



# **Trollhättans Stad**

## **Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Handläggning Josefin Franzén  
Direkttelefon 0520-49 75 94  
E-post josefin.franzen@trollhattan.se  
Datum 2018-05-03  
Dnr 15M

Enligt sändlista

### **Detaljplan för del av SKOFTEBYN 1:1 (RYRS GÅRD) Skoftebyn**

---

#### **INBJUDAN TILL GRANSKNING (2)**

Ett förslag till detaljplan för del av Skoftebyn 1:1 (Ryrs gård), Skoftebyn, har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen (fd. Stadsbyggnadsförvaltningen.)

Detaljplanen godkändes för samråd i Byggnads- och Trafiknämnden i 2017-09-28. Samrådet genomfördes under tiden 2017-10-09 t.o.m. 2017-11-27. Berörda sakägare fick samrådshandlingar med brev samt bjöds in till samrådsmöte 2017-11-15. Kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. har tillsänts planförslaget och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planförslaget har även varit tillgängligt i stadshuset och på kommunens hemsida. Inkomna synpunkter under samrådet sammanfattas och kommenteras i en samrådsredogörelse daterad februari 2018. Där framkommer en del av de ändringar som gjorts i planhandlingarna till granskningsskedet.

Beslut om granskning togs av Byggnads- och trafiknämnden 2018-02-27. Granskningen genomfördes 2018-03-22 till 2018-04-09. Berörda sakägare och de som yttrat sig under samrådet fick granskningshandlingar med brev. Kommunala instanser, statliga och regionala organ m.fl. har tillsänts planförslaget och getts möjlighet att lämna synpunkter. Planförslaget har även varit tillgängligt i Samhällsbyggnadsförvaltningen entré och på kommunens hemsida.

Under samråd och granskning har planförslaget tillsänts berörda sakägare i enlighet med framtagna fastighetsförteckning. I detta fall kontaktperson i Gulmårans samfällighetsförening samt kontaktperson i Åkerväddens samfällighetsförening. Eftersom det har framkommit att en del personer i området upplevt att de inte fått tillfälle att yttra sig om planen skickas planen ut igen till varje enskild fastighetsägare i området som bedöms som berörda av planförslaget.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningen**



## **Trollhättans Stad**

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Förslaget som skickas ut är samma förslag som skickades ut under den första granskningen. Till antagandehandlingarna föreslås förslaget omarbetas med förtydliganden avseende ändring av sk. korsmark på u-område vid Bergkullevägen till sk. prickmark och att fler bilder från den genomförda solstudien läggs till i planbeskrivningen.

Planområdet är beläget i mellan Sylte och Skoftebyn vid Bergkullevägen, ca 3 km från centrum. Planområdet är ca 6000 m<sup>2</sup> och innefattar det som finns kvar av Ryrs gård, en mangårdsbyggnad med tillhörande uthus från 1700/1800-talet. Mangårdsbyggnaden har tidigare används som förskola men står nu tom. Området ligger nära Ryrbäcken som är upptaget i kommunens naturvårdsplan och ligger ca 500 meter från Ryrbäckens naturreservat.

Planområdet omfattas av detaljplan S:VII/1967 samt S:IV-1968 som medger användning för allmänt ändamål, gata eller torg samt park eller plantering.

Syfte med planen är att pröva förutsättningarna för att bygga ett högre flerbostadshus i souterräng, mellan 6-8 våningar (exl. bottenvåning) samt att undersöka hur befintliga byggnader kan användas och utvecklas/bevaras.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt PBL 5 kap 6§ då förslaget bedöms vara av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten, inte antas medföra betydande miljöpåverkan samt är förenligt med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna enligt PBL 3 kap 16 §.

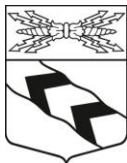
Eventuella synpunkter på ändringarna vill vi ha **senast den 28 maj 2018** på adress **Samhällsbyggnadsförvaltningen, 461 83 Trollhättan**, använd svarskuvertet, eller via e-post till [samhallsbyggnad@trollhattan.se](mailto:samhallsbyggnad@trollhattan.se). Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett beslut att anta detaljplanen.

För ytterligare information och svar på frågor är du välkommen att ringa till undertecknad på tel 0520-49 75 94.

Du som fastighetsägare ombeds att informera hyresgäster, bostadsrättsinnehavare, boende m fl om planändringen. Förslaget finns även tillgängligt på hemsidan, [www.trollhattan.se/detaljplaner](http://www.trollhattan.se/detaljplaner). Klicka på aktuell plan.

Den som inte godkänner förslaget, kommer skriftligen att underrättas om när slutligt förslag upprättats.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningen**



# **Trollhättans Stad**

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Vill Du ha ytterligare information eller har frågor till oss, är Du välkommen att ringa till undertecknad på tel 0520-49 75 94.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plankontoret

Josefin Franzén  
planarkitekt

Bilagor:

Planhandlingar bestående av:

- Planbeskrivning
- Plankarta

## **Samhällsbyggnadsförvaltningen**