



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns med administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark (PBL 4 kap 5§)
- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap 11§)

- Utnyttjandegrad
- e₁ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 700 m²
 - e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 m²

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad, garage, carport eller miljöhus får placeras.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

Takvinkel

- Största takvinkel i grader

Fastighetsstorlek (PBL 4 kap 18§)

Minsta fastighetsstorlek är 11 500 kvadratmeter

Utformning (PBL 4 kap 16§)

- f₁ Byggnader ska uppföras sammanbyggda

Markens anordnande och vegetation (PBL 4 kap 10§)

- n₁ Parkering
- n₂ Marken får inte användas för parkering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat (PBL 4 kap 6§)

- Underjordiska ledningar
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid (PBL 4 kap 21§)

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

ÖVERBY 13	
	Samfällighet
	Fastighetsgräns/Kvartergräns
	Kontor/Offentlig byggnad
	Bostadshus, visar husliv resp. Takkontur
	Uthus/garage, visar husliv resp. Takkontur
	Transformatorstation
	Staket
	Häck
	Markhöjd, avväg
	Lövträd/Barrträd
	Lövsög/Barrskog
	Ägostagsgräns
	Åker-, Hag-, Sankmark
	Fornminne
	Höjdukurvor
	Belysningsstolpe
	Väggkant

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,05-2,00m
byggnader: 0,03-0,30m
övriga markdetaljer: 0,03-0,50m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2019-08-15
Kartans basering enligt HMK
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

GRANSKNINGSHANDLING	
Granskningshandlingar:	Övriga handlingar:
- Plankarta med bestämmelser	- Grundkarta
- Planbeskrivning	- Fastighetsförteckning
- Delutlåtande	

DETALJPLAN FÖR SKINNMO 1:157 Velanda		Beslutsdatum
Upprättad i augusti 2019 SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN Plankontoret		Antagande
Josefin Kaldo planchef		Lagakraftvinnande
Emelié Carlsson planarkitekt		Plantekniker
Skala 1:500		Arbetsnummer
0 10 20 30 40 50 m		17E