

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Pumpstation

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dike Dike för avledning av dagvatten ska anordnas.

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Enbostadshus. Maximalt 300 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet.
- e<sub>2</sub> Enbostadshus. Maximalt 360 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet.
- e<sub>3,0</sub> Största antalet tomplatser. Avser hela bostadskvarteret. Minsta tomstorlek är 1250 kvadratmeter.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinatsystem i plan	SWEREF 99 12 00

### MARKENS ANORDNANDE

- På varje tomt skall ett fördröjningsmagasin anordnas för omhändertagande och infiltration av dagvatten från tak och hårdgjorda ytor. Dagvattnet avleds sedan till dräneringsdiken utanför fastigheten.
- Tomtmark inom 6,0 meters avstånd från gräns mot gata får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från nivån på närmaste del av gata.
- Tomtmark inom 4,0 meters avstånd från övriga fastighetsgränser får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från grundkartans marknivå vid närmaste del av gränsen.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet.
- Högst två (2) våningar, därutöver får vind inte inredas.
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,0 meter. Lägsta respektive största taklutning för huvudbyggnad är 14–33 grader.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter. Största taklutning för komplementbyggnad är 30 grader.
- Bostadshus skall utföras radonsäkert, såvida inte gällande gränsvärde (Bq radongas/m<sup>3</sup> inomhusluft) kan erhållas med lägre radonskydd.
- Uppvärmning endast med miljöanpassad värme. Byggnader med bruttoarea på högst 500 kvadratmeter undantas.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2017–12–31.  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

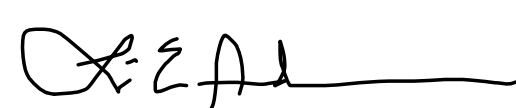
ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR DEL AV SKINNMO 1:117 M.FL.

TROLLHÄTTANS KOMMUN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV C&B ARKITEKTER AB, APRIL 2012

  
Lars-Erik Andersson  
Planarkitekt

SKALA 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 150