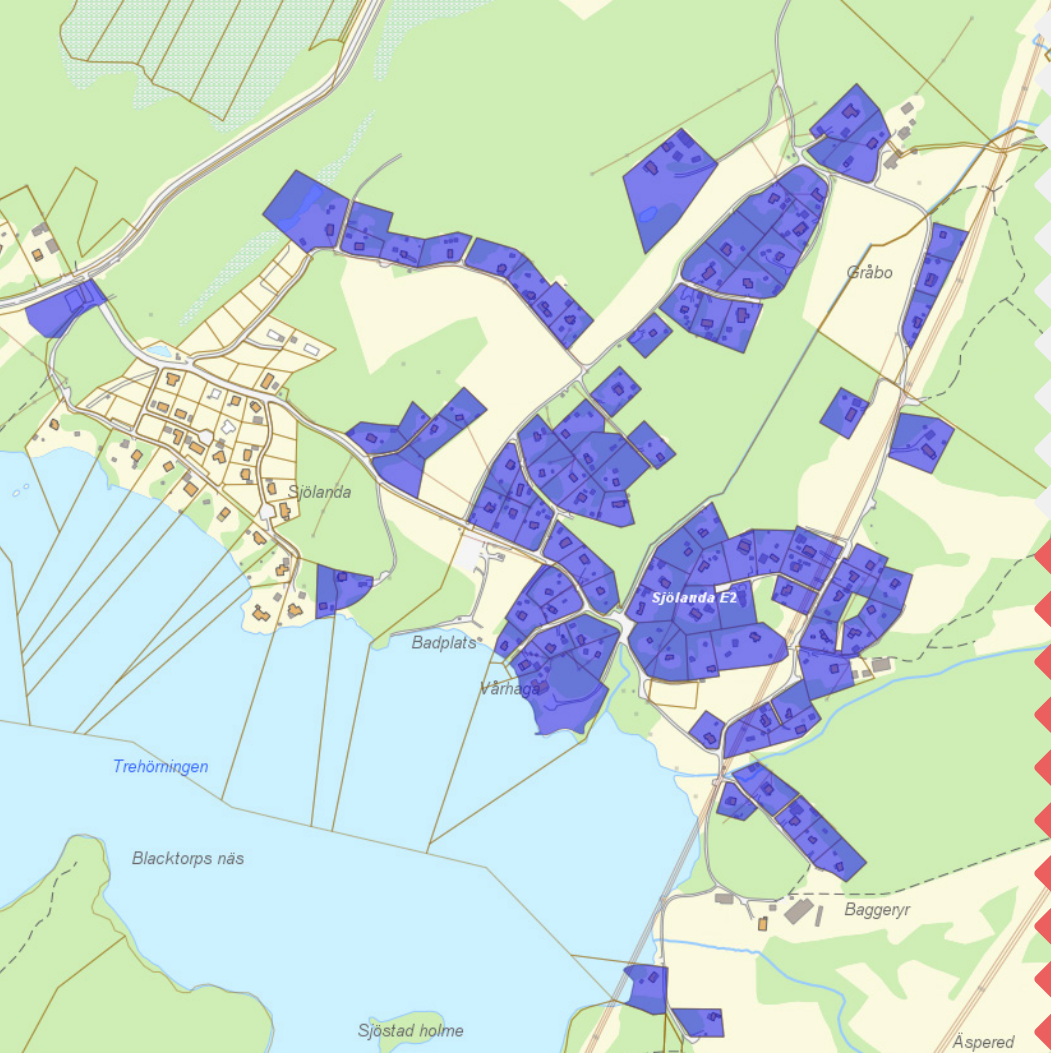




Trollhättans Stad



DNR.NR  
PLAN 2020:3550

ARB.NR. 20 I

## Detaljplan för SJÖLANDA ÖSTRA Sjölanda

# FÖRTECKNING ÖVER FASTIGHETER & PLANBESTÄMMELSER

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plankontoret  
MARS 2022



## Bakgrund och inledning

Planen syftar till att möjliggöra för en utveckling av befintlig bebyggelse i östra Sjölanda. Strävan har varit att hitta generella planbestämmelser som lämpar sig för de flesta fastigheterna inom kvartersmark. Detta har dock inte varit möjligt fullt ut med anledning av fastigheternas varierade storlekar och bebyggelsegrad.

