsverk
- | | |
|----------------|--|
| h ₂ | Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan. |
| h ₃ | Segelfri höjd om minst 27 meter över vattenytan till närmsta ledningsdel |
| h ₄ | Högsta nockhöjd är 14,0 meter. |
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- | | |
|----------------|---|
| l ₁ | Markreservat för allmännyttig luftledning. |
| u ₁ | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. |
- Rivningsförbud
- | | |
|----------------|-------------------------|
| r ₁ | Byggnad får inte rivas. |
|----------------|-------------------------|

- Skydd av kulturvärden
- | | |
|----------------|--|
| q ₁ | Svängbro; bro med tillhörande kontrollrum, ska bevaras. |
| q ₃ | Byggnadens exteriör ska bevaras i såväl form, material och detalj för att säkerställa byggnadens kulturhistoriska och arkitektoniska värden. |
- Upphävande av strandskydd
- | | |
|----------------|---------------------------|
| a ₂ | Strandskyddet är upphävt. |
|----------------|---------------------------|
- Varsamhet
- | | |
|----------------|--|
| k ₁ | Taktäckning ska vara av material och kulör som överensstämmer med byggnadens ursprungliga karaktär. . |
| k ₂ | Dörrar ska utformas med material, proportioner, indelning och detalj som överensstämmer med byggnads ursprungliga karaktär. . |
| k ₃ | Fönster ska utformas med material, proportioner, indelning och detalj som överensstämmer med byggnads ursprungliga karaktär. . |
| k ₄ | Fasad ska utformas med slät puts i ursprunglig kulör. |
- Ändrad lovplikt
- | | |
|----------------|---|
| a ₃ | Bygglov krävs även för underhåll av byggnadens exteriör.. |
|----------------|---|

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- | | |
|------------------|--------------------------------|
| ÖVERBY | Fartighetsbeteckning |
| S | Samtidsgrupp |
| S ₁ | Fartighetsgrupp/Variantergrupp |
| S ₂ | Slussanläggning |
| S ₃ | Slussanläggning |
| S ₄ | Slussanläggning |
| S ₅ | Slussanläggning |
| S ₆ | Slussanläggning |
| S ₇ | Slussanläggning |
| S ₈ | Slussanläggning |
| S ₉ | Slussanläggning |
| S ₁₀ | Slussanläggning |
| S ₁₁ | Slussanläggning |
| S ₁₂ | Slussanläggning |
| S ₁₃ | Slussanläggning |
| S ₁₄ | Slussanläggning |
| S ₁₅ | Slussanläggning |
| S ₁₆ | Slussanläggning |
| S ₁₇ | Slussanläggning |
| S ₁₈ | Slussanläggning |
| S ₁₉ | Slussanläggning |
| S ₂₀ | Slussanläggning |
| S ₂₁ | Slussanläggning |
| S ₂₂ | Slussanläggning |
| S ₂₃ | Slussanläggning |
| S ₂₄ | Slussanläggning |
| S ₂₅ | Slussanläggning |
| S ₂₆ | Slussanläggning |
| S ₂₇ | Slussanläggning |
| S ₂₈ | Slussanläggning |
| S ₂₉ | Slussanläggning |
| S ₃₀ | Slussanläggning |
| S ₃₁ | Slussanläggning |
| S ₃₂ | Slussanläggning |
| S ₃₃ | Slussanläggning |
| S ₃₄ | Slussanläggning |
| S ₃₅ | Slussanläggning |
| S ₃₆ | Slussanläggning |
| S ₃₇ | Slussanläggning |
| S ₃₈ | Slussanläggning |
| S ₃₉ | Slussanläggning |
| S ₄₀ | Slussanläggning |
| S ₄₁ | Slussanläggning |
| S ₄₂ | Slussanläggning |
| S ₄₃ | Slussanläggning |
| S ₄₄ | Slussanläggning |
| S ₄₅ | Slussanläggning |
| S ₄₆ | Slussanläggning |
| S ₄₇ | Slussanläggning |
| S ₄₈ | Slussanläggning |
| S ₄₉ | Slussanläggning |
| S ₅₀ | Slussanläggning |
| S ₅₁ | Slussanläggning |
| S ₅₂ | Slussanläggning |
| S ₅₃ | Slussanläggning |
| S ₅₄ | Slussanläggning |
| S ₅₅ | Slussanläggning |
| S ₅₆ | Slussanläggning |
| S ₅₇ | Slussanläggning |
| S ₅₈ | Slussanläggning |
| S ₅₉ | Slussanläggning |
| S ₆₀ | Slussanläggning |
| S ₆₁ | Slussanläggning |
| S ₆₂ | Slussanläggning |
| S ₆₃ | Slussanläggning |
| S ₆₄ | Slussanläggning |
| S ₆₅ | Slussanläggning |
| S ₆₆ | Slussanläggning |
| S ₆₇ | Slussanläggning |
| S ₆₈ | Slussanläggning |
| S ₆₉ | Slussanläggning |
| S ₇₀ | Slussanläggning |
| S ₇₁ | Slussanläggning |
| S ₇₂ | Slussanläggning |
| S ₇₃ | Slussanläggning |
| S ₇₄ | Slussanläggning |
| S ₇₅ | Slussanläggning |
| S ₇₆ | Slussanläggning |
| S ₇₇ | Slussanläggning |
| S ₇₈ | Slussanläggning |
| S ₇₉ | Slussanläggning |
| S ₈₀ | Slussanläggning |
| S ₈₁ | Slussanläggning |
| S ₈₂ | Slussanläggning |
| S ₈₃ | Slussanläggning |
| S ₈₄ | Slussanläggning |
| S ₈₅ | Slussanläggning |
| S ₈₆ | Slussanläggning |
| S ₈₇ | Slussanläggning |
| S ₈₈ | Slussanläggning |
| S ₈₉ | Slussanläggning |
| S ₉₀ | Slussanläggning |
| S ₉₁ | Slussanläggning |
| S ₉₂ | Slussanläggning |
| S ₉₃ | Slussanläggning |
| S ₉₄ | Slussanläggning |
| S ₉₅ | Slussanläggning |
| S ₉₆ | Slussanläggning |
| S ₉₇ | Slussanläggning |
| S ₉₈ | Slussanläggning |
| S ₉₉ | Slussanläggning |
| S ₁₀₀ | Slussanläggning |

