

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmän platsmark

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata.
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata.
- NATUR Natur.
- SKYDD<sub>1</sub> Erosionsskydd.

#### Kvartersmark

- P<sub>1</sub> Markparkering.
- R<sub>1</sub> Idrottsplats.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

#### Utformning av allmän plats

- slänt<sub>1</sub> Slänt ska anordnas med lutning 1:2 i riktning bort från parkeringen.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta totalhöjd är +86,7 meter över angivet nollplan.
- h<sub>2</sub> Högsta totalhöjd är 20,0 meter.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter.

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är <angivet> m<sup>2</sup>.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |               |  |
|---------------|--|
| ÖVERBY<br>1:3 | Fastighetsbeteckning                         |
| ±1            | Samfällighet                                 |
|               | Fastighetsgränser/Kvartersgränser            |
| o             | Gränspunkt                                   |
|               | Servitut/Rättighet                           |
| *             | Servitut                                     |
|               | Kontor/Offentlig byggnad                     |
|               | Boendehus, visser hushåll resp. talkontor    |
|               | Uthus/garage, visser hushåll resp. talkontor |
|               | Transformatorstation                         |
|               | Stänglindesgård                              |
|               | Välgård                                      |
|               | Gångstig                                     |
|               | Idrott                                       |
|               | Luftledning tele                             |
|               | Luftledning el                               |
|               | Vattenlinje                                  |
|               | Markhöjd, svängd                             |
|               | Höjdsurve med besättning                     |

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05-0,25 m  
byggnader: 0,05-0,25 m  
övrige markteckningar: 0,05-0,25 m

Grundkartan är framställd genom utdrag ur och komplettering av Trollhättans digitala baskartan 2025-09-15

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00  
Höjdsystem: Rm2000

# PLANKARTA

## MED BESTÄMMELSER

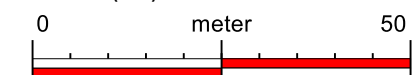
### Detaljplan för del av SKOGSHÖJDEN 1:1 OCH HULTS GÅRD 2:1

Skogshöjden, Trollhättans kommun

Antagandehandling, upprättad februari 2026  
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tillhör Kommunstyrelsens beslut 2026-03-11 § 111

1:1000 (A3)



Start-PM:  
2023-04-20

Antagande:  
2026-03-11

Laga kraft:  
2026-04-07

Genomförandetiden  
löper ut:  
2031-04-07

**ARKIVNUMMER:**  
**D1/2026**

Diarienummer:  
PLAN.2023.1724

