PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Användningsgräns.

Egenskapsgräns.

Sekundär egenskapsgräns.

Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

GATA	Gata.
$GATA_1$	Lokalgata.
$GATA_2$	Allmän gata omfattar körbanans slitlager och upp till en höjd om 5.0 meter över körbanan.
PARK	Park.

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar.
E_1	Transformatorstation.
K	Kontor.
N_1	Friluftsområde.
R_1	Besökscenter och museum.
T_1	Slussanläggning för sjöfart.
T_2	Kanalområde för sjöfart.
T_3	Slussanläggning och kanal för sjöfart som får överbyggas med bro.
Z	Verksamheter.
C	Centrum.
E_2	Avloppstunnel (höjd + XX.X meter till +XX.X meter över nollplanet).

Vattenområde

W_1	Farled och slussanläggning. Ledverk, påkörningsskydd, förtöjnings anordningar med mera får uppföras.

Beteckningar inom parentes

(X)	Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

$slänt_1$	Slänt och stabilitetsåtgärder får genomföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är <angivet> meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x_1	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd av kulturvärden

q_2	Byggnaderna ingår i ett statligt byggnadsminne enligt Förordning (2013:558) om statliga byggnadsminnen. Inga åtgärder som strider mot byggnadsminnesförklaringen och dess tillhörande skyddsföreskrifter får vidtas. Ändringar, vård och underhåll ska ske i enlighet med fastställt vårdprogram. Tillstånd från Riksantikvarieämbetet krävs.

Upphävande av strandskydd

a_1	Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är <angivet> m² inom användningsområdet.
e_2	Största byggnadsarea är 400 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_2	Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan.
h_3	Segelfri höjd om minst 27 meter över vattenytan till närmsta ledningsdel
h_4	Högsta nockhöjd är 14,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l_1	Markreservat för allmännyttig luftledning.
u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

r_1	Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q_1	Svängbro; bro med tillhörande kontrollrum, ska bevaras.
q_3	Byggnadens exteriör ska bevaras i såväl form, material och detalj för att säkerställa byggnadens kulturhistoriska och arkitektoniska värden.

Upphävande av strandskydd

a_2	Strandskyddet är upphävt.

