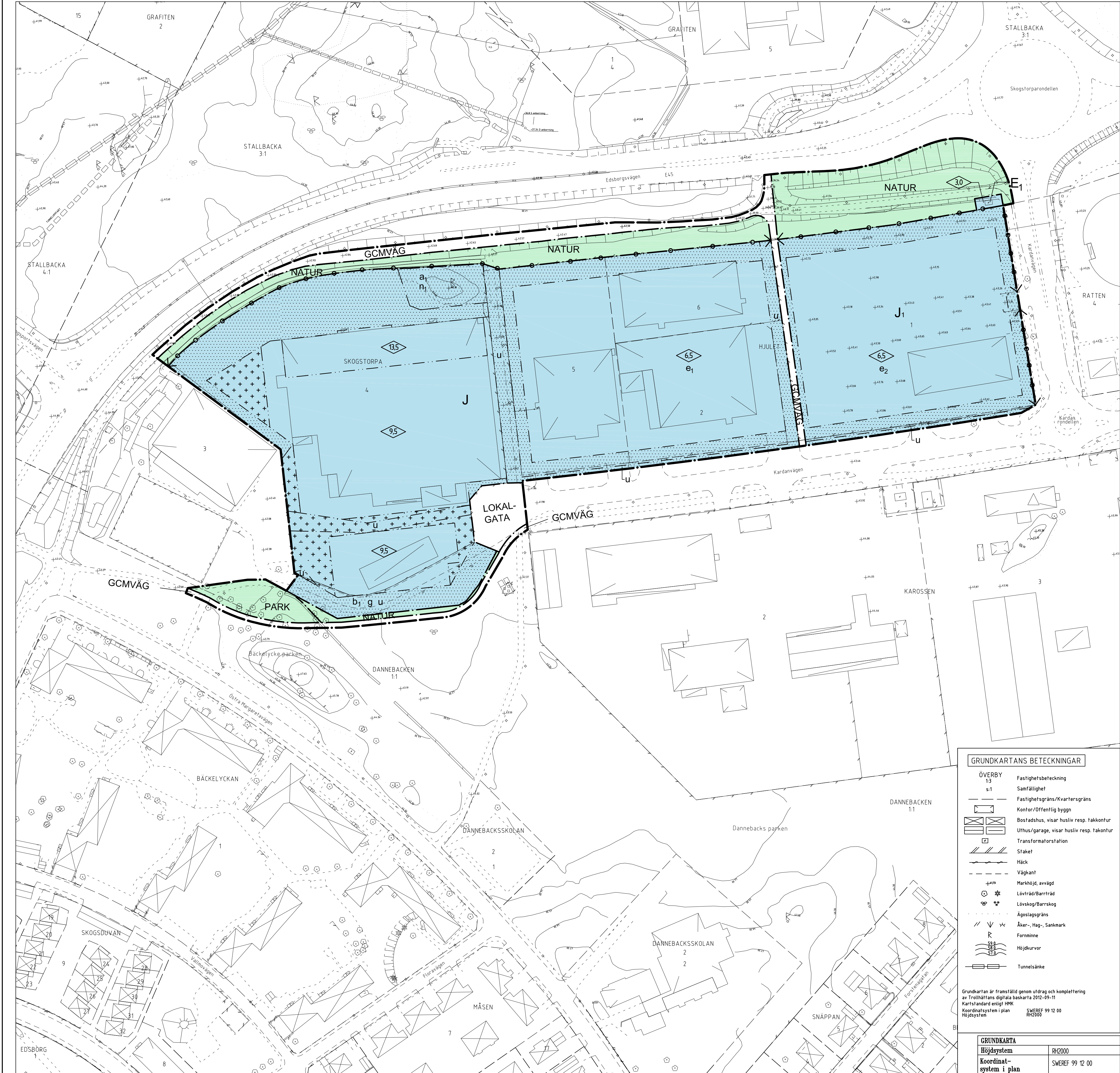




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med " ● " gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GCMVÄG Gång- cykel- och mopedväg
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- PARK Parkområde

Kvartersmark

- J Industri får inte vara störande för omgivningen med avseende på buller och emissioner
- J₁ Industri får inte vara störande för omgivningen med avseende på buller och emissioner. I kvarterets östra del får dock finnas drivmedelsstation.
- E₁ Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Byggnadsarean får uppgå till sammanlagt högst 60% av tomtens area.
- e₂ Byggnadsarean får uppgå till sammanlagt högst 7800 m² av tomtens area varav högst 3500 m² till drivmedelsstation.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak med fri höjd minst 5 meter över mark och med högsta byggnadshöjd 9,5 meter. Skärmtak får ej grundläggas inom u-område.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n₁ Träd får inte fällas eller starkt beskåras

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

- Uppvärmning får ske endast med fjärrvärme eller lokalt producerad miljövänlig värme. Byggnader med högst 500 m² bruttoarea undantas.
- Vind får inte inredas ovan det plan som bestäms av medgiven högsta byggnadshöjd.
- Byggnad ska uppföras i radonsäker grundkonstruktion/bottenbjälklag om inte särskild utredning visar att annat utförande är lämpligt.

Byggnadsteknik mm

- Innan byggnation ska markundersökning avseende förekomst av förorenade jordmassor utföras.
- Entréer inom 100 meter från väg E45 ska vara riktade bort från trafikleden.

- b₁ Dagvatten ska omhändertas lokalt genom infiltrering/fördrojning innan anslutning till dagvattenledning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utökad lovplikt

- a₁ Marklov krävs för trädfällning
- Genomförandetiden slutar 2017-12-31

Tillhör Byggnads- och trafikanvändens beslut 2013-04-25 § 95; betyg: a

Peter Andersson
ordförande

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande efter utställning

- Övriga handlingar:
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR
KV SKOGSTORPA OCH HJULET M M
Skogstorp/Dannebacken

Upprättad i februari 2013, reviderad i april 2013

ABAKO ARKITEKTKONTOR AB

Ann Bjerkelund, planförfattare

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 M

Beslutsdatum

Antagande

BTN 2013-04-25

Lagkraftvinnande

2013-05-27

Plantekniker

Arbetsnummer

11D

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ÖVERBY
1:3
s:1

Fastighetsbeteckning
Samfällighet
Fastighetsgräns/Kvartersgräns
Kontor/Offentlig byggn
Bostadshus, visar husliv resp. takkontur
Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
Transformatorstation
Staket
Häck
Välgång
Markhöjd, avvägd
Lövträd/Barrträd
Lövskog/Barrskog
Ägaregräns
Äker-, Hag-, Sankmark
Fornnämning
Höjdhöjningar
Tunnelsänke

Grundkarta
Höjdsystem
Koordinat-system i plan

RH2000
SWEREF 99 12 00
RH2000