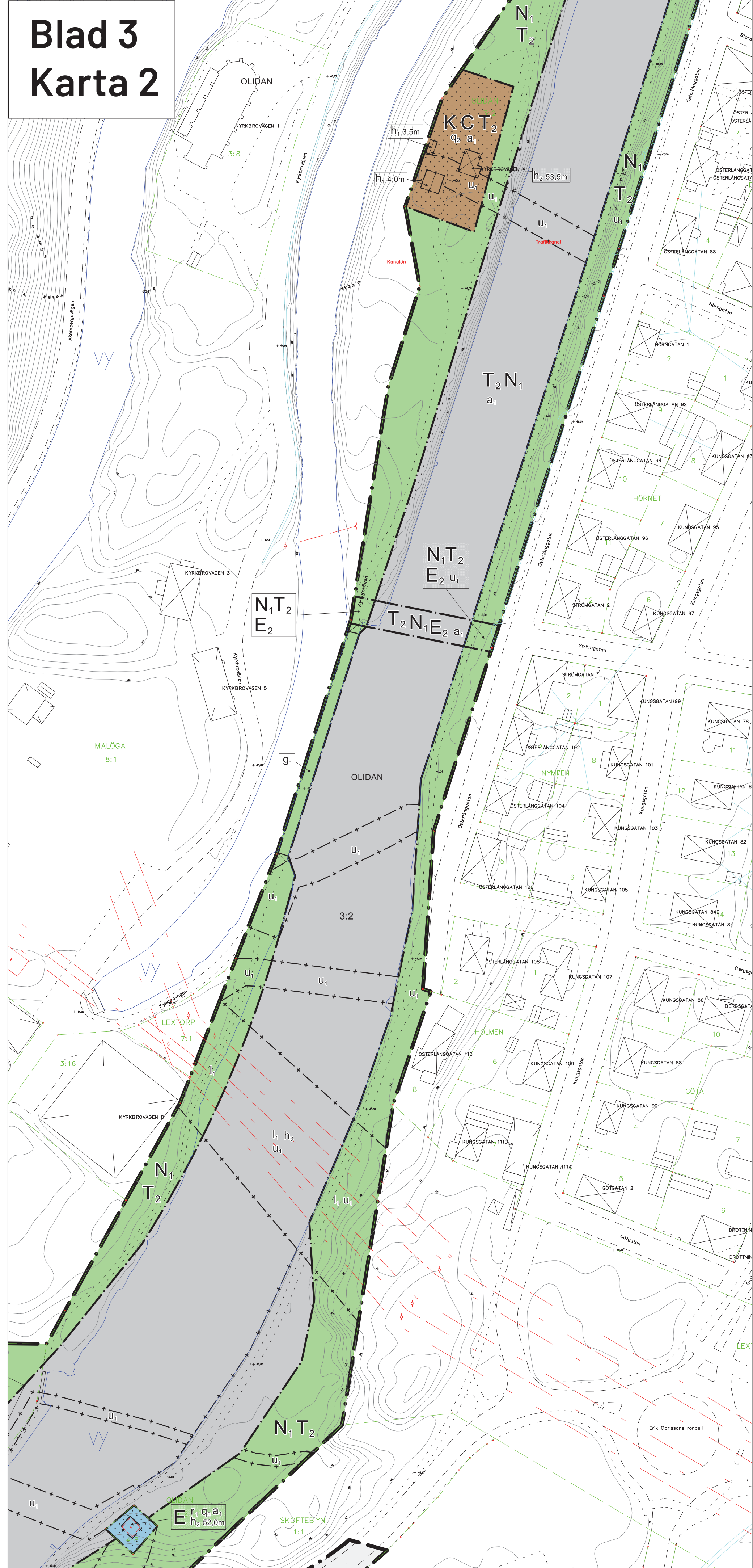
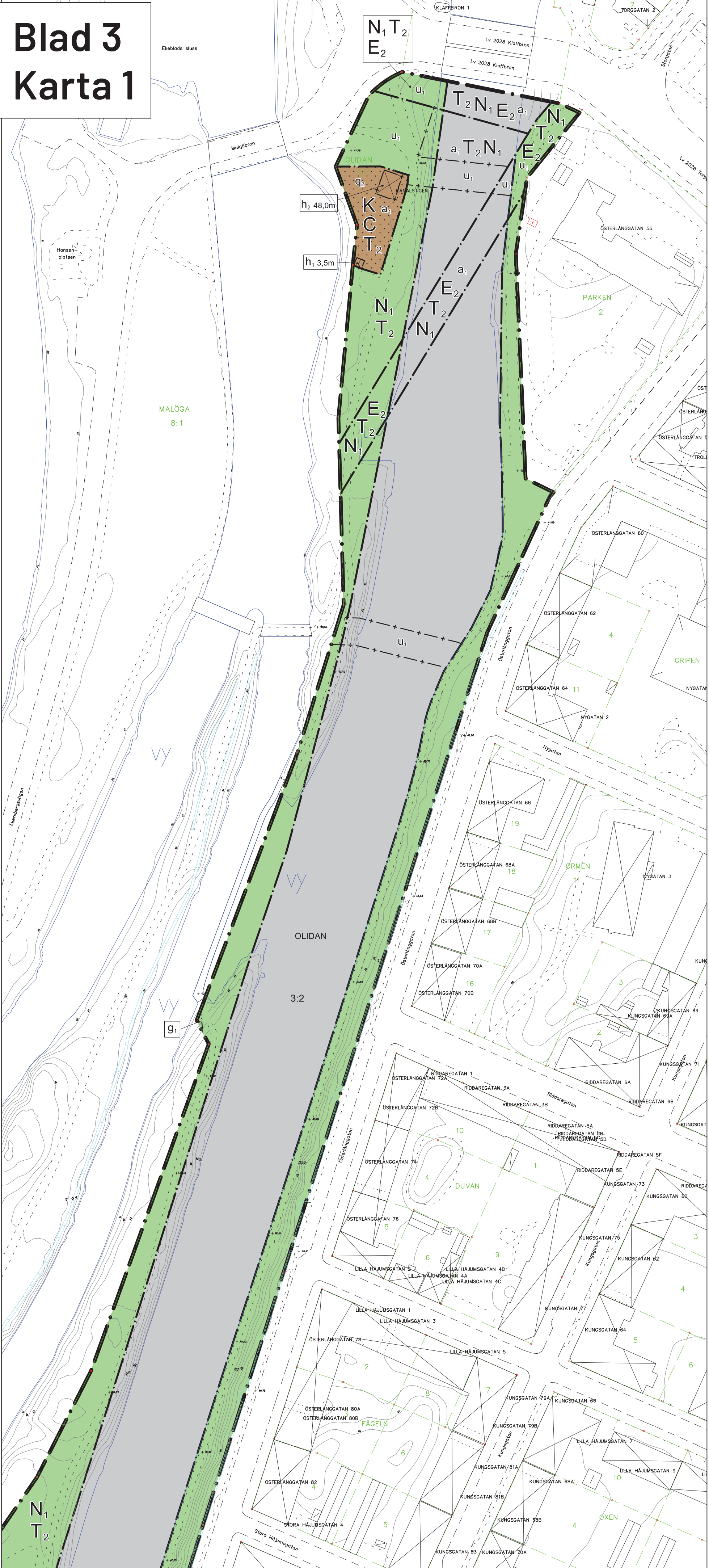




