



Handläggning Emelie Carlsson
Direkttelefon 0520-49 75 94
E-post emelie.carlsson@trollhattan.se
Datum 2019-08-21
Dnr 17E

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING 2

Detaljplan för **SKINNMO 1:157** Velanda

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för *Skinmno 1:157, Velanda*. Förslaget finns tillgängligt för granskning på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Stadshuset, Gärdhemsvägen 9 samt på kommunens hemsida www.trollhattan.se/detaljplaner.

När detaljplan upprättas eller ändras ska de som har ett väsentligt intresse av detaljplanen beredas tillfälle till samråd. Samrådet för aktuell detaljplan genomfördes under tiden 2018-05-04 t.o.m. 2018-06-18. Inkomna synpunkter under samrådet har tidigare sammanfattats och kommenterats i delutlåtande daterat februari 2019.

Ett förslag till detaljplan för Skinmno 1:157 daterat i februari 2019 godkändes för granskning i samhällsbyggnadsnämnden 2019-02-28. Granskningen genomfördes för sakägare, berörda grannar, förvaltningar och myndigheter mellan 2019-03-18 t.o.m. 2019-04-01 samt för Länsstyrelsen 2019-03-29 t.o.m. 2019-04-12. Berörda sakägare, kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. har tillsänts planförslaget och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planförslaget har även varit tillgängligt i stadshuset och på kommunens hemsida.

Efter synpunkter som inkommit både under samråd och granskning bedömde Samhällsbyggnadsförvaltningen att planförslaget skulle omarbetas och utredas vidare. Sedan granskning 1 (mars/april 2019) har planförslaget förändrats och därför genomförs nu en ny granskning.

Planområdet är beläget i Velanda som ligger sydost om Trollhättan tätort, ca 8 km från centrum. Området omfattar fastigheten Skinmno 1:157 som i nuläget är betesmark. I ÖP2013 - Plats för framtiden är målet för småtätorterna som Velanda att växa genom varsam förtätning av framförallt lägenheter vilket är ett bra komplement till den bebyggelse som finns i Velanda idag. Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningar för byggnation av ca 28 lägenheter i mindre flerbostadshus och radhus. Planområdet innefattar betesmark och ligger i nära anslutning till befintligt

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Trollhättans Stad

bostadsområde i Velandå.

Detaljplanen bedöms inte antas medföra en betydande miljöpåverkan och är förenlig med kommunens översiktsplan. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6§ plan- och bygglagen.

Eventuella synpunkter på ändringar vill vi ha **senast den 5 september 2019** på adress Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan eller via e-post till samhallsbyggnad@trollhattan.se.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen. Om du som sakägare har samma synpunkter som tidigare behövs inget nytt yttrande under denna granskning.

Ytterligare information lämnas av undertecknad på tel. 0520-49 75 94.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Emelie Carlsson
Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen