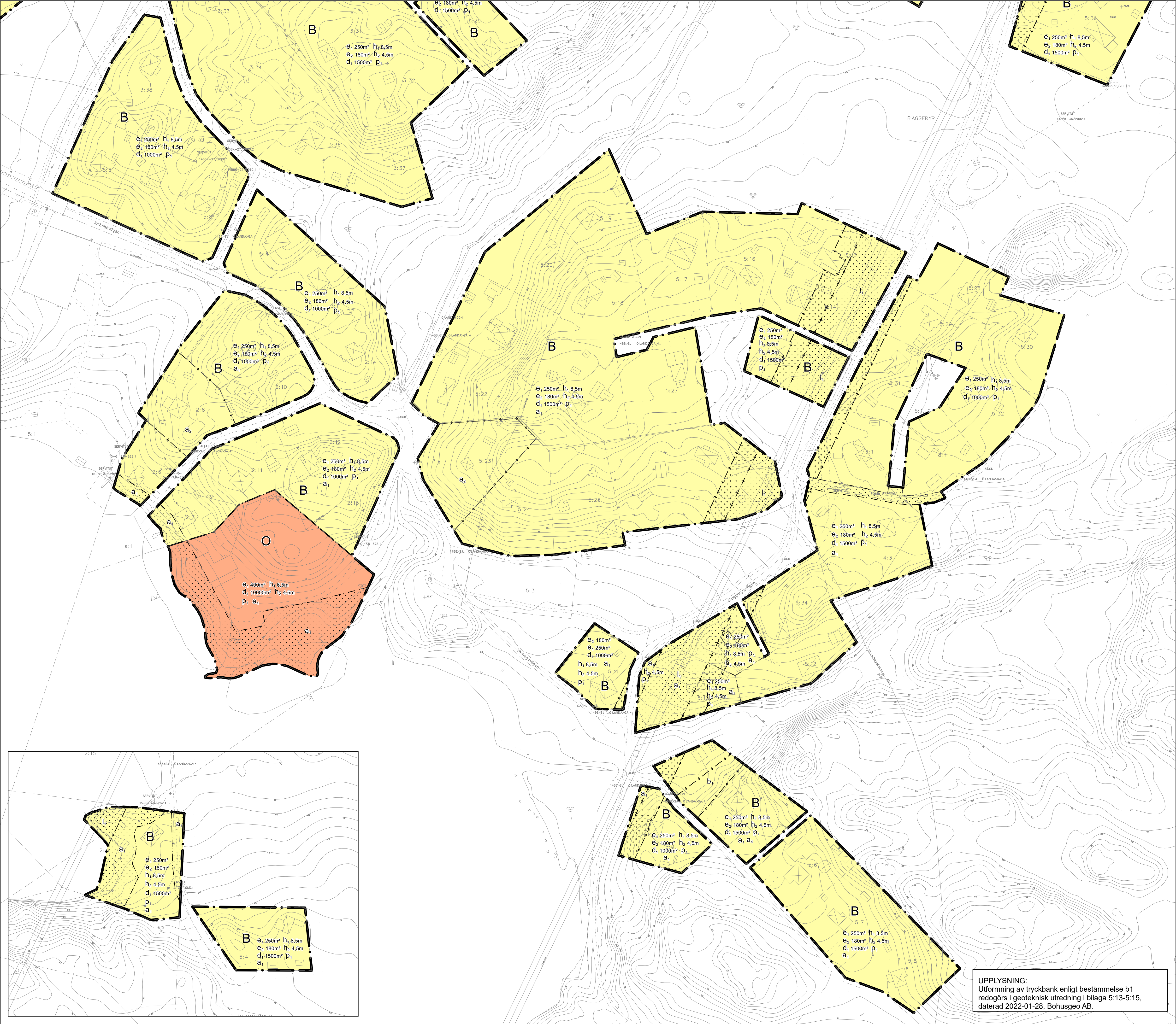
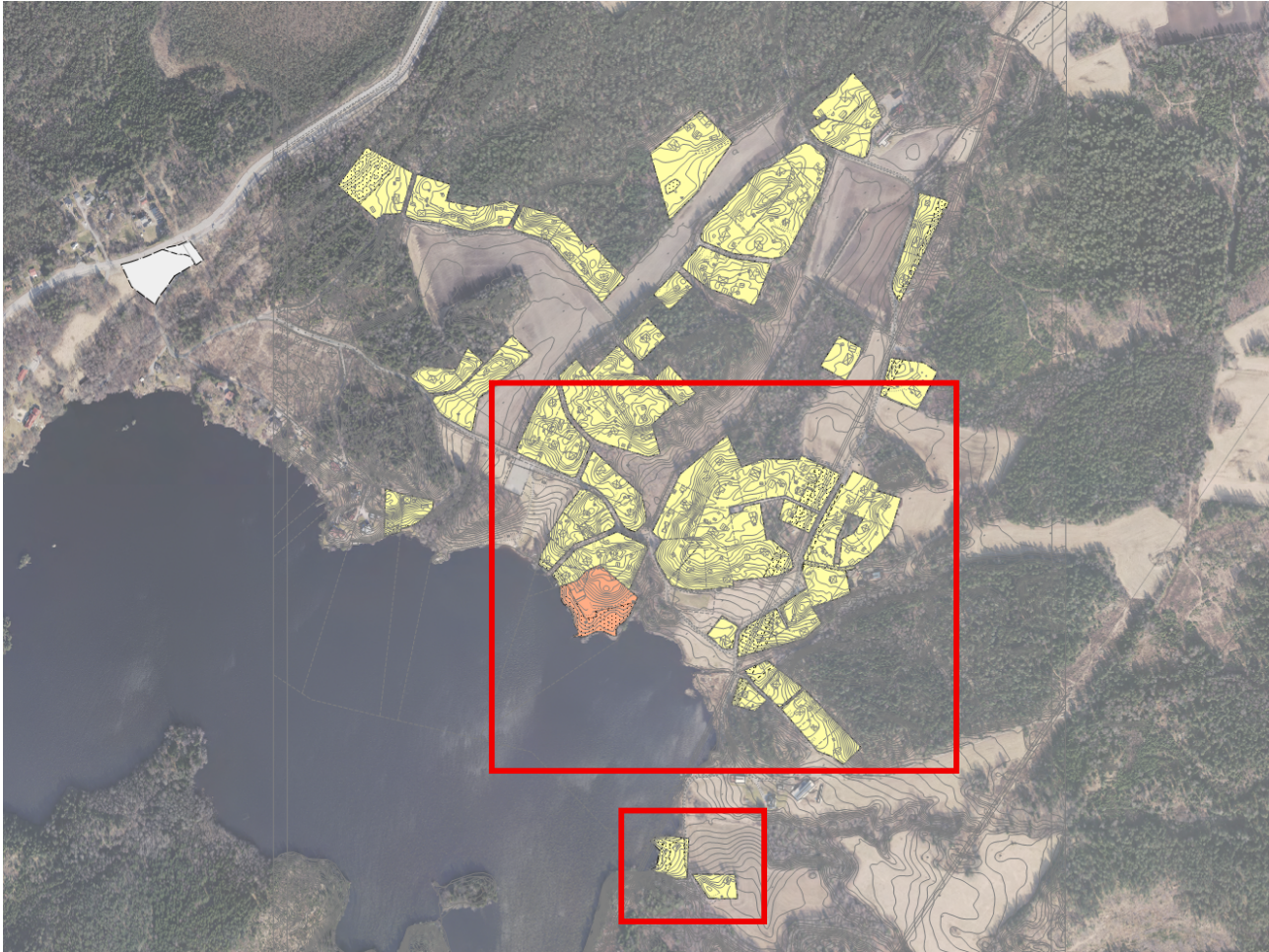




PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.	
GRÄNSER • • Planområdesgräns. — — — — — Användningsgräns. - - - - - Egenskapsgräns. — + + + + — Sekundär egenskapsgräns. - - - - - + + + + + Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.	
ANVÄNDNING AV MARK Allmän platsmark GATA Gata. GATA Kollektivtrafikkata. Kvartersmark B Bostäder. O Tillfällig vistelse.	
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns Huvudmannaskap a ₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Upphävande av strandskydd a ₁ Strandskyddet är upphävt. Utformning av allmän plats hpl ₁ Hållplats med väderskydd.	
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns Begränsning av markens utnyttjande Marken får inte förses med byggnadsverk. Fastighetstorlek d ₁ Minsta fastighetstorlek är <angivet> m ² . Höjd på byggnadsverk h ₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <angivet> meter. h ₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är <angivet> meter. Placering p ₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns om det inte avser komplementbyggnad vilken får placeras 1 meter från fasthetsgräns. Upphävande av strandskydd a ₁ Strandskyddet är upphävt. Utnyttjandegrad e ₁ Största byggnadsarea är <angivet> m ² per fastighet. e ₂ Största byggnadsarea är <angivet> m ² per huvudbyggnad. e ₃ Största byggnadsarea är 7 % av fasthetsarean inom användningsområdet.	
Villkor för startbesked a ₁ Startbesked får inte ges för utbyggnad eller nybyggnad av bostadshus förrän tryckbank har anlagts enligt bestämmelse b1.	
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Avgränsad via sekundär egenskaps- och användningsgräns Begränsning av markens utnyttjande Marken får endast förses med komplementbyggnad. Markreservat för allmännyttiga ändamål l ₁ Markreservat för allmännyttigt luftledning. Utförande b ₁ Tryckbank ska anläggas till nivån 61,5 meter över nollplanet. Villkor för startbesked a ₂ Startbesked får inte ges för utbyggnad eller nybyggnad av bostadshus förrän avtjälpande åtgärder för lösa stenar och block har genomförts.	
GENOMFÖRANDETID Genomförandetiden är 5 år.	



PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER, BLAD 3

Detaljplan för Sjölanda Östra

Trollhättans kommun

Samrådshandling, upprättad i mars 2022
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Josefin Kaldo planchef Viktor Zettergren planarkitekt Johanna Berg planarkitekt

Start-PM:
2020-12-17
Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetide
n löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:

UPPLYSNING:
Utformning av tryckbank enligt bestämmelse b1
redogörs i geoteknisk utredning i bilaga 5:13-5:15,
daterad 2022-01-28, Bohusgeo AB.