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- | | |
|-------------------|---|
| GATA | Gata. |
| GATA ₁ | Lokalgata. |
| GATA ₂ | Allmän gata omfattar körbanans slitage och upp till en höjd om 5,0 meter över körbanan. |
| PARK | Park. |
- Kvartersmark**
- | | |
|----------------|--|
| E | Tekniska anläggningar. |
| E ₁ | Transformatorstation. |
| K | Kontor. |
| N ₁ | Friluftsområde. |
| R ₁ | Besökscenter och museum. |
| T ₁ | Slussanläggning för sjöfart. |
| T ₂ | Kanalområde för sjöfart. |
| T ₃ | Slussanläggning och kanal för sjöfart som får överbyggas med bro. |
| Z | Verksamheter. |
| C | Centrum. |
| E ₂ | Avloppstunnel (höjd + XX.X meter till +XX.X meter över nolplanet). |
- Vattenområde**
- | | |
|----------------|--|
| W ₁ | Farled och slussanläggning. Ledverk, påkörningsskydd, förtöjnings anordningar med mera får uppföras. |
|----------------|--|
- Beteckningar inom parentes**
- | | |
|-----|--|
| (X) | Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan. |
|-----|--|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- | | |
|-------|---|
| slänt | Slänt och stabilitetsåtgärder får genomföras. |
|-------|---|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|----------------|-------------------------------------|
| h ₁ | Högsta nockhöjd är <angivet> meter. |
|----------------|-------------------------------------|

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- | | |
|----------------|--|
| x ₁ | Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. |
|----------------|--|

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- | | |
|----------------|--|
| g ₁ | Markreservat för gemensamhetsanläggning. |
|----------------|--|

Skydd av kulturvården

- | | |
|----------------|---|
| q ₁ | Byggnaderna ingår i ett statligt byggnadsminne enligt Förordning (2013:558) om statliga byggnadsminnen. Inga åtgärder som strider mot byggnadsminnesförklaringen och dess tillhörande skyddsföreskrifter får vidtas. Ändringar, vård och underhåll ska ske i enlighet med fastställt vårdprogram. Tillstånd från Riksantikvarieämbetet krävs. |
|----------------|---|

Upphävande av strandskydd

- | | |
|----------------|---------------------------|
| a ₁ | Strandskyddet är upphävt. |
|----------------|---------------------------|

