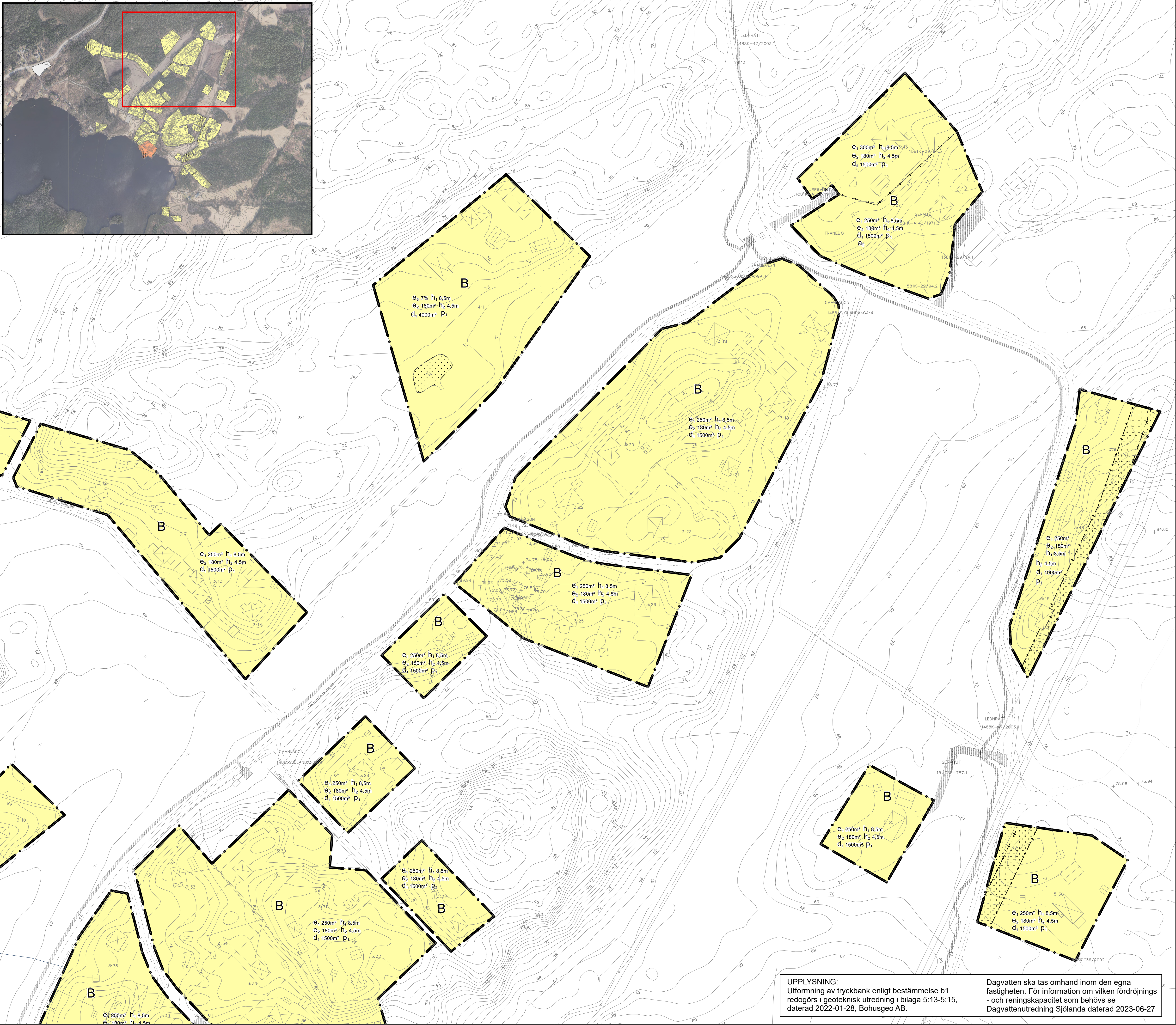




UPPLYSNING:
Uttömning av tryckbank enligt bestämmelse b1 redogörs i geoteknisk utredning i bilaga 5:13-5:15, daterad 2022-01-28, Bohusgeo AB.

Dagvatten ska tas omhand inom den egna fastigheten. För information om vilken fördröjnings- och reningskapacitet som behövs se Dagvattenutredning Sjölanda daterad 2023-06-27

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.
- Sekundär eigenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och eigenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GATA Kollektivtrafikgata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- O Tillfällig vistelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

- a1 Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- hpl Busshållplats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Fastighetsstorlek

- d1 Minsta fastighetsstorlek är <angivet> m².

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <angivet> meter.
- h2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är <angivet> meter.

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns om det inte avser komplementbyggnad vilken får placeras 1 meter från fasthetsgräns

Upphävande av strandskydd

- a1 Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är <angivet> m² per fastighet.
- e2 Största byggnadsarea är <angivet> m² per huvudbyggnad.
- e3 Största byggnadsarea är 7 % av fasthetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a2 Startbesked får inte ges för utbyggnad eller nybyggnad av bostadshus förän tryckbank har anlagts enligt bestämmelse b1.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- li Markreservat för allmännyttig luftledning.
- ui Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

- b1 Tryckbank ska anläggas till nivån 61,5 meter över nollplanet.

Villkor för lov

- a5 Bygglöv får inte ges för ny- respektive tillbyggnad för huvudbyggnad förän krafledning tagits bort, grävs ner eller annan åtgärd som minskar ledningens magnetfält har kommit till stånd.

Villkor för startbesked

- a2 Startbesked får inte ges för utbyggnad eller nybyggnad av bostadshus förän avhjälpande åtgärder för lösa stenar och block har genomförts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

TRANEBÖ 1:3	Fasthetsbeteckning	Formlinne
s:1	Samfällighet	Höjkurvor
	Fasthetsgräns/Kvartersgräns	Väggkont
Kontor/Offentlig byggnad		
Bostadshus, visor huslin resp. takkontur		
Uthus/garage, visor huslin resp. takkontur		
Transformatorstation		
Markhöjd, oavdgd		
Äker-, Hog-, Senkmark		

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2023-06-29
Kartastandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan RH2000
SWEREF 99 12 00
RH2000

PLANKARTA

MEÐ BESTÄMMELSER. BLAD 2

Detaljplan för Sjölanda Östra

Sjölanda, Trollhättans kommun

Granskningshandling, upprättad juni 2023
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Start-PM: 2020-12-17
Antagande:
Laga kraft:
Genomförandetid en löper ut:
ARKIVNUMMER:
Diarienummer: PLAN2020:3550

1:1000 (A1)

0 meter 60

N

Trollhättans Stad