



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
SKÖRDETRÖSKAN 6	Fastighetsbeteckning
s1	Samfällighet
[Symbol]	Fastighetsgränns/Kvartersgränns
[Symbol]	Kontor/Offentlig byggnad
[Symbol]	Skärmtak
[Symbol]	Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
[Symbol]	Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
[Symbol]	Transformatorstation
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Vägkant
[Symbol]	Markhöjd, avvägd
[Symbol]	Lövträd/Barrträd
[Symbol]	Lövskog/Barrskog
[Symbol]	Ägostagsgränns
[Symbol]	Höjdukurvor
[Symbol]	Tunnelsänke
[Symbol]	Belysningsstolpe
<small>           Noggrannhet: fastighetsgränns: 0,03-0,05 m            byggnader: 0,03-0,50 m            övriga markdetaljer: 0,03-0,50 m         </small>	
<small>           Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala basdata 2014-11-12.            Kartstandard enligt 100K.            Koordinat-system i plan: SWEREF 99 12 00            Höjdsystem: RH2000         </small>	
<b>GRUNDKARTA</b>	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgränns
- Egenskapsgränns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B. Bostäder- radhus och kedjehus

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 30 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea i procent

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Symbol] Byggnad får inte uppföras
  - [Symbol] Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
  - u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Gemensamhetsanläggning får finnas

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- n Markytan skall möjliggöra infiltration/fördrojning av dagvatten
- parkerings Parkeringsplats skall finnas
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- dunge Skogsdungen får inte avverkas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p Huvudbyggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Gäller inte radhus eller kedjehus vid gräns för sammanbyggnad. Komplementbyggnader skall placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns.

#### Utformning och omfattning

- II Högsta antal våningar
- [Symbol] Högsta nockhöjd i meter

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4 meter

#### Byggnadsteknik

Byggnad skall utföras med radonskyddande grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annan grundläggning är lämplig  
Uppvärmning endast med fjärrvärme eller annan miljöanpassad värme. Byggnader med bruttoarea på högst 500 kvm undantas.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2020-12-31

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Marklov krävs för trädfälltning

#### Verkan på fastighetsplan

Fastighetsplanen för fastigheten Skördetröskan 6 (1581K-T:VII/1964) upphör att gälla inom planområdet.



Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2015-01-29 § 9; betygår:  
  
Peter Andersson  
ordförande

# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

**ANTAGANDEHANDLING**  
Antagandehandlingar:  

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

<b>DETALJPLAN FÖR SKÖRDETRÖSKAN 6 M.FL. Kronogården</b>		<b>Beslutsdatum</b>
Upprättad i november 2014 STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN Plankontoret		Antagande BTN, 2015-01-29
Leif Carlsson planchef Frida Stenberg planarkitekt		Lagkraftvinnande 2015-03-02
skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150 M		Plantekniker
		Arbetsnummer 14H