Utnyttjandegrad

- | | |
|----------------|---|
| e ₁ | Största byggnadsarea är <angivet> m ² inom användningsområdet. |
| e ₂ | Största byggnadsarea är 400 m ² . |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|--|---|
| | Marken får inte förses med byggnad. |
| | Marken får endast förses med komplementbyggnad. |

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|----------------|---|
| h ₂ | Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nolplan. |
| h ₃ | Segelfri höjd om minst 27 meter över vattenytan till närmsta ledningsdel. |
| h ₄ | Högsta nockhöjd är 14,0 meter. |

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- | | |
|----------------|---|
| l ₁ | Markreservat för allmännyttig luftledning. |
| u ₁ | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. |

Rivningsförbud

- | | |
|----------------|-------------------------|
| r ₁ | Byggnad får inte rivas. |
|----------------|-------------------------|

Skydd av kulturvården

- | | |
|----------------|--|
| q ₁ | Svängbro; bro med tillhörande kontrollrum, ska bevaras. |
| q ₃ | Byggnadens exteriör ska bevaras i såväl form, material och detalj för att säkerställa byggnadens kulturhistoriska och arkitektoniska värden. |

Upphävande av strandskydd

- | | |
|----------------|---------------------------|
| a ₂ | Strandskyddet är upphävt. |
|----------------|---------------------------|

Varsamhet

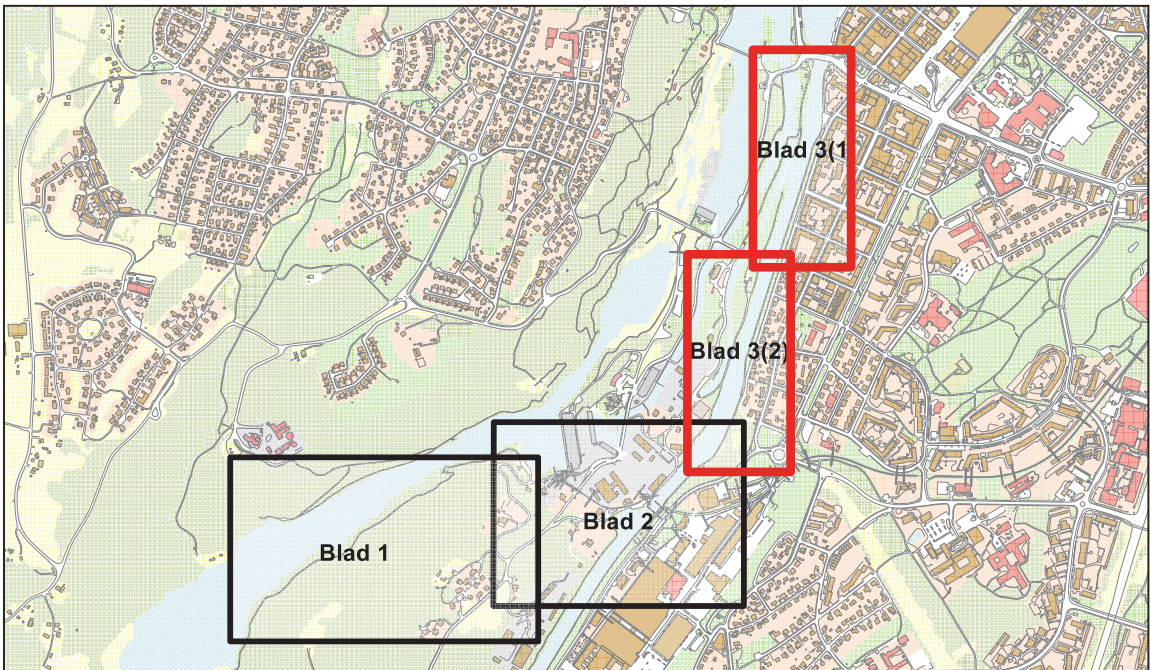
- | | |
|----------------|--|
| k ₁ | Taktäckning ska vara av material och kulör som överensstämmer med byggnadens ursprungliga karaktär. . |
| k ₂ | Dörrar ska utformas med material, proportioner, indelning och detalj som överensstämmer med byggnads ursprungliga karaktär. . |
| k ₃ | Fönster ska utformas med material, proportioner, indelning och detalj som överensstämmer med byggnads ursprungliga karaktär. . |
| k ₄ | Fasad ska utformas med slät puts i ursprunglig kulör. |

Ändrad lovplikt

- | | |
|----------------|--|
| a ₃ | Bygglov krävs även för underhåll av byggnadens exteriör. . |
|----------------|--|

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER - BLAD 3

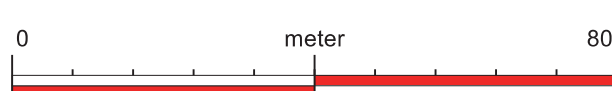
Detaljplan för Olidan 3:2, 5:16 med flera

Slussanläggning och farled

Åker med flera. Trollhättans kommun

utkast Samrådshandling, upprättad september 2025
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

1:1000 (A1)



Start-PM:

2024-09-19

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden
löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:

PLAN.2024.3159