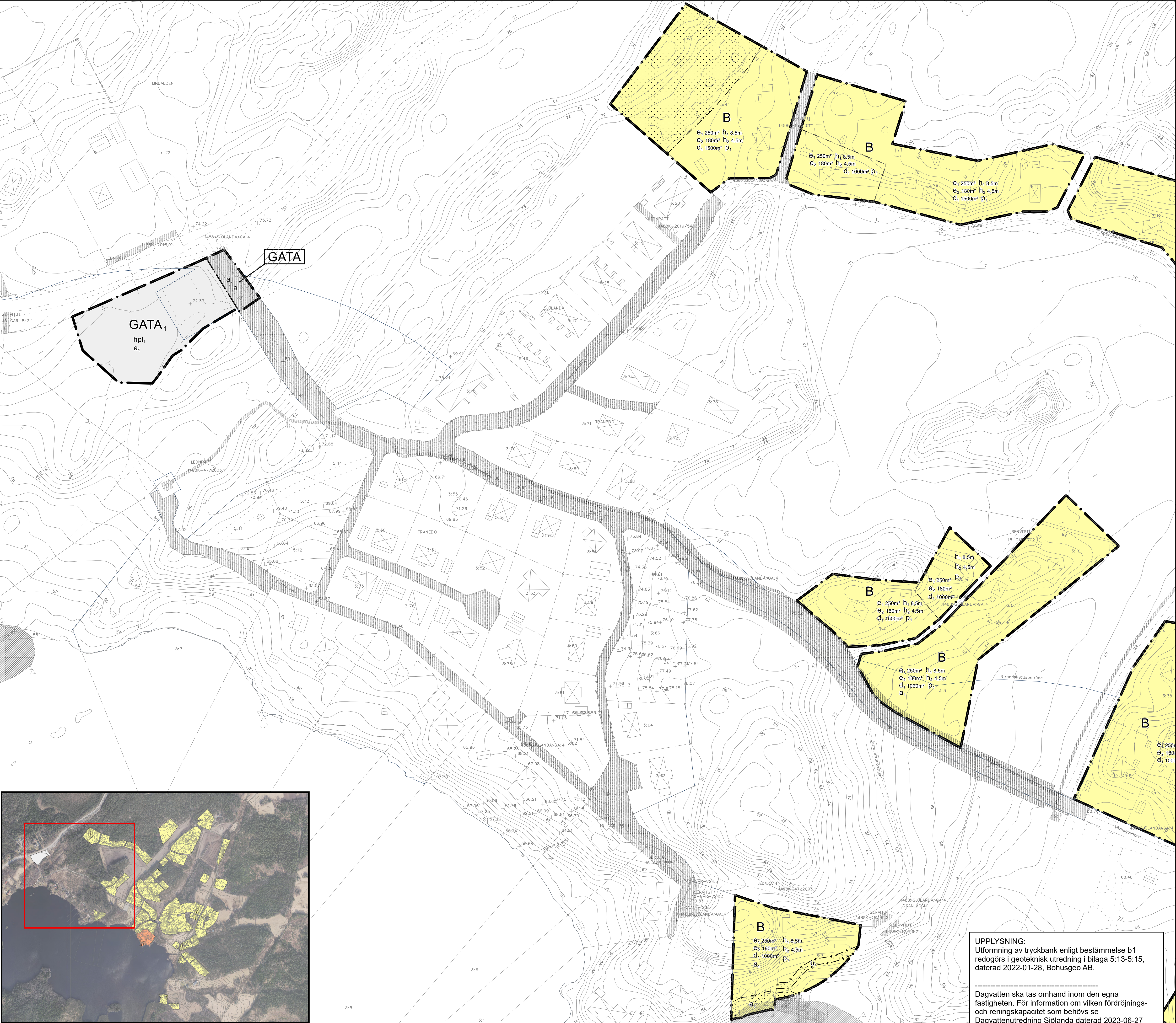




UPPLYSNING:
Uiformning av tryckbank enligt bestämmelse b1 redogörs i geoteknisk utredning i bilaga 5:13-5:15, daterad 2022-01-28, Bohusgeo AB.

Dagvatten ska tas omhand inom den egna fastigheten. För information om vilken fördröjnings- och reningskapacitet som behövs se Dagvattenutredning Sjölanda daterad 2023-06-27

PLANBESTÄMMLER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns.
 - Användningsgräns.
 - Egenskapsgräns.
 - Illustrationsgräns.
 - Sekundär egenskapsgräns.
 - Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmän platsmark
- GATA Gata.
 - GATA1 Kollektivtrafikgata.

- Kvartersmark**
- B Bostäder.
 - O Tillfällig vistelse.

- EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS**
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
Huvudmannaskap
- a1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- Upphävande av strandskydd**
- a1 Strandskyddet är upphävt.
- Utformning av allmän plats**
- hpl, Busshållplats.

- EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK**
Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Fastighetsstorlek**
- d, Minsta fastighetsstorlek är <angivet> m².
- Höjd på byggnadsverk**
- h1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <angivet> meter.
 - h2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är <angivet> meter.

- Placering**
- p1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns om det inte avser komplementbyggnad vilken får placeras 1 meter från fasthetsgräns.
- Upphävande av strandskydd**
- a1 Strandskyddet är upphävt.
- Utnyttjandegrad**
- e1 Största byggnadsarea är <angivet> m² per fastighet.
 - e2 Största byggnadsarea är <angivet> m² per huvudbyggnad.
 - e3 Största byggnadsarea är 7 % av fasthetsarean inom användningsområdet.
- Villkor för startbesked**
- a2 Startbesked får inte ges för utbyggnad eller nybyggnad av bostadshus förän tryckbank har anlagts enligt bestämmelse b1.

- EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK**
Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns
Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- l1 Markreservat för allmännyttig luftledning.
 - u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Utförande**
- b1 Tryckbank ska anläggas till nivån 61,5 meter över nollplanet.
- Villkor för lov**
- a3 Bygglöv får inte ges för ny- respektive tillbyggnad för huvudbyggnad förän kraftledning tagits bort, grävts ner eller annan åtgärd som minskar ledningens magnetfält har kommit till stånd.
- Villkor för startbesked**
- a2 Startbesked får inte ges för utbyggnad eller nybyggnad av bostadshus förän avhjälpande åtgärder för lösa stenar och block har genomförts.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR		
TRANEBÖ 1:3	Fastighetsbeteckning	Formlinje
±1	Samfällighet	Höjdskurvor
	Fasthetsgräns/Kvartersgräns	Väskent
	Kontor/Offentlig byggnad	
	Bostadshus, visor husliv resp. takkontur	
	Uthus/garage, visor husliv resp. takkontur	
	Transformatorstation	
+41,73	Markhöjd, avvägd	
// V V	Åker-, Hög-, Sänkmark	

PLANKARTA MED BESTÄMMLER. BLAD 1

Detaljplan för Sjölanda Östra

Sjölanda, Trollhättans kommun

Granskningshandling, upprättad juni 2023
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

1:1000 (A1)
0 meter 60
N

Trollhättans
Stad

Start-PM:

2020-12-17

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetid
en löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:
PLAN2020:3550