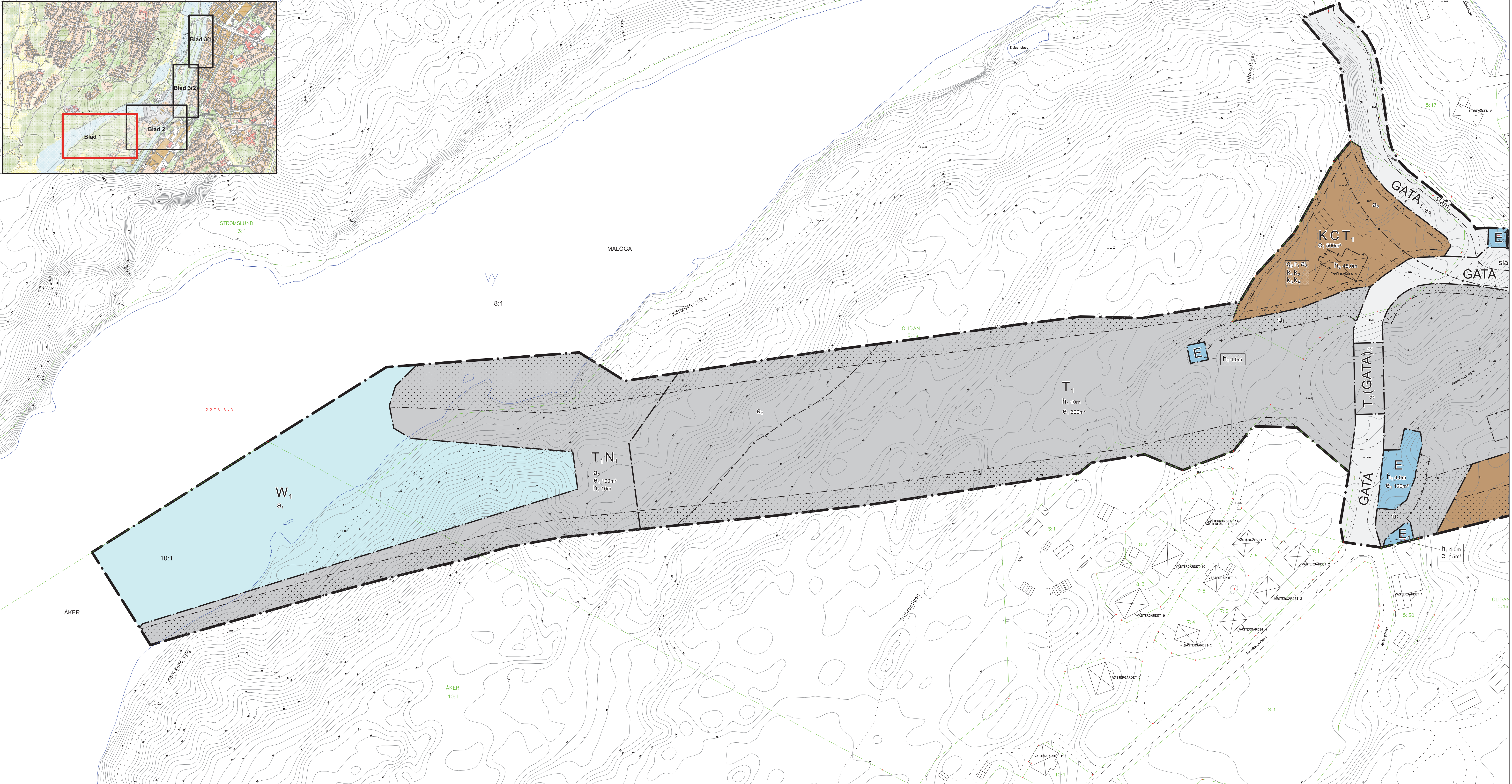
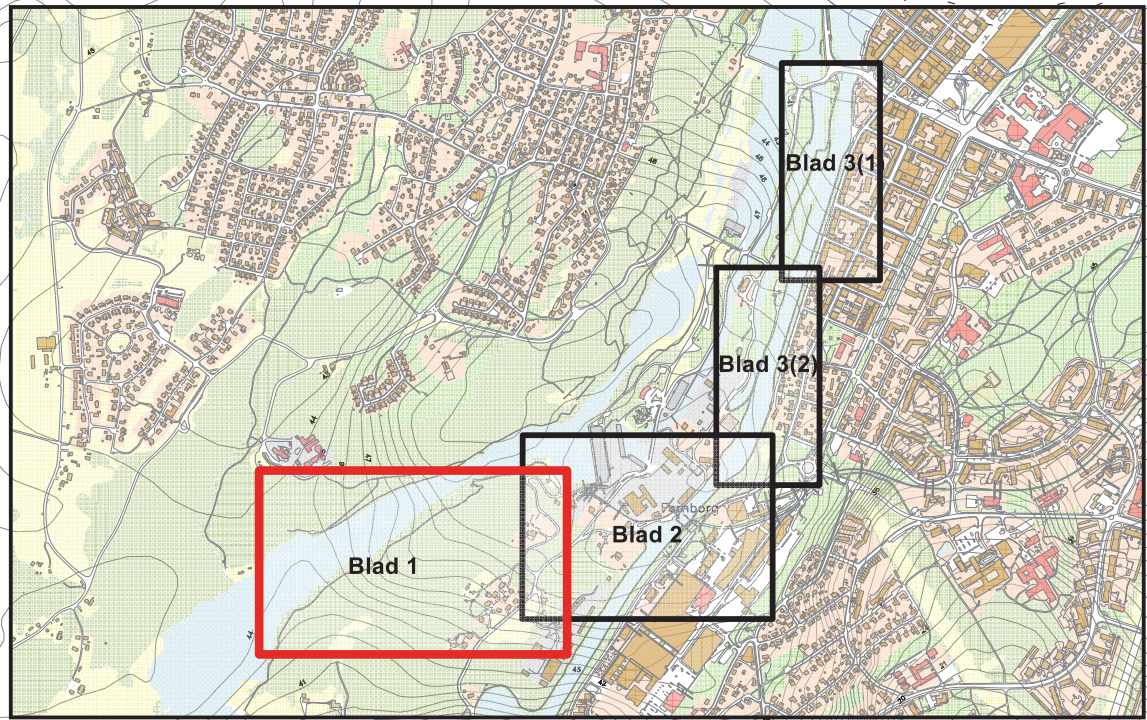




