

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- ÖVERBY 1:3
s1
- Fastighetsbeteckning
 - Samfällighet
 - Fastighetsgräns/Kvartersgräns
 - Kontor/Öffentlig byggnad
 - Bostadshus, visar husliv resp. fakkontur
 - Uthus/garage, visar husliv resp. fakkontur
 - Transformatorstation
 - Staket
 - Häck
 - Väggkant
 - Markhöjd, avvägd
 - Lövträd/Barrträd
 - Lövskog/Barrskog
 - Agoslagsgräns
 - Åker-, Hag-, Sankmark
 - Fernnoline
 - Höjtkurvor
 - Tunnelsänke
 - Belysningsstolpe
 - Fjärrvärme luftare
- Notgränshet: Fastighetsgränser: 0,03-0,150 m
Byggnader: 0,150-0,5 m
Övriga markdetaljer: 0,05-0,5 m
- Grundkartan är fransställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2016-10-27
Kartstandard enligt HMK
Koordinatssystem i plan: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: R2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- GÅNG Gångväg
- Kvartersmark
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD OCH BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Största BTA är 2 800 m²
- Byggnad får, med undantag för intill 3 meter från fasad utkragande balkong, inte uppföras
 - Marken får med undantag av uthus inte förses med byggnader. Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,5 m. Största sammanlagda byggnadsarea för uthus är 50 m².
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttigt underjordisk ledning
- Minsta storlek för bostadsfastighet är 2200 m²

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering₁ Parkeringsplats
- parkering₂ Parkeringsplats med infiltrerande markbeläggning, träd n₁ ska skyddas
- n₁ Trädet ska skyddas

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas

UTFORMNING, BYGGNADSTEKNIK

Utformning

- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
- II Högsta antal våningar

Balkong får inte anordnas på fasad riktad mot GÅNG. Gäller inom 9 meter från GÅNG.

Byggnadsteknik

Dagvatten på tak ska fördröjas inom kvartersmark innan avledning till kommunal ledning samt brunn med flödesregulator ska finnas. Den nuvarande totala avledningsvolymen från planområdet får inte öka i samband med exploateringen.

Uppvärmning får endast ske med fjärrvärme eller annan miljöanpassad värme. Byggnader med högst 500 m² bruttoarea undantas.

Radonskyddad grundkonstruktion ska utföras avseende bostadshus om inte platsspecifika mätningar visar att lägre krav kan ställas.

Skydd mot störning

- m₁ Bullerskyddande och visuell avskärmning får anordnas till en höjd av 1,5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2022-12-31

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för att fälla skyddat träd (n₁)

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING**
Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
- Övriga handlingar:
- Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Behovsbedömning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Grönkonsekvensbedömning
 - Geoteknisk utredning
 - VA- och dagvattenutredning
 - Skuggstudie

DETALJPLAN FÖR DEL AV SANDHEM 3:1 OCH STAVRELUND 2:1

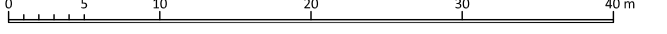
Sandhem, Trollhättans kommun

Upprättad i oktober 2016 enligt utökad förfarande (PBL 2010:900)

CONTEKTON
Arkitekter Förstad AB

Mattias Öhlin, arkitekt SAR/MSA

A3: Skala 1:500



Beslutsdatum	Antagande
	Lagakraftvinnande
Plantekniker	Mattias Öhlin
Arbetsnummer	15K

