



Antagande av detaljplan för Del av Skogshöjden 1:1 och Hults gård 2:1, multihall vid Skogshöjdens fritidsanläggning

Sammanfattning

Antagandehandlingar för Detaljplan för del av Skogshöjden 1:1 och del av Hults gård 2:1, multihall vid Skogshöjdens fritidsanläggning har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen i februari 2026. Detaljplanen var ute på granskning från 2025-10-09 till och med 2025-10-31.

Inkomna synpunkter under samråd och granskning sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande daterat i februari 2026. Av granskningsutlåtandet framgår vilka justeringar som har gjorts av planförslaget.

Under framtagandet av detaljplanen har undersökning gjorts för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Plankontoret har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte medför risk för betydande miljöpåverkan, vilket stöddes av länsstyrelsen i deras samrådsyttrande. Behov av att upprätta en strategisk miljöbedömning har därmed inte funnits.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900, 5 kap. 6 § eftersom den inte bedöms vara av betydelse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Det som föreslås är förenligt med översiktsplanen. Antagande av detaljplanen tas av Kommunstyrelsen, eftersom planen anses vara strategiskt viktig.

För att säkra gröna värden även i täta kvartersmiljöer tillämpas grönytefaktor på kvartersmark i detaljplanen. Redovisning av grönytefaktor, det vill säga hur man uppnår den satta kvoten, görs i samband med bygglovsansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet 2026-02-26 (§ 16). Nämnden beslutade

- att godkänna granskningsutlåtande daterat i februari 2026,
- att översända gestaltningsprogram, daterat i februari 2026, till kommunstyrelsen för godkännande,
- att godkänna och översända Detaljplan för del av Skogshöjden 1:1 och del av Hults gård 2:1, multihall vid Skogshöjdens fritidsanläggning, daterad i februari 2026, till kommunstyrelsen för antagande.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samordningsutskottet 2026-03-02 (§ 24)

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, daterad 2026-02-26

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2026-02-26 (§ 16)

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-16



Forts KS § 111

Plankarta med bestämmelser, februari 2026

Planbeskrivning, februari 2026

Gestaltningsprogram, februari 2026

Granskningsutlåtande, februari 2026

Yrkanden

Ordföranden yrkar enligt samordningsutskottet förslag att:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna gestaltningsprogram, daterat i februari 2026.

Kommunstyrelsen beslutar att anta Detaljplan för del av Skogshöjden 1:1 och del av Hults gård 2:1, multihall vid Skogshöjdens fritidsanläggning, daterad i februari 2026.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna gestaltningsprogram, daterat i februari 2026.

Kommunstyrelsen beslutar att anta *Detaljplan för del av Skogshöjden 1:1 och del av Hults gård 2:1, multihall vid Skogshöjdens fritidsanläggning, daterad i februari 2026.*

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen

Kraftstaden Fastigheter AB