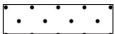
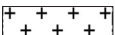
På följande sidor finns tabeller som illustrerar vilka egenskapsbestämmelser som gäller för den enskilda fastigheten. Motivering och beskrivning av planbestämmelserna framgår av detaljplanens planbeskrivning.

Förteckningen syftar till att underlätta förståelsen av detaljplanen och vilka egenskapsbestämmelser som gäller för de 96 fastigheterna inom kvartersmark. Notera att förteckningen inte ersätter plankartan. Det är plankartan som vid laga kraft blir juridiskt bindande.

För 95 fastigheter anges användningen Bostad. För fastigheten Baggeryr 2:15 anges användningen Tillfällig vistelse, vilket framgår av förteckningen.



## Egenskapsbestämmelser inom kvartersmark:

- $a_1$  Strandskyddet är upphävt.
- $a_2$  Startbesked får inte ges för utbyggnad eller nybyggnad av bostadshus förrän avhjälpande åtgärder för lösa stenar eller block har genomförts.\*
- $a_4$  Startbesked får inte ges för utbyggnad eller nybyggnad av bostadshus förrän tryckbank har anlagts enligt bestämmelse  $b_1$ .
- $b_1$  Tryckbank ska anläggas till nivån 61,5 meter över nollplanet.\*
- $d_1$  Minsta fastighetsstorlek angivet i  $m^2$ .
- $e_1$  Största byggnadsarea angivet i  $m^2$  per fastighet.
- $e_2$  Största byggnadsarea angivet i  $m^2$  per huvudbyggnad.
- $e_3$  Största byggnadsarea är 7% av fastighetsarean inom användningsområdet.
- $h_1$  Högsta nockhöjd på huvudbyggnad angivet i meter.
- $h_2$  Högsta nockhöjd på komplementbyggnad angivet i meter.
- $l_1$  Markreservat för allmännyttig luftledning.\*
- $p_1$  Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns om det inte avser komplementbyggnad vilken får placeras 1 meter från fastighetsgräns.
-  Marken får inte förses med byggnadsverk.
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad.\*

\* Avgränsade via sekundära egenskapsgränser.



## BAGGERYR

	a <sub>1</sub>	a <sub>2</sub>	a <sub>4</sub>	b <sub>1</sub>	d <sub>1</sub>	e <sub>1</sub>	e <sub>2</sub>	e <sub>3</sub>	h <sub>1</sub>	h <sub>2</sub>	l <sub>1</sub>	p <sub>1</sub>	□	+
BAGGERYR 2:4	x				1500	250	180		8,5	4,5	x	x	x	
BAGGERYR 2:6	x				1000	250	180		8,5	4,5		x	x	
BAGGERYR 2:7	x				1000	250	180		8,5	4,5		x	x	
BAGGERYR 2:8	x	x			1000	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 2:9	x				1000	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 2:10	x				1000	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 2:11	x				1000	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 2:12	x				1000	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 2:13	x				1000	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 2:14					1000	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 2:15*	x				10 000	400			6,5	4,5		x	x	
BAGGERYR 3:1					1000	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 4:3	x				1500	250	180		8,5	4,5		x	x	x
BAGGERYR 5:10	x					250			8,5	4,5	x	x	x	x
BAGGERYR 5:11	x				1000	250	180		8,5	4,5		x		x
BAGGERYR 5:12	x				1500	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 5:13	x				1500	250	180		8,5	4,5	x	x	x	x
BAGGERYR 5:14	x				1500	250	180		8,5	4,5	x	x	x	x
BAGGERYR 5:15					1500	250	180		8,5	4,5	x	x	x	x
BAGGERYR 5:16	x				1500	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 5:17	x				1500	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 5:18	x				1500	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 5:19	x				1500	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 5:20	x				1500	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 5:21	x				1500	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 5:22	x				1500	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 5:23	x	x			1500	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 5:24	x				1500	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 5:25	x				1500	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 5:26	x				1500	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 5:27	x				1500	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 5:28					1000	250	180		8,5	4,5		x		x
BAGGERYR 5:29					1000	250	180		8,5	4,5		x		x
BAGGERYR 5:30					1000	250	180		8,5	4,5		x		

\*Fastighet med användningen 0 - Tillfällig vistelse.