Varsamhet

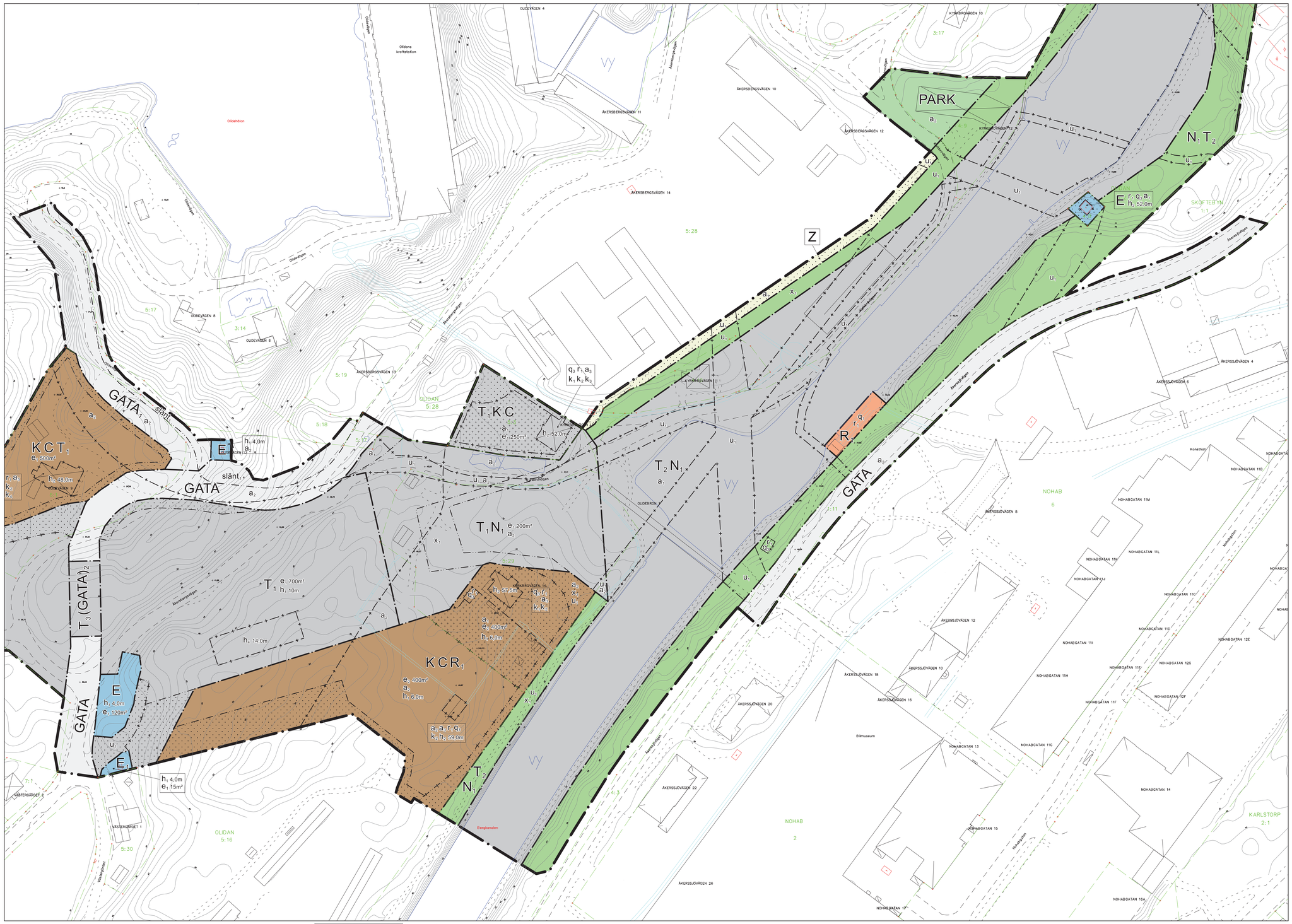
k_1	Taktäckning ska vara av material och kulör som överensstämmer med byggnadens ursprungliga karaktär. .
k_2	Dörrar ska utformas med material, proportioner, indelning och detalj som överensstämmer med byggnads ursprungliga karaktär.
k_3	Fönster ska utformas med material, proportioner, indelning och detalj som överensstämmer med byggnads ursprungliga karaktär. .
k_4	Fasad ska utformas med slät puts i ursprunglig kulör.

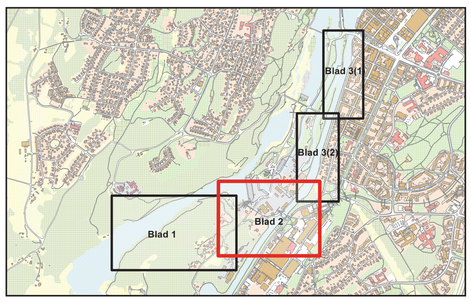
Ändrad lovplikt

a_3	Bygglov krävs även för underhåll av byggnadens exteriör..

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.





GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ÖVERBY 1:3
Fastighetsbeteckning
1:1
Samfällighet
Fastighetsgräns/Kvartersgräns
3D-fastighetsgränsline
Gränspunkt
Servitut/Rättighet
Servitut
Kontor/Offentlig byggnad
Bostadshus, vilar huslv/tjänkontur
Uthus/garage, vilar huslv/tjänkontur
Transformatorstation
Stengärdesgård
Vägbank
Gångstig
Upvitt
Luftledning fare
Luftledning el
Vattenlinje
Markhöjd, ovägd
Höjdkurva med beslifning

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05–0,3 m
byggnader: 0,05–0,5 m
Övrigt markobjekt: 0,05–0,5 m

Grundkartan är kvarstående genom sökning ur och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2025-09-15

N

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER - BLAD 2

Detaljplan för Olidan 3:2, 5:16 med fler

Slussanläggning och farled

Åker med flera, Trollhättans kommun

utkast Samrådshandling, upprättad september 2025
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Start-PM: 2024-09-19

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer: PLAN.2024.3159

1:1000 (A1)

0 meter 80

Trollhättans Stad