



Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för parkering vid **SLÄTTBERGSHALLEN** Hjortmossen

10J ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Samråd	jan-feb 2011
Utställning	mars 2011
Antagandeprövning	april 2011

Planförfarande

Antagande av detaljplanen föreslås ske i byggnads- och trafiknämnden. Kommunfullmäktige har 1997-02-24, § 25, delegerat till byggnads- och trafiknämnden att i vissa fall anta detaljplaner och områdesbestämmelser under förutsättning att kommunstyrelsen inte har något att erinra.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2016-12-31.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Allmän platsmark

Trollhättans Stad är huvudman för allmän platsmark inom planområdet och ansvarar för anläggande, drift och underhåll av anläggningar inom gatu- och naturmark.

Kvartersmark

Parkeringsanläggningarna utgör kvartersmark. I dagsläget är dessa belägna på kommunal mark. Framtida ägoförhållande eller upplåtelseform styrs inte av detaljplanen. Genom att anläggningarna ingår i kvartersmark kan parkering

upplåtas som "allmän" alternativt "förhyrd/ styrd till viss verksamhetsutövare". Parkeringsanläggningarna kan ligga kvar på kommunal fastighet, bilda egna fastigheter eller, för parkeringen vid Nils Ericssongymnasiet, tillföras skolfastigheten.

Verksamhetsområde för vatten och avlopp

Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Inom verksamhetsområdet ansvarar Trollhättan Energi/ Vatten, för anläggande, drift och underhåll av VA-anläggningar utanför kvartersmark samt, i förekommande fall, inom särskilda ledningsområden (u-områden) på kvartersmark.

Ledningar och kablar m m

Trollhättan Energi och Skanova har anläggningar/ ledningar inom planområdet, för vilka de ansvarar.

Avtal

Trollhättans Stad upprättar avtal med Högskolan Väst angående upplåtande av parkeringsplatser för högskolans behov. I avtalet skall framgå att parkeringsplatserna får nyttjas av besökare till Slättbergshallen m fl, på kvällar, helger samt skollov.

Dispens från naturreservatets föreskrifter

Anläggande av markparkering inklusive tillfartsvägar, öster om Nohabjärnvägen/ banvallen, förutsätter dispens från naturreservatets föreskrifter. Särskilda skäl för att lämna dispens anses föreligga, se vidare planbeskrivningen. Trollhättans Stad fattar beslut i frågan.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Del av västra parkeringsanläggningen används för skolans ändamål (Nils Ericsson gymnasiet). Om det är önskvärt att säkerställa parkeringen för skolan, kan denna, helt eller till viss del, överföras till skolfastigheten Bolagskvarnen 4 genom fastighetsreglering. Alternativt kan gemensamhetsanläggning bildas.

Markparkeringen öster om Nohabjärnvägen föreslås ligga kvar på kommunens fastighet Hjortmossen 1:1, bland annat för att säkerställa naturreservatet. Driftsfrågan får närmare utredas.

Parkeringsanläggningen mellan lokalgatan och Nohabjärnvägen föreslås ligga kvar på kommunens fastighet Hjortmossen 1:1 så länge den utgör markparkering och har en "allmän" karaktär. När den byggs över med parkeringsdäck kan det vara aktuellt att den avstyckas från Hjortmossen 1:1 och upplåts som gemensamhetsanläggning.

Tillfart till tele-/ radiomast inom E₁-område, för drift och underhåll, kommer att tillåtas genom parkeringsområdet. Säkerställs i avtal.

Befintlig biogasledning som passerar genom planområdets södra del är säkerställd med ledningsrätt.

VA-ledningar och elkablar inom u-område i planområdets västra del säkerställs med ledningsrätt. Ledningshavaren ansvarar för ansökan om bildande av ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanens genomförande innebär kommunala kostnader för anläggande av parkeringsplatser samt breddning av gångbanan längs tillfartsgatan.

Anläggande av markparkering öster om Nohabjärnvägen/ banvallen förutsätter dispens från naturreservatets föreskrifter. Beslut om dispens får endast meddelas om intrånget i naturvärdet kompenseras i skälig utsträckning på naturreservatet eller på annat område (7 kap. 7§ miljöbalken). I det fortsatta planarbetet skall det klargöras vilka kompensationsåtgärder som kan bli aktuella och kostnaderna för dessa. Nytt informationsmaterial och förbättrad tillgänglighet är två exempel på åtgärder.

TEKNISKA FRÅGOR

Tillfartsgatan

Gångbanan längs tillfartsgatan breddas cirka en meter.

Nohabjärnvägen

Ett genomförande av detaljplanen medför att järnvägsrälsen kan tas bort och ersättas med en gång- och cykelväg alternativt gångstig.

Slättbergshällarna

Genom särskild planbestämmelse säkerställs att sprängning eller annan skadegörelse inte får ske på slättbergsytorna. Marklov krävs för schaktning och utfyllnad. Vid utfyllnad och påförande av ytskikt skall hällarna först täckas med fiberduk eller motsvarande. Utfyllnad/ ytskikt skall kunna tas bort utan att hällarna tagit skada, om parkeringen inte behövs i framtiden. De lägre belägna områdena norr och öster om slättbergshällarna förutsätter även utfyllnad.

Vid projekteringen skall även klargöras hur belysningsmaster skall placeras och förankras, förläggning av kablar, avledning av dagvatten m m. Samråd förutsätts ske med stadsbyggnadsförvaltningen och miljöförvaltningen.

Den mindre slättbergsytan, söder om mellersta parkeringsanläggningen, skall avgränsas med staket eller motsvarande.

Dagvattenhantering

Dagvatten avleds idag mot fördröjningsmagasin/ dike längs E45. Vid projekteringen skall klargöras om befintligt magasin/ dike är dimensionerat för de dagvattenmängder som kan förväntas efter en utbyggnad enligt förslaget eller om det behöver utökas.

Trollhättan i februari 2011

**Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET**

Leif Löf
stadsarkitekt

Leif Carlsson
stadsbyggnadschef