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns.
 - Användningsgräns.
 - Egenskapsgräns.
 - Sekundär eigenskapsgräns.
 - Sammanfallande sekundär och eigenskapsgräns.

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän platsmark**
- GATA: Gata.
 - GATA₁: Lokalgata.
 - GATA₂: Allmän gata omfattar körbanans siltlager och upp till en höjd om 5.0 meter över körbanan.
 - PARK: Park.

- Kvartersmark**
- E: Tekniska anläggningar.
 - E₁: Transformatorstation.
 - K: Kontor.
 - N₁: Friluftsområde.
 - R₁: Besökscenter och museum.

- T₁: Slussanläggning för sjöfart.
- T₂: Kanalområde för sjöfart.
- T₃: Slussanläggning och kanal för sjöfart som får överbyggas med bro.
- Z: Verksamheter.
- C: Centrum.
- E₂: Avloppstunnel (höjd + XX.X meter till +XX.X meter över nollplanet).

- Vattenområde**
- W₁: Farled och slussanläggning. Ledverk, påkörningskydd, förtöjnings anordningar med mera får uppföras.

- Beteckningar inom parentes**
- (X): Beteckning i kartan som omgärdas av parentes anger bestämmelse i annat plan än markplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

slänt, Slänt och stabilitetsåtgärder får genomföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

h₁, Högsta nockhöjd är <angivet> meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x₁, Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁, Markreservat för gemensamhetsanläggning.

- Skydd av kulturvärden**
- q₁, Byggnaderna ingår i ett statligt byggnadsminne enligt Förordning (2013:558) om statliga byggnadsminnen. Inga åtgärder som strider mot byggnadsminnesförklaringen och dess tillhörande skyddsföreskrifter får vidtas. Ändringar, vård och underhåll ska ske i enlighet med fastställt vårdprogram. Tillstånd från Riksantikvarieämbetet krävs.
- Upphävande av strandskydd**
- a₁, Strandskyddet är upphävt.
- Utnyttjandegrad**
- e₁, Största byggnadsarea är <angivet> m² inom användningsområdet.
- e₂, Största byggnadsarea är 400 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₂, Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan.

h₃, Segelfri höjd om minst 27 meter över vattenytan till närmsta ledningsdel

h₄, Högsta nockhöjd är 14,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l₁, Markreservat för allmännyttig luftledning.

u₁, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

r₁, Byggnad får inte rivas.

- Skydd av kulturvärden**
- q₁, Svängbro; bro med tillhörande kontrollrum, ska bevaras.
- q₃, Byggnadens exteriör ska bevaras i såväl form, material och detalj för att säkerställa byggnadens kulturhistoriska och arkitektoniska värden.
- Upphävande av strandskydd**
- a₂, Strandskyddet är upphävt.
- Varsamhet**
- k₁, Taktäckning ska vara av material och kulör som överensstämmer med byggnadens ursprungliga karaktär. .
- k₂, Dörrar ska utformas med material, proportioner, indelning och detalj som överensstämmer med byggnads ursprungliga karaktär. .
- k₃, Fönster ska utformas med material, proportioner, indelning och detalj som överensstämmer med byggnads ursprungliga karaktär. .
- k₄, Fasad ska utformas med slät puts i ursprunglig kulör.
- Ändrad lovplikt**
- a₃, Bygglov krävs även för underhåll av byggnadens exteriör..

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Översikt
 - 1:5
 - 1:1
 - Fastighetsgränser
 - 3D-fastighetsgränser
 - Gränspunkt
 - Stenhus/Strömfäst
 - Stenhus
 - Kontor/Offentlig byggnad
 - Bräddhus, varv/hus/teknisk
 - Uthus/garage, varv/hus/teknisk
 - Transformatorstation
 - Slussgröpp
 - Väggkant
 - Gräns
 - Slätt
 - Luftledning, led
 - Luftledning, el
 - Vattenled
 - Markspår, vattend
 - Höjdnur med beaktning

Prognostiserat marknivåskillnad: 0,05-0,5 m
Elevations: 100-120 m
Färdighetsmarkering: 0,25-0,5 m
Skiljelinjer för tekniska gränser, vägar, ut- och inlopp
En tredjedels digitala kartor: 2020-09-15

Koordinatplan: 1 plan
SWEREF 98 12 00
MGR2000

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER - BLAD 1

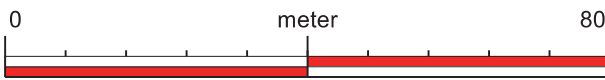
Detaljplan för Oudan 3:2, 5:16 med fler

Slussanläggning och farled

Åker med flera, Trollhättans kommun

utkast Samrådshandling, upprättad augusti 2025
Plankortet, Samhällsbyggnadsförvaltningen

1:1000 (A1)



Start-PM:
2024-09-19

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden
löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN.2024.3159