## BAGGERYR (FORTS.)

	a <sub>1</sub>	a <sub>2</sub>	a <sub>4</sub>	b <sub>1</sub>	d <sub>1</sub>	e <sub>1</sub>	e <sub>2</sub>	e <sub>3</sub>	h <sub>1</sub>	h <sub>2</sub>	l <sub>1</sub>	p <sub>1</sub>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BAGGERYR 5:31					1000	250	180		8,5	4,5		x		x
BAGGERYR 5:32					1000	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 5:33	x					250	180		8,5	4,5	x	x	x	x
BAGGERYR 5:34	x				1500	250	180		8,5	4,5		x		x
BAGGERYR 5:35					1500	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 5:36					1500	250	180		8,5	4,5		x	x	x
BAGGERYR 5:4	x				1500	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 5:5	x		x	x	1500	250	180		8,5	4,5		x		x
BAGGERYR 5:6	x				1500	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 5:7	x				1500	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 5:8	x				1500	250	180		8,5	4,5		x		
BAGGERYR 5:9	x				1000	250	180		8,5	4,5		x	x	x
BAGGERYR 6:1					1000	250	180		8,5	4,5		x		x
BAGGERYR 7:1	x				1500	250	180		8,5	4,5	x	x	x	x
BAGGERYR 8:1					1000	250	180		8,5	4,5		x		

## SJÖLANDA

	a <sub>1</sub>	a <sub>2</sub>	a <sub>4</sub>	b <sub>1</sub>	d <sub>1</sub>	e <sub>1</sub>	e <sub>2</sub>	e <sub>3</sub>	h <sub>1</sub>	h <sub>2</sub>	l <sub>1</sub>	p <sub>1</sub>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SJÖLANDA 4:1					1000	250	180		8,5	4,5		x		
SJÖLANDA 5:3	x				1000	250	180		8,5	4,5		x	x	
SJÖLANDA 5:4					1000	250	180		8,5	4,5		x		
SJÖLANDA 5:5					1000	250	180		8,5	4,5		x		
SJÖLANDA 5:8					1000	250	180		8,5	4,5		x		
SJÖLANDA 5:9	x				1000	250	180		8,5	4,5		x	x	

## TRANEBO

	a <sub>1</sub>	a <sub>2</sub>	a <sub>4</sub>	b <sub>1</sub>	d <sub>1</sub>	e <sub>1</sub>	e <sub>2</sub>	e <sub>3</sub>	h <sub>1</sub>	h <sub>2</sub>	l <sub>1</sub>	p <sub>1</sub>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TRANEBO 3:3	x				1000	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:4					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:5, 1					1000	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:5, 2	x				1000	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:7					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:9					1000	250	180		8,5	4,5		x	x	x
TRANEBO 3:10	x				1000	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:11					1500	250	180		8,5	4,5		x		



TRANEBO (FORTS.)

	a <sub>1</sub>	a <sub>2</sub>	a <sub>4</sub>	b <sub>1</sub>	d <sub>1</sub>	e <sub>1</sub>	e <sub>2</sub>	e <sub>3</sub>	h <sub>1</sub>	h <sub>2</sub>	l <sub>1</sub>	p <sub>1</sub>	□	+
TRANEBO 3:12					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:13					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:14					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:15					1000	250	180		8,5	4,5		x		x
TRANEBO 3:17					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:18					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:19					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:20					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:21					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:22					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:23					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:24					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:25					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:26					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:27					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:28					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:29					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:30					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:31					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:32					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:33					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:34					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:35					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:36					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:37					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:38					1000	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:39					1000	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:41					1000	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:43					1000	250	180		8,5	4,5		x		x
TRANEBO 3:44					1500	250	180		8,5	4,5		x	x	
TRANEBO 3:45					1500	300	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:46		x			1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 3:79					1500	250	180		8,5	4,5		x		
TRANEBO 4:1					4 000		180	x	8,5	4,5		x		





# Trollhättans Stad

DETALJPLAN FÖR SJÖLANDA ÖSTRA

PLANKONTORET  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
TROLLHÄTTANS STAD

GÄRDHEMSVÄGEN 9  
461 83 TROLLHÄTTAN  
[samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se)  
0520-49 50 00