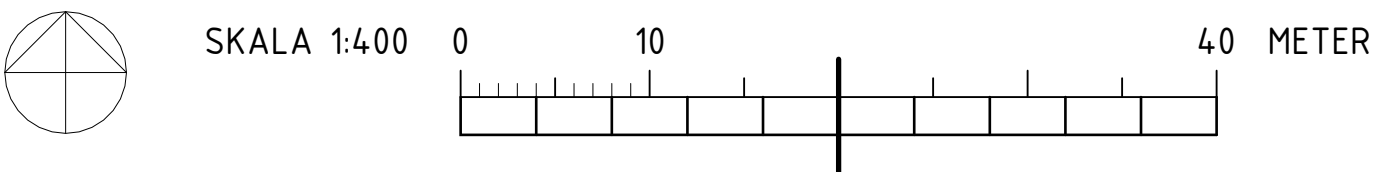




Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH 2000



Bebyggelseförslag - situationsplan

Detaljplan för del av
Skogshöjden 1:1 och
Hults gård 2:1,
multihall vid
Skogshöjdens
fritidsanläggning

Granskningshandling
oktober 2025



STATUS		SKISS	
HANDLING			
DATUM	2025-09-24	GÖKKEND AV	ÄNDRINGS
bsv arkitekter & ingenjörer a			
PROJEKTNAMN			
SKOGSHÖJDShallen			
OMRÅDE			
TROLLHÄTTANS KOMMUN			
PROJEKTNUMMER	232001	FASTIGHET	SKOGSHÖJDEN 1:1
DISCIPLIN	L	FÖRETAG	bsv arkitekter & ingenjörer
UPPDRAGSNUMMER		SKAPAD AV	ES
TELEFON	010-1300 300	KONTAKTPERSON	EMELIE SVANTESSON
BYGGNADSTYP		FÖLJESKED (RH 2000)	
VÄNINGSPLAN	-	DELOMRÅDE	-
SYSTEM			
-			
SPECIFIKATION			
ILLUSTRATIONSPLAN			
BYGGNADSKATEGORI		SKALA	FORMAT
		1:400	A1
DOKUMENTNUMMER		ÄNDRING	
L-30-1-001			

Detaljplan för del av
Skogshöjden 1:1 och
Hults gård 2:1,
multihall vid
Skogshöjdens
fritidsanläggning

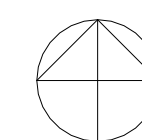


**Trollhättans
Stad**

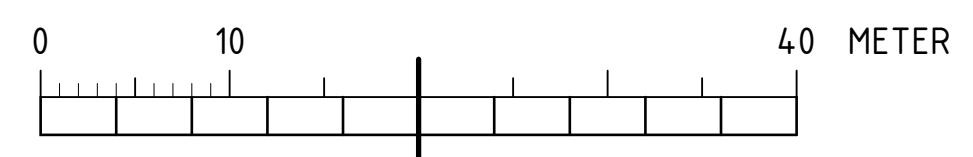


STATUS		SKISS	
HANDELING			
DATUM 2025-09-24		ÖPPNINGS PM	
PROJEKTINOMÄR SKOGSHÖJDSHALLEN			
OMRÅDE TROLLHÄTTANS KOMMUN		ADRESS	
PROJEKTNUMMER 232001		FÖRSTADIET SKOGSHÖJDEN 1:1	
DOKUMENTNUMMER L		KONTAKTPERSON bsv arkitekter & ingenjörer ab	
UPPDRAGSNUMMER		SKAPAD AV ES	
TELEFON 010-1300 300		EMELIE SVANTESSON	
FÖRTÄGNISADRESS -		FÖRTÄGNISADRESS (RI 2000)	
ANVÄNDNINGSPLAN -		BELOMRÅDE -	
SYSTEM -		SYSTEM	
BESKRIVNING UNDERLAG GRÖNYTEFAKTOR			
BESKRIVNINGSKATEGORI		SKALA 1:400	FORMAT A1
DOKUMENTNUMMER L-01-1-001		ÄNDRING	

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH 2000



SKALA 1:400



Beräkningsresultat - grönytefaktor

Fastighetsbeteckning	2025-09-24					
	%	antal träd/buskar	kvm	grönytefaktor/d elfaktor	Faktorberäknad yta	Utförande
Skogshöjden 1:1				0,5		
Välj ändamålet och gällande GYF						
Målsättning ekoeffektiv yta (m²)					5042,05	

Total fastighetsyta			10084,1
Bebyggd yta			2158,8
Friyta på fastigheten			7925,3
bebyggelsegrad	21,408		

Växtbädd på underliggande jord		2199,5	1	2199,5
Gröna tak/växtbädd på bjälklag >800 mm			0,9	0
Gröna tak/växtbädd på bjälklag 200-800 mm			0,7	0
Gröna tak/växtbädd på bjälklag 80-200 mm			0,6	0
Gröna tak/växtbädd på bjälklag 30-80 mm		1200	0,4	480
Grönska på vägg			0,7	0
Samlade poäng för träd				620
Samlade poäng för buskar				12
Samlade poäng för häckar			1	0
Samlade poäng för marktäckare			0,4	441,76
Vattenytor i dammar, bäckar, diken etcetera			1	0
Uppsamling och fördröjning av dagvatten		337	0,2	67,4
Avvattning av täta ytor till omgivande grönska på marken		1947	0,2	389,4
Täta ytor		3856,9	0	0
Hårdgjorda ytor med fogar (betongsten, trädäck etc)		1241,7	0,2	248,34
Halvöppna till öppna hårdgjorda ytor (stenmjöl, grus etc)		1586	0,4	634,4
Berg i dagen, befintligt som sparas			0,2	0

resultat, faktor och ekoeffektiv yta	0,505032675	5092,8
--------------------------------------	-------------	--------

LÄGG IN ANTAL TRÄD	Trädart (slutstorlek på trädet)									
Storlek vid planteringstillfälle		Stort >18m x= 10		Mellanstort 12-18m x= 8		Litet 8-12m x= 6		Mycket litet <8m x= 4		
>25 cm y= 2,5		0		0		0		0		
20-25 cm Y= 2		19		0		20		0		
16-20 cm y= 1,6		0		0		0		0		
10-16 cm y= 1		0		0		0		0		
exempel		lönns, hästkastanj		oxel, avenbok		rönn, prunusarter		prydnadsaplar		

LÄGG IN ANTAL BUSKAR	Buskart (slutstorlek på busken)							
Topphöjd vid planteringstillfälle		Stor x= 4		Mellanstor x= 3		Liten x= 2		
150-200cm y= 2	2	0		2		0		
100-150cm y= 1,5	1,5	0		0		0		
<100cm y= 1	1	0		0		0		
exempel		hassel, rysklönn		större schersminer		spireor, rosor		

LÄGG IN ANTAL LPM HÄCK	
Antal löpmeter häck	

LÄGG IN ANTAL KVM MARKTÄCKARE	Plantering av perenner, marktäckande buskar el. klätterväxter
kvm	1104,4