

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁ Huvudgata.
- GATA₂ Lokalgata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- P Parkering.
- R₁ Idrottsplats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är +86,7 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta totalhöjd är 20,0 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.
- n₂ Markens karaktär, växtlighet och naturliga slänt ska återskapas efter byggnation.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <angivet> m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för del av

SKOGSHÖJDEN 1:1 OCH HULTS GÅRD 2:1

Skogshöjden, Trollhättans kommun

Samrådshandling, upprättad oktober 2024
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-10-24 § --

Start-PM:
2023-04-20

Antagande:

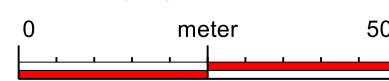
Laga kraft:

Genomförandetiden
löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:

1:1000 (A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
ÖVERBY 1:3	Fästighetsbeteckning
±1	Somfällighet
---	Fästighetagräns/Kvartersgräns
o	Gränspunkt
---	Servitut/RÖttighet
*	Servitut
[]	Kontor/Offentlig byggnad
[]	Bostadshus, visor hussiv resp. takkontur
[]	Uthus/garage, visor hussiv resp. takkontur
[]	Transformatorstation
[]	Stängördesgränd
[]	Vägkant
[]	Gångstig
[]	Idrott
[]	Lufledning tele
[]	Lufledning el
[]	Vattenlinje
[]	Markhöjd, ovägd
[]	Höjtkurva med beallring

Dislokterade avläsningspunkter finns inom grundkartans område, se tillhörande fästighetsbeteckning.
Noggrannhet: fästighetagr. 0,05-0,25 m önsar: 0,05-0,25 m
Grundkartan är framställd genom utdrag ur och komplettering av Troilth 8:1000 digitala baskartor 2024-09-20