Stoppmark: 1:1017 (A1)
Fotograf: 2024-09-19
Antagande:
Laga kraft:
Genomförandetiden
löper ut:
ARKIVNUMMER:
Diarienummer:
PLAN.2024.3159

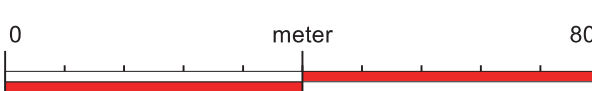
PLANKARTA
MED BESTÄMMELSER/RÄTTIGHETER - BLAD

Detaljplan för Olidan 3:2, 5:16 med fler
Slussanläggning och farled

Åker med flera, Trollhättans kommun

utkast Samrådshandling, upprättad augusti 2025
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

1:1017 (A1)



Start-PM:

2024-09-19

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden

löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:

PLAN.2024.3159

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

 Planområdesgräns.
 Användningsgräns.
 Egenskapsgräns.
 Sekundär egenskapsgräns.
 Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

Allmän platsmark

GATA	Gata.
GATA ₁	Lokalgata.
GATA ₂	Allmän gata omfattar körbanans slitlager och upp till en höjd om 5.0 meter över körbanan.

E	Tekniska anläggningar.
E ₁	Transformatorstation.
K	Kontor.
N ₁	Friluftsområde.
R ₁	Besökscenter och museum.
T ₁	Slussanläggning för sjöfart.
T ₂	Kanalområde för sjöfart.
T ₃	Slussanläggning och kanal för sjöfart som får överbyggas med bro
Z	Verksamheter.
C	Centrum.
E ₂	Avloppstunnel (höjd + XX.X meter till +XX.X meter över nollplanet)

W ₁	Farled och slussanläggning. Ledverk, påkörningsskydd, förtöjningsanordningar med mera får uppföras.
----------------	---

(X)	Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.
-----	--

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Slant och stabilitetsåtgärder tar genomföras

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

1. *Apulonia* *apulonia* *5H*, *allua* *H*, *apulonia* *H*, *apulonia* *S*!

Markreserven för gemensambetsanläggningar

Skydd av kulturvärden

q ₂	Byggnaderna ingår i ett statligt byggnadsminne enligt Förordning (2013:558) om statliga byggnadsminnen. Inga åtgärder som strider mot byggnadsminnesföreläringarna och dess tillhörande skyddsföreskrifter får vidtas. Ändringar, vård och underhåll ska ske i enlighet med fastställt vårdprogram. Tillstånd från Riksantikvarieämbetet krävs.
----------------	---

a, Strandskyddet är upphävt.

e ₁	Största byggnadsarea är <angivet> m ² inom användningsområdet.
e ₂	Största byggnadsarea är 400 m ² .

