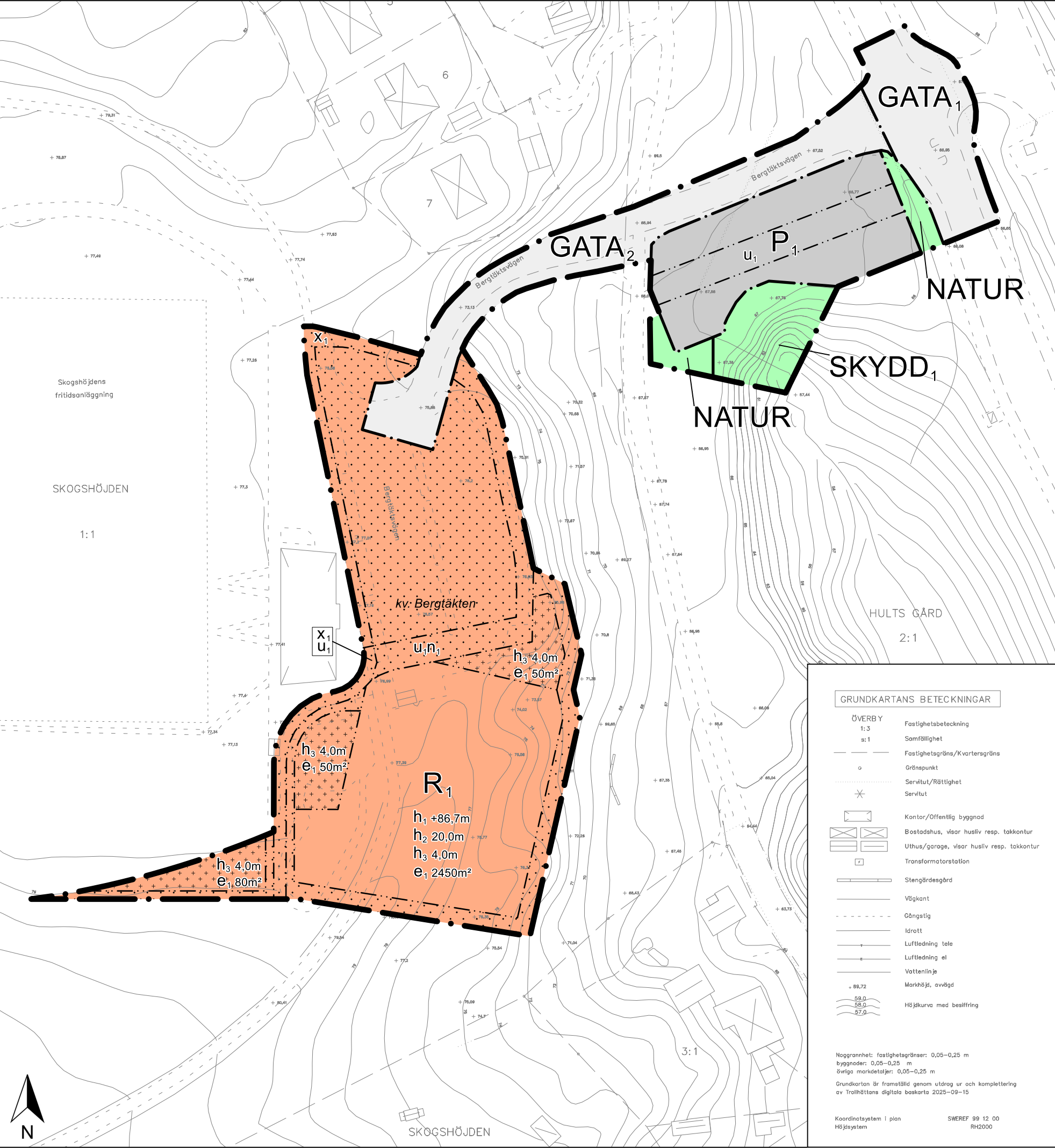




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁ Huvudgata.
- GATA₂ Lokalgata.
- NATUR Natur.
- SKYDD₁ Slänt ska anordnas med lutning 1:2 i riktning bort från parkeringen och förses med erosionsskydd.

Kvartersmark

- P₁ Markparkering.
- R₁ Idrottsplats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är +86,7 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta totalhöjd är 20,0 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x₁ Markreservat för allmännyttigt gång- och cykeltrafik.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <angivet> m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER

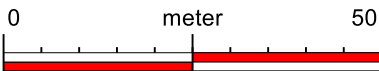
Detaljplan för del av
SKOGSHÖJDEN 1:1 OCH HULTS GÅRD 2:1

Skogshöjden, Trollhättans kommun

Granskningshandling, upprättad oktober 2025
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut 20XX-XX-XX § XXX

1:1000 (A3)



Trollhättans
Stad

Start-PM:
2023-04-20

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden
löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN.2023.1724