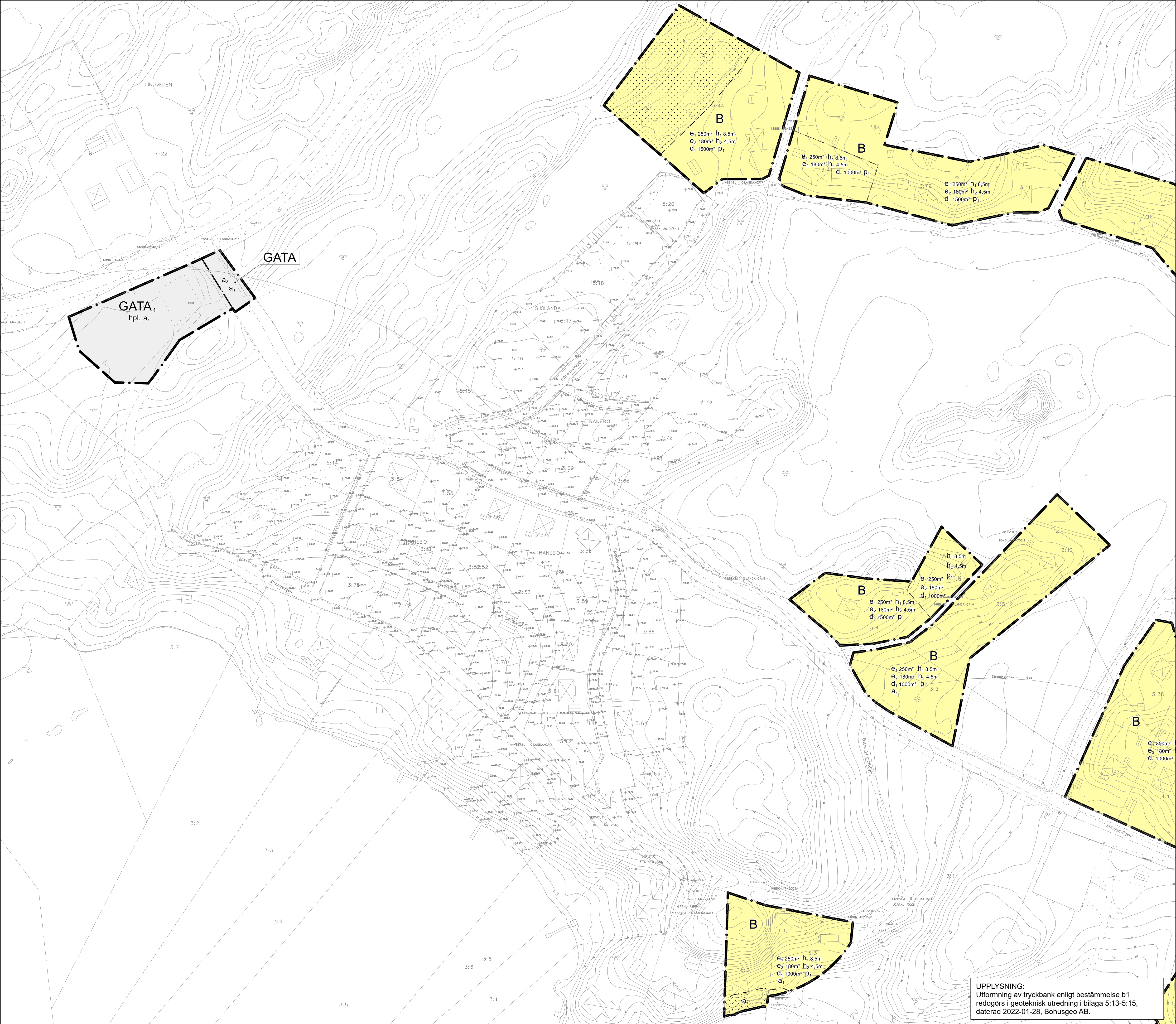




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär eigenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och eigenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA. Gata.
- GATA. Kollektivtrafikgata.

Kvartermark

- B. Bostäder.
- O. Tillfällig vistelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via eigenskaps- och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- hpl. Hållplats med väderskydd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Fastighetsstorlek

- d. Minsta fastighetsstorlek är <angivet> m².

Höjd på byggnadsverk

- h. Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <angivet> meter.
- h. Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är <angivet> meter.

Placering

- p. Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns om det inte avser komplementbyggnad vilken får placeras 1 meter från fasthetsgräns.

Upphävande av strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e. Största byggnadsarea är <angivet> m² per fastighet.
- e. Största byggnadsarea är <angivet> m² per huvudbyggnad.
- e. Största byggnadsarea är 7 % av fasthetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a. Startbesked får inte ges för utbyggnad eller nybyggnad av bostadshus förrän tryckbank har anlagts enligt bestämmelse b1.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär eigenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l. Markreservat för allmännyttig luftledning.

Utförande

- b. Tryckbank ska anläggas till nivån 61,5 meter över nollplanet.

Villkor för startbesked

- a. Startbesked får inte ges för utbyggnad eller nybyggnad av bostadshus förrän avhjälpande åtgärder för lösa stenar och block har genomförts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER, BLAD 1

Detaljplan för Sjölanda Östra

Trollhättans kommun

Samrådshandling, upprättad i mars 2022
Plankontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Kälö planchef Viktor Zettergren planarkitekt Johanna Berg planarkitekt

Start-PM:
2020-12-17
Antagande:

Laga kraft:

Genomförandetiden löper ut:

ARKIVNUMMER:

Diarienummer:

UPPLYSNING:
Utformning av tryckbank enligt bestämmelse b1 redogörs i geoteknisk utredning i bilaga 5:13-5:15, daterad 2022-01-28, Bohusgeo AB.