

Detaljplan för

SKUTAN 6 MED FLERA, PARKERING OCH RESTAURANG

Överby

dnr. PLAN 2021.2745

UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

Enligt Miljöbalken 6 kap 3-8 §§) ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning när genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning av miljöpåverkan är den analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning behöver göras eller inte. Innan kommunen tar ställning till om en betydande miljöpåverkan kan antas uppstå ska länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig.

Undersökningen av miljöpåverkan för [Skutan 6 med flera, Parkering och Restaurang på Överby] har genomförts av kommunens sakkunniga tjänstemän tillsammans med planförfattarna. I den aktuella undersökningen har miljöinspektörerna Emelie Walsund Pérez och Anna Thorén Skrote medverkat.

Innehåll

INLEDNING.....	2
Detaljplanernas syfte och huvuddrag.....	2
Läge och areal.....	2
Nuvarande markanvändning.....	2
Översiktsplanering.....	2
Sammanfattning av undersökningen.....	2
Kommunens preliminära ställningstagande.....	3
CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN.....	4

INLEDNING

Detaljplanernas syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheterna för ändrad markanvändning som möjliggör för restaurangverksamhet samt tillhörande parkeringsytor. Detaljplanen syftar även till att pröva förutsättningarna för att reglera kommunal mark till privat fastighet.

Läge och areal

Planområdet är beläget i Överby och omfattar ca 0,4 ha. Fastigheten Skutan 6 ägs av Max Burgers AB och används idag för restaurang. Fastigheten Ladugårdsbyn 1:2 ägs av Trollhättans kommun och den del av fastigheten som ingår i området används idag för slänt mot gång- och cykelväg. Området angränsar till en bensinstation i öster, Överbyvägen i norr och Anes väg i söder.

Berörda fastigheter är Skutan 6 och Ladugårdsbyn 1:2, som är privatägd respektive kommunalägd.

Nuvarande markanvändning

Marken inom planområdet används som restaurangverksamhet och naturmark.

Översiktsplanering

Planområdet ingår i Överbyområdet som pekas ut som ett omvandlingsområde i översiktsplanen för Trollhättans stad (2013). Som omvandlingsområde är tanken att området ska utvecklas så att dess unika läge längs älven kommer till sin fulla rätt och förutsättningarna för goda gång-, cykel- och kollektivtrafikresor ska tillvaratas.

Området omfattas av Fördjupad översiktsplan för Överby. Enligt den fördjupade översiktsplanen ingår området i befintliga verksamheter och handel. Enligt gällande FÖP har Överby goda möjligheter att utvecklas och växa ytterligare. Området bör hållas samman som ett stort centrum där gestaltning och miljö behöver en tydlig karaktär och identitet.

Planförslaget följer intentionerna i gällande översiktsplan och i gällande fördjupning av översiktsplan.

Sammanfattning av undersökningen

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Inget som framkommit i genomförd undersökning av miljöpåverkan indikerar att planen skulle vara av sådan karaktär att en betydande miljöpåverkan riskerar att uppstå. Enskilda frågeställningar kan i sig lokalt vara viktiga och har studerats vidare och klargjorts i detaljplanen.



Kommunens preliminära ställningstagande

Utifrån genomförd undersökning av miljöpåverkan gör Trollhättans stad bedömningen att betydande miljöpåverkan inte bedöms uppstå på grund av planförslagen varför fortsatt strategisk miljöbedömning inte är nödvändig. En miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

Trollhättan september 2023

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN Plankontoret och Miljökontoret

Josefin Kaldo
Planchef

Frida Kvibling
Miljöinspektör

Ida Andersson
planarkitekt

Emelie Hassel
planarkitekt

Gustaf Krantz Stahm
planarkitekt



CHECKLISTA MILJÖPÅVERKAN

Kriterier/frågeställning	Bedömning			Motivering/Kommentar
	Ja	Nej	Osä- kert	
Planering				
Strider planen mot gällande ÖP?		x		
Kommer planen i konflikt med annan planering, direkt och/eller indirekt?		x		
Innebär planen risk för betydande miljöpåverkan i närliggande kommun/kommuner?		x		
Finns det andra aktuella planer i närheten vars effekter bör vägas in i en samlad undersökning av miljöpåverkan?	x			
Särskilda verksamheter	Ja	Nej	Osä- kert	Motivering/Kommentar
Syftar planen till att området tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, skidbacke, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex, campingplats, nöjespark, djurpark, spårväg eller tunnelbana enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen?		x		<i>(Om ja ska planen antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska genomföras)</i>
Naturmiljö	Ja	Nej	Osä- kert	Motivering/Kommentar
Påverkas lagenligt skyddad natur: Natura 2000, riksintressen, reservat, strandskydd, landskapsbilskydd, biotopskydd (även generella) eller föreslagna skyddad natur?		x		
Påverkas i lag skyddade eller särskilt hotade arter (utpekade i EU:s direktiv, fridlysta, rödlistekategori CR, EN, VU)?		x		
Påverkas områden utpekade i standardiserad naturvärdesinventering, klass 1-3? Om naturvärdesinventering bör göras, skriv i kommentarsfältet.			x	Emelie återkommer



Påverkas övrig skyddsvärd natur (naturvårdsprogram, ekologiskt särskilt känsligt område, ansvarsarter, skyddsvärda träd, NT-arter)?		x		
Påverkas känsliga ekologiska, hydrologiska eller geologiska processer, eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald?		x		
Påverkas grönstruktur/gröna kilar som kan utgöra spridningsvägar för djur och växter?		x		
Rekreation och friluftsliv	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas lagenligt skyddade områden (naturreservat, strandskydd), riksintresse för friluftsliv eller föreslagna skyddad natur?		x		
Påverkas värdefullt rekreationsområde (friluftspan, vandringsleder m m)?		x		
Påverkas något lokalt grönområde, dvs område av värde/potentiellt värde för rekreation men som ej finns utpekade? Påverkas tillgängligheten till grönområden eller rekreation?		x		
Vatten	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas sjö, vattendrag eller våtmark genom utsläpp, mekaniska ingrepp, ändrade flöden eller sedimentation?			x	Beror på hur dagvatten-frågan hanteras
Påverkas vattenskyddsområde eller annan vattentäkt?			x	Beror på hur dagvatten-frågan hanteras
Förändras infiltrationsförhållanden? Riskerar grundvattennivån att förändras?	x			



Leder planen till permanent byggnation i vattenområde? Ex. kaj/brygga, bro etc.		x		
Finns en risk att gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB kommer att överskridas? Påverkas status enligt vattenöversikten?			x	Beror på hur dagvatten-frågan hanteras
Innebär planen markavvattning eller vattenverksamhet? Berörs befintligt markavvattningsföretag?		x		
Kulturmiljö	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område/objekt för riksintresse kulturmiljö?		x		
Påverkas byggnadsminne?		x		
Påverkas fornlämningar/kulturlämningar?			x	
Påverkas område/objekt i kulturmiljöprogram eller bebyggelseinventeringen? Påverkas övrigt skyddsvärt kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden?		x		
Påverkas område/objekt av industriminneskaraktär?		x		
Stads- och landskapsbild	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Sker betydande förändringar i stads- eller landskapsbild? Påverkas område med värdefull eller karaktäristisk landskapsbild? Påverkas element som är viktiga för stads- och/eller landskapsbilden?		x		OBS! Tänk helhetsbild



Hushållning med naturresurser	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Påverkas område som är värdefullt för annan markanvändning i eller utanför planområdet, direkt eller indirekt (jordbruksmark, skogsmark, vattenskyddsområde etc.)?		x		
Gynnas eget bilåkande på bekostnad av gång-, cykel-, eller kollektivtrafik?	x			
Hälsa och säkerhet	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Risk för översvämningar? Instängda områden - skyfall, höga nivåer i sjöar och vattendrag		x		
Risk för skred, ras eller erosion?	x			Geoteknisk utredning behövs för släntens stabilitet
Risk för radon i potentiellt hälsoskadliga mängder?		x		
Risk för att marken är förorenad?	x			Miljöteknisk markundersökning behövs eftersom vi sätter en bred användning på platsen. Behövs även för att ha koll på vad eventuella massor som flyttas innehåller
Överskrids rikt- och gränsvärden för trafikbullernivåer? Riskerar bullernivåerna att försämraras med förslaget?		x		
Risk för störande vibrationer?		x		
Ligger planområdet i/invid utpekad transportled för farligt gods? Risk för utsläpp av farliga ämnen vid olycka med farligt gods?	x			
Påverkas trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter?	x			
Risk för elektriska fält eller magnetfält som kan ge upphov till hälsoskadlig exponering?		x		
Risk för bländande ljussken? Risk för skuggor?	x			



Underskrids rekommenderade skyddsavstånd (miljöfarliga verksamheter, kraftledningar, hästgårdar etc.)?			x	
Luft	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Ligger planområdet inom område som påverkas negativt av utsläpp från trafik?	x			
Leder planens genomförande till ökade utsläpp från trafiken?	x			
Berörs planområdet av andra utsläpp, till exempel från industriella processer? Kan även exempelvis vara stark lukt		x		
Överskrids nationella rikt- och gränsvärden och miljö kvalitetsnorm?		x		
Nationella, regionala och lokala miljömål	Ja	Nej	Osäkert	Motivering/Kommentar
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella, regionala eller lokala miljömålen och därmed en hållbar utveckling? Se varje mål nedan:				
Generationsmålet			x	
Begränsad klimatpåverkan	x			
Frisk luft	x			
Bara naturlig försurning			x	
Giftfri miljö	x			
Skyddande ozonskikt		x		
Säker strålmiljö		x		
Ingen övergödning		x		
Levande sjöar och vattendrag		x		
Grundvatten av god kvalitet	x			
Myllrande våtmarker		x		
Levande skogar		x		
Ett rikt odlingslandskap		x		
God bebyggd miljö		x		
Ett rikt växt- och djurliv		x		