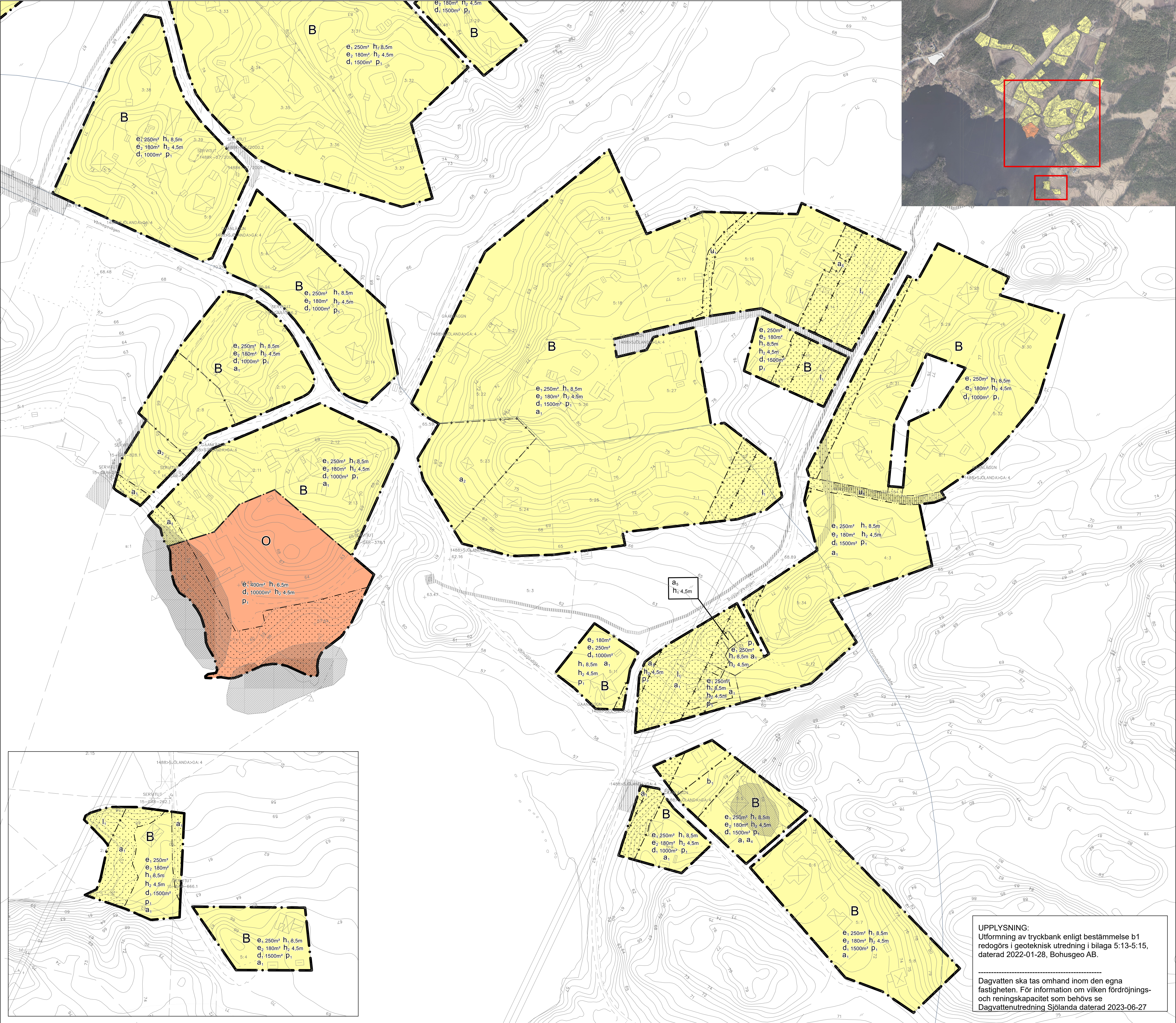




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA, Gata.
- GATA, Kollektivtrafikgata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- O Tillfällig vistelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- hpl₁ Busshållplats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- faststg₁ Marken får inte förses med byggnadsverk.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är <angivet> m².

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <angivet> meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är <angivet> meter.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns om det inte avser komplementbyggnad vilken får placeras 1 meter från fasthetsgräns.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <angivet> m² per fastighet.
- e₂ Största byggnadsarea är <angivet> m² per huvudbyggnad.
- e₃ Största byggnadsarea är 7 % av fasthetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för utbyggnad eller nybyggnad av bostadshus förän tryckbank har anlagts enligt bestämmelse b1.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- faststg₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

- b₁ Tryckbank ska anläggas till nivån 61,5 meter över nollplanet.

Villkor för lov

- a₃ Bygglöv får inte ges för ny- respektive tillbyggnad för huvudbyggnad förän kraftledning tagits bort, grävts ner eller annan åtgärd som minskar ledningens magnetfält har kommit till stånd.

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för utbyggnad eller nybyggnad av bostadshus förän avhjälpande åtgärder för lösa stenar och block har genomförts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

TRANEID 1:3	Fastighetsbeteckning	Formlinje
s:1	Samfällighet	Höjdskurvor
	Fasthetsgräns/Kvartersgräns	Väggkant
	Kontor/Offentlig byggnad	
	Bostadshus, visor husliv resp. takkontur	
	Uthus/garage, visor husliv resp. takkontur	
	Transformatorstation	
	Markhöjd, avvägd	
	Äker-, Hog-, Sänkmärk	

Grundkarta: för framtida genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala basdata 2023-06-29
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan
Höjdsystem

SWEREF 99 12 00
RH2000

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER. BLAD 3

Detaljplan för Sjölanda Östra

Sjölanda, Trollhättans kommun

Granskningshandling, upprättad juni 2023

Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Start-PM:
2020-12-17

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetid
en löper ut:

ARKIVNUMMER:
Diarienummer:
PLAN2020:3550

1:1000 (A1)

0 meter 60

N

Trollhättans Stad

UPPLYSNING:

Utformning av tryckbank enligt bestämmelse b1 redogörs i geoteknisk utredning i bilaga 5:13-5:15, daterad 2022-01-28, Bohusgeo AB.

Dagvatten ska tas omhand inom den egna fastigheten. För information om vilken fördröjnings- och reningskapacitet som behövs se Dagvattenutredning Sjölanda daterad 2023-06-27