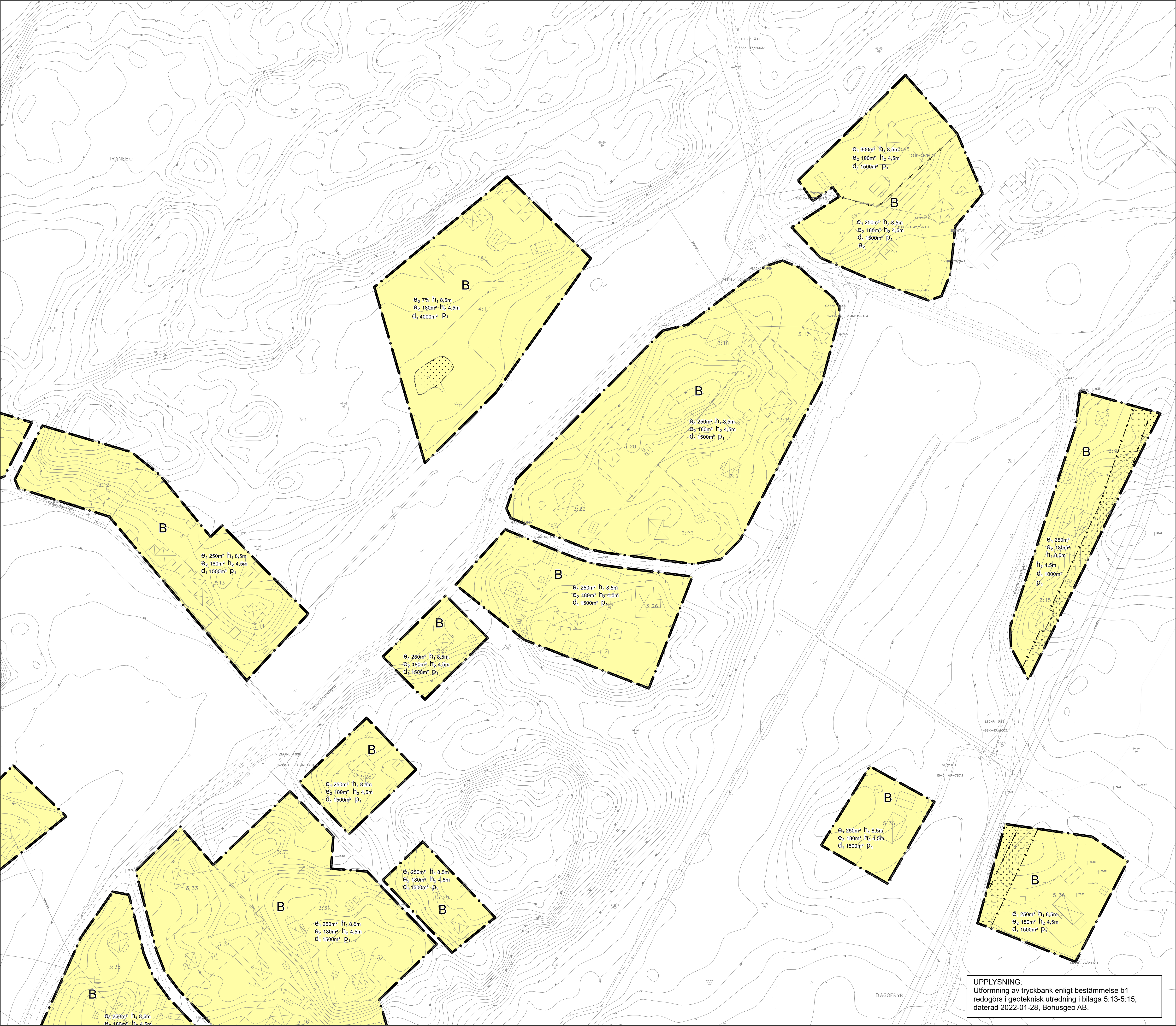




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär eigenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och eigenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA
- GATA
- Kollektivtrafikgata.

Kvartermark

- B Bostäder.
- O Tillfällig visteise.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via eigenskaps- och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- hpl. Hållplats med väderskydd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förse med byggnadsverk.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är <angivet> m².

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <angivet> meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är <angivet> meter.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns om det inte avser komplementbyggnad vilken får placeras 1 meter från fastighetsgräns.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <angivet> m² per fastighet.
- e₂ Största byggnadsarea är <angivet> m² per huvudbyggnad.
- e₃ Största byggnadsarea är 7 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för utbyggnad eller nybyggnad av bostadshus förrän tryckbank har anlagts enligt bestämmelse b₁.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär eigenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förse med komplementbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.

Utförande

- b₁ Tryckbank ska anläggas till nivån 61,5 meter över nollplanet.

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för utbyggnad eller nybyggnad av bostadshus förrän avtjälpande åtgärder för lösa stenar och block har genomförts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER, BLAD 2

Detaljplan för Sjölanda Östra

Trollhättans kommun

Samrådshandling, upprättad i mars 2022
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Kalso planchef Viktor Zettergren planarkitekt Johanna Berg planarkitekt

Start-PM:
2020-12-17

Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetide
n löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:

UPPLYSNING:
Utformning av tryckbank enligt bestämmelse b₁
redogörs i geoteknisk utredning i bilaga 5:13-5:15,
daterad 2022-01-28, Bohusgeo AB.

1:1000 (A1)

0 meter 60