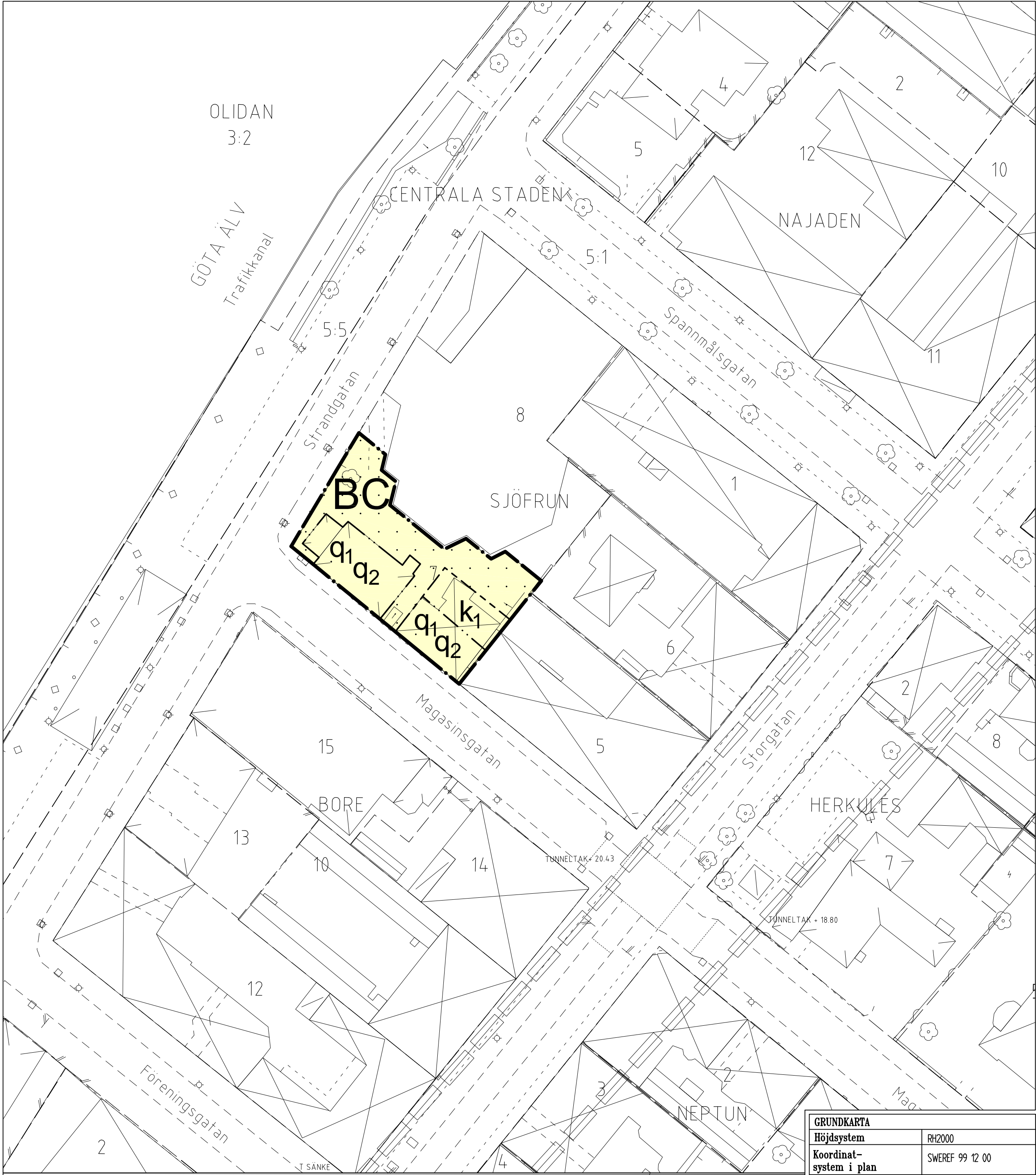




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med " ● " gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostad, centrumbebyggelse.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Alla åtgärder på byggnaderna skall ske med medverkan av byggnadsantikvarisk sakkunnig.

Utformning

- Högsta tillåtna byggnadshöjd och nockhöjd är lika med nuvarande byggnadshöjd och nockhöjd för nuvarande byggnad.

Varsamhet (befintliga byggnader)

Varsamhetsbestämmelser

- k1 Ombyggnad/ändring skall ske med hänsyn till omgivningens kulturmiljö.

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

- q1 Byggnad eller del av byggnad får inte rivas.
- q2 Byggnadens exteriör får inte förvanskas utan skall underhållas så att dess karaktärsdrag bevaras. Fasadens utseende och material skall bevaras. Vid renovering/ändring skall byggnadens exteriör bevaras/återskapas med ursprungligt material och teknik. Takets och skorstenars material, form och utseende skall bevaras/återskapas med ursprungligt material och teknik. Paneler och detaljer av trä skall täckmålats i kulör som överensstämmer med originalutseende eller tidstypisk karaktär. Befintliga grundmurar och stödmurar får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a Strandskydd skall upphävas inom hela planområdet.

Genomförandetiden slutar 31 december 2018.

Utökad lovplikt

- Bygglov krävs för omfärgning av byggnader(byte av kulör).
- Bygglov krävs för utbyte, igensättning och insättning av fönster och ytterdörrar.

Tillhör Byggnads- och trafikinämndens beslut 2013-08-29 § 184; betygar:

Peter Andersson
ordförande



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Särskilt utlåtande
- Övriga handlingar:
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta

ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR

Sjöfrun 7 Centrala Staden

Upprättad i juni 2013, justerad 2013-09-11
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Carlsson stadsbyggnadschef Anna-Karin Sjölen planarkitekt

Skala 1:500 i A2-format, skala 1:1000 i A4-format

0 10 20 30 40 50 m

Beslutsdatum

Antagande
BTN 2013-08-29

Lagkraftvinnande
2013-09-27

Plantekniker

Arbetsnummer

10D