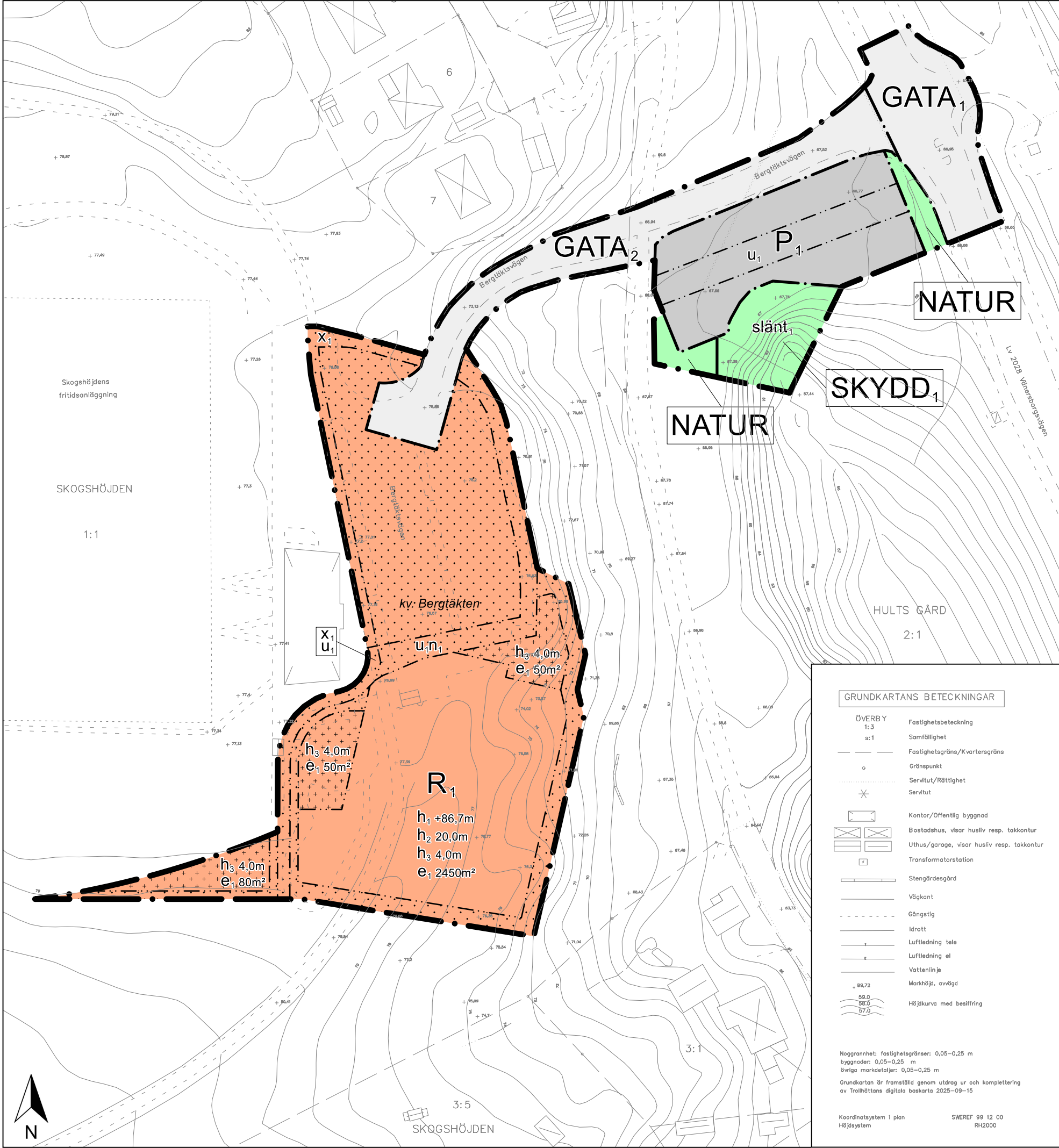




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata.
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata.
- NATUR Natur.
- SKYDD<sub>1</sub> Erosionsskydd.

Kvartersmark

- P<sub>1</sub> Markparkering.
- R<sub>1</sub> Idrottsplats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

slänt<sub>1</sub> Slänt ska anordnas med lutning 1:2 i riktning bort från parkeringen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta totalhöjd är +86,7 meter över angivet nollplan.
- h<sub>2</sub> Högsta totalhöjd är 20,0 meter.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är <angivet> m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER

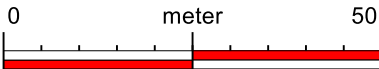
Detaljplan för del av  
SKOGSHÖJDEN 1:1 OCH HULTS GÅRD 2:1

Skogshöjden, Trollhättans kommun

Antagandehandling, upprättad februari 2026  
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillhör Kommunstyrelsens beslut 2026-03-11 § 111

1:1000 (A3)



Trollhättans  
Stad

Start-PM:  
2023-04-20

Antagande:  
2026-03-11

Laga kraft:

Genomförandetiden  
löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:  
PLAN.2023.1724