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

 Marken får inte förses med byggnad.

 Marken får endast förses med komplementbyggnad.

h_2 Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan.

h_4 Högsta nockhöjd är 14,0 meter.

Markreservat for allmännhyttig luftledning.

Rivningsförbud

Q₁ Svängbro; bro med tillhörande kontrollrum, ska bevaras.

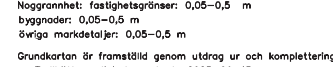
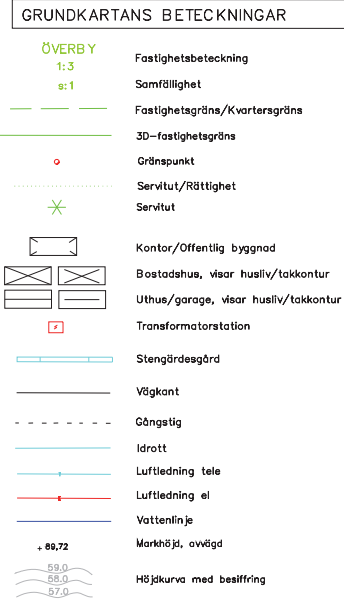
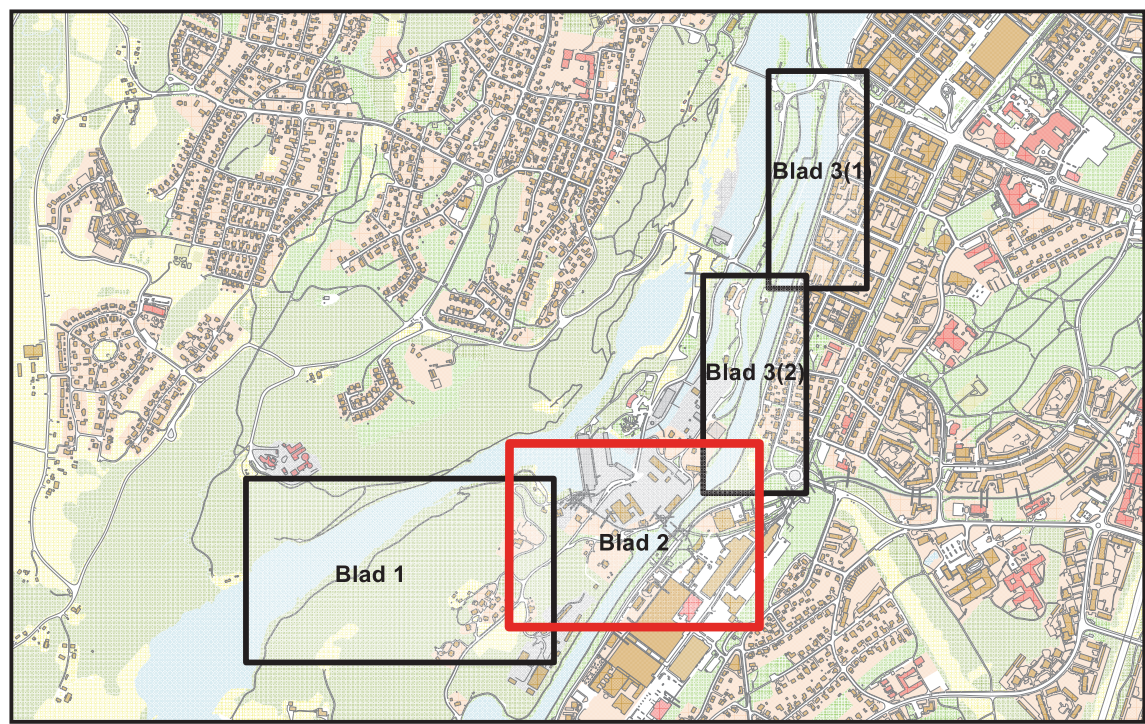
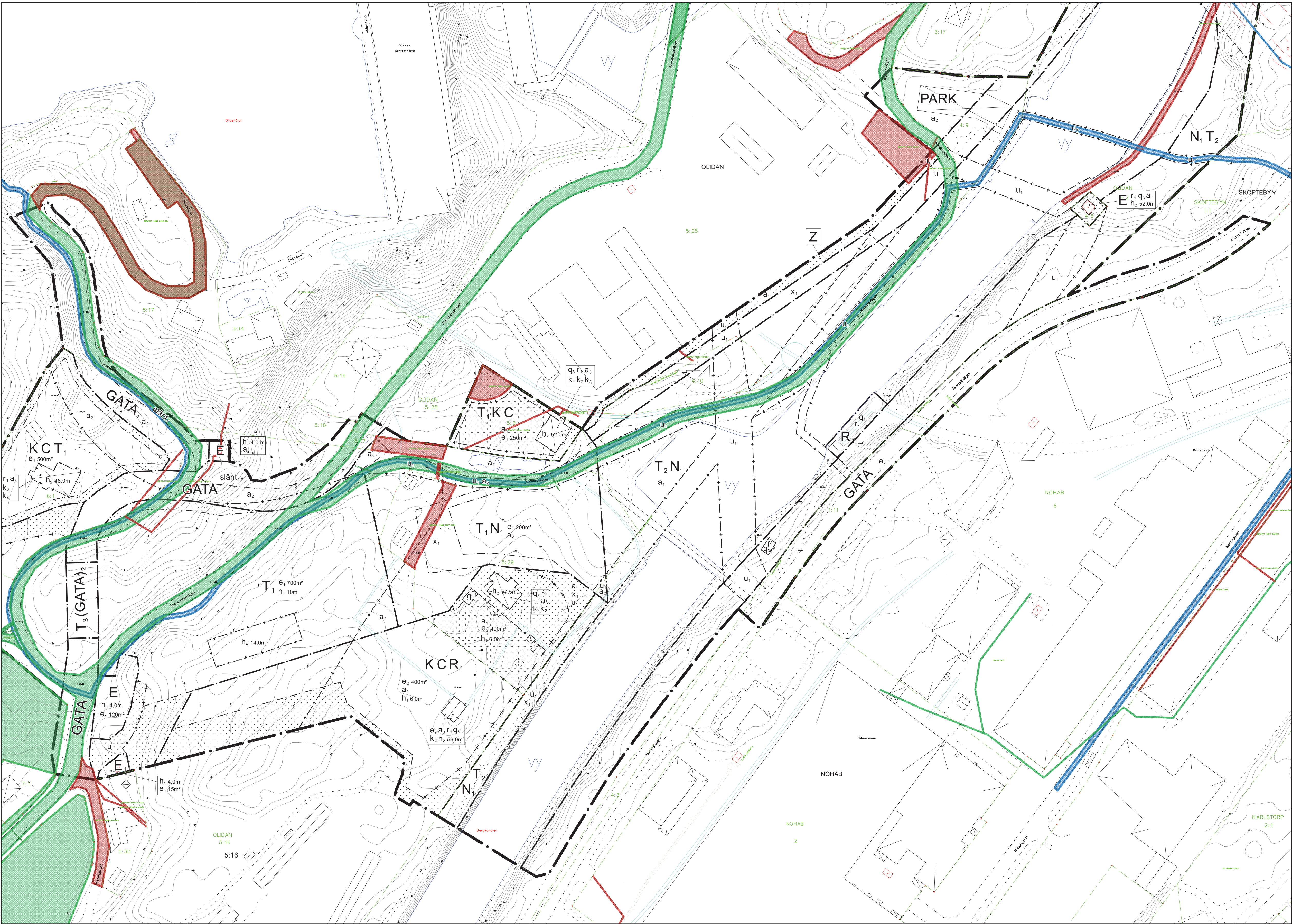
Q₃ Byggnadens exteriör ska bevaras i såväl form, material och detalj för att säkerställa byggnadens kulturhistoriska och arkitektoniska värden

a₂ Strandskyddet är upphävt.

k ₁	hakkackning ska vara av naturfärgad kulör som överensstämmer med bebyggd ursprungliga karaktär. .
k ₂	Dörrar ska utformas med material, proportioner, indelning och detalj som överensstämmer med bebyggd ursprungliga karaktär. .
k ₃	Fönster ska utformas med material, proportioner, indelning och detalj som överensstämmer med bebyggd ursprungliga karaktär. .
k ₄	Fasad ska utformas med slät puts i ursprunglig kulör.

a₃ Bygglov krävs även för underhåll av byggnadens exteriör.

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



MED BESTÄMMELSER/RÄTTIGHETER - BLAD

Detaljiplan för Olidan 3:2, 5:16 med fler

Slussanläggning och farled

Åker med flera, Trollhättans kommun

utkast Samrådshandling, upprättad september
2025
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

1:1000 (A1)

0 meter 80

Start-PM:
0006-00-10

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden
löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN.2024.3159



**Trollhättans
